

过了交房日期,开发商不露面

260多户购房业主被“套牢”

近日,天建天和园秋园一号楼的260多名业主遇到了闹心事,眼看交房的日期都过了,可开发商却联系不上,而售楼处也是大门紧锁。何日能交房入住,业主们心中一点谱都没有,他们盼望能早日入住。

文/片 本报见习记者 李文平



您问的这些事 都有回复了

本报7月13日讯(记者 刘雅菲) 13日,记者从12345市民服务热线获悉,7月5日——11日,12345市民服务热线共受理群众来电、市(省)长信箱邮件、短信和微博、微信65089件。其中,有44760件已经办结,办结率为68.8%。

烈士山东路整修 计划八月底完工

市民郝先生反映:历城区烈士山东路进行道路维修,严重影响周边居民出行。郝先生想知道,这里什么时候能整修完毕呢?

济南市市政公用局回复:经排水服务中心核实:此处为龙脊河综合整治第三标段施工范围,施工单位为济南城建集团,该标段计划6月中旬至8月底完成施工。目前办事处及村委正在与当地村民协商用地拆迁事宜,因此导致前期施工停滞。

丰润怡邻居小区 正在移交换热站

张女士反映:她是市中区丰润怡邻居小区居民,小区暖气之前归自管站管理,想问一下现在小区的供暖是否已经移交到市政公用局管理了?

济南热电核实确认:该小区开发商正在办理换换热站移交,水电费移交。如手续符合要求,该小区可以移交到热电公司管理。

人防车位无产权 以合同年限为准

市民王女士反映:她在历下区洪山路与旅游路交叉口金岭山庄购买了一套住房,地下车库没有产权,属于人防工程。她想知道此类车库的使用年限是多久,超过年限后如何处理?

济南市城乡建设委回复:人防车位没有产权,使用年限以双方所签订的合同年限为准。年限到期后土地属于国有。

从未上过这家学校 莫名成了优秀学员

本报7月13日讯(见习记者 戚云雷) 从来没报过名,也没去上过课,却莫名其妙被当作优秀学员上了一家摄影培训学校的招生简章。7月10日,小杜就遇到这样一件烦心事。

小杜是济南二中的一名高三学生,今年刚参加高考。由于是一名摄影专业的艺考生,去年暑假,小杜报名了一所摄影艺考培训学校,学习了一个月。今年1月份,小杜又到这家培训学校学习了半个月。

7月10日,小杜的朋友告诉他,他的名字被济南另外一家摄影艺考培训学校印在了招生宣传单上,进入了学员光荣榜,宣传单上显示他被天津师范大学摄影专业录取了。

但让小杜纳闷的是,他从来没有在这家摄影艺考培训学校报过名,也没在那儿上过一天课,为什么自己的信息会出现在该校的招生宣传单上?

11日下午,记者联系了该校。学校办公室一名工作人员表示,擅自利用小杜个人信息进行招生“绝对不可能”。学校一名董姓负责人表示,是把学校名字打错了。

随后,小杜告诉记者,学校方面已经和他取得了联系,一直向他道歉,并向小杜解释,“是打错了学校名,把济南二中打成了济南二中,济南二中也有一个重名的考生”。



▲业主们在济南天建房地产开发有限公司售楼处,可是售楼处却空无一人。

▶天建天和园小区的楼房已接近完工,但已停工近3个月了。



业主反映 合同规定5月交房,如今看来遥遥无期

在全福附近上班的张先生是典型的工薪一族,说起现在的日子,张先生一脸苦闷。他介绍说,他在2012年5月购买了天建天和园的一套房子,当时开发商承诺会在2014年5月份交房,合同也规定得很清楚。实际上,张先生购买的这套房子从2009年就开始施工了,开发商从2010年就开始发布预售信息,业主中有从2010年就开始交售房订金的。从

2013年起,项目有时开工,有时停工,到如今整个项目已经基本停工了,变成了烂尾楼。

张先生说,当时他买房的价格在每平方7000元左右,当时的房价并不算低。可是因为这座烂尾楼盘,让很多类似张先生这种情况的人住房梦破灭。张先生说,当初他选这套房子是预备结婚用的,现在小孩都快一岁了,一家三口还得在外面租房。“一面还房贷,一

面交房租,房贷每个月2000多元,房租1200元,压力太大了。”张先生说,他不清楚这种租房的日子何时是个头。

相比于张先生,冯先生的日子更不好过,冯先生说一家四口租了一套一室一厅的房子,小儿子都已经两岁多了,当初买房的时候儿子还没出生。“2011年交了5万元的预售订金,后来想退房,但开发商不同意,没办法就只好买了一

套,眼瞅着孩子该上幼儿园了,还没有房子住。”冯先生说起来显得很无奈。

如今每到周末,张先生都会来工地上看看,一直盼望着开发商能够早日开工,渐渐地一帮业主也熟识了起来。据了解,和张先生一样被套牢的有260余户,大多数是外地打工族。没想到3年过去了,何时交房他们心中没有一点谱。

记者调查 在建小区大门紧闭,塔吊上面锈迹斑斑

在清河北路66号天建天和园小区,沿着小区往北走,可以看到一栋小高层,楼房四围都已经被一堵墙隔离开来。院门紧闭,院内很安静,也没有任何施工的迹象。在几名业主的带领下,记者翻墙进入了院内,看到墙脚已

经长出了不少杂草,有的已经一尺多高。楼栋黑洞洞的窗口敞开着,楼顶的钢筋根根直竖,锈上了一层棕黄色。

一台塔吊还立在楼栋的北面,上面也是锈迹斑斑,旁边的搅拌机也是随意摆放在院内,显然是很久没有施工的

样子。记者询问了院内的工人,他们也不太清楚为什么停工,他们主要是看护设备和院落的。据了解,现在工地上只有几名工人,工程基本上处于停工状态,与正常施工所需人员相差甚远。

在业主的带领下,记者顺

着楼梯往里走,楼栋整体已经成形,外墙、楼道内经过简单的粉刷,但是还没有安装电梯,配管的电线、天然气管道、自来水管都没有安装。业主们告诉记者,工地已经停工3个月了,之前是断断续续施工,从今年4月份开始就基本停工了。

业主期盼 开发商不露面,盼相关部门出面协调

业主张先生称,天和园一号楼开发商为济南天建房地产开发有限公司,记者来到无影山东路38号该公司询问情况,可公司大门紧锁,公司售楼处也是大门紧锁,打电话也始终联系不上人。“原来还能联系上,只是告知业主们交房日期要推迟,现在都找不到人

了。”业主们告诉记者,记者又按照业主们提供的地址,找到天和园小区售楼处,看到也是大门紧锁,透过门缝可见整个售楼处一片凌乱。

记者又联系了项目施工方济南建工集团,据相关负责人刘立俊的说法,工地并没有停工,施工人员正在进

行配套设施施工,诸如热力管道、天然气管道、通电设施等,需要等待开发商与热力公司、电力公司协调好,然后进行施工。当记者询问何时完工时,刘立俊称具体完工日期还不清楚,自己只是施工单位之一,具体问题还需开发商济南天建房地产开发

有限公司确定。根据知情人士提供的电话,记者又致电开发商济南天建房地产开发有限公司负责人石先生,但是电话一直无法接通。

业主们称,现在他们对于开发商也没有任何办法,希望相关部门能够出面协调,解决260多户居民的住房问题。