

多家银行房贷审批速度加快

优质客户10个工作日就能放款

本报7月13日讯(记者 贺莹莹) 央行5月14日要求各银行在现有资源下, 优先保障个人首套房贷款需求, 13日, 记者了解到, 尽管房贷利率居高不下, 但是住房贷款审批速度明显加快。部分银行之前积压一个月贷不下来的, 现在基本7-10个工作日就可以解决, 同时对于贷款客户的资质审核也更加严格。

今年年初, 德州各家银行信贷收紧, 用于个人住房贷款的资金额度有限, 只有极少的

银行维持基准利率, 上半年, 德州房贷形势不容乐观。13日, 记者了解到, 利率上浮大势已定, 首套房贷款利率基本在5%-10%, 工商银行最低上浮5%, 二套房上浮20%, 中国银行上浮10%, 建设银行首付款在40%, 上浮5%-10%等。“利率上浮10%已是普遍现象, 如今银行处在资金紧张的状况中, 下调利率不太可能。”威海商业银行业务的工作人员表示, 相比之前, 最明显的变化是首套房审批、放款速度加快。之前可能积压一

个月贷不下来, 现在的优质客户10个工作日就可以贷下来。如果是月初, 放款会更快。“而在去年年底, 房贷放款至少需要一两个月, 因为没有额度, 审批也更加严格, 不少购房者因此停滞了购房脚步。”

“只要符合条件, 资料齐全, 10天左右就能放款。”工商银行信贷部一位工作人员表示, 短期内几乎看不到房贷利率会下调的可能, “现在资金成本那么高, 对银行来说, 房贷本来就不太赚钱, 好不容易

涨上去了, 要下来估计比较难。”

另外, 虽然放款速度加快, 但是资格审批更加严格, 对于收入评估不合格的, 银行基本放弃, 或者是追加还款人, 以确保降低贷款风险性。业内人士吕先生说, 2011年以来积攒的购房需求在很大程度上被消化完, 购房者消费投资意愿都在转淡, 加上不乐观的房地产形势, 都会影响银行的放贷意愿, 但是为了银行收益也会贷款给资质较好的客户。

65家企业股改注册

本报7月13日讯(记者 刘振 通讯员 陈怀文) 今年上半年, 全市工业经济运行平稳, 总体趋势良好, 表现出增速快、效益好、结构优三大特点。11日, 记者从德州市经信委获悉, 上半年股改工作进展顺利, 预计上半年有65家企业完成注册登记。

“德州股改上市工作得到省政府主要领导充分肯定, 郭树清省长作出重要批示。”德州市经信委工作人员介绍, 今年印发了《德州市工业企业股份制改造工作实施意见》, 编制了《德州市工业企业股份制改造工作指南》, 分片召开股改座谈会, 研究股改存在问题。同时建立工作台账, 制定考核办法, 定期通报股改工作进展。截至6月底, 完成注册登记的企业65家, 进入法定程序的企业25家, 形成股改方案的企业10家, 落实专业策划机构的企业25家。今年以来, 大企业培植稳步推进, 实行全员包县联系企业制度, 共为企业解决实际问题60多个。

加快建设服务业重点园区

本报7月13日讯(记者 刘振 通讯员 田卫东) 13日, 记者从德州市发改委获悉, 今年起全省将集中培育100个重点服务业园区, 通过政策扶持、资源集聚, 推动区位优势明显、发展特色鲜明的服务业园区成为集群集聚发展典范。德州将择优选择东北商贸物流城、黄河国际生态城等服务业园区, 积极进行申报, 争取四到五家园区进入省重点服务业园区。

省重点服务业园区的认定, 主要以近三年发展情况和数据为依据, 根据评价指标体系得分情况确定。省重点服务业园区分为综合、信息软件、现代物流、商贸流通、商务服务、科技创新创业、旅游休闲、文化创意、健康养老等九大类, 实时动态管理, 每年进行评价考核, 对前30名的园区, 给予表彰和财政奖励, 两年调整一次, 对后10名的园区进行调整递补。



看谁动作快

7月13日, 德州市公安局德城分局守押大队的48名守押队员进行“枪支分解结合”大比武, 熟悉枪械, 增强守押工作安全系数, 确保金融守押工作的绝对安全。

本报记者 马志勇 通讯员 李丽丽 摄影报道

园林部门加大绿地保护和绿化执法

半年来新确认四株百年古树

本报7月13日讯(记者 王乐伟 通讯员 王刚) 13日, 记者从德州市园林局获悉, 上半年, 该局积极办理各项行政审批事项, 共受理行政审批92件, 办理许可50件; 受理工程建设项目附属绿化工程设计方案审核13件, 验收5件。

德州市园林局严格按照审批要求, 及时到现场查看, 在规

定时限内完成办理。在办理砍伐、移植和修剪城市树木、占用绿地的审批中, 坚持以“出场及时, 量算准确, 收费合理, 监督有力”的工作原则, 及时组织人员现场勘测, 跟踪工程全过程, 严把工程验收关, 保证办结时间及申请人利益不受损失。

今年上半年, 德州市园林

局积极保护公共绿地、古树资源完好性, 4月份对中心城区的15株古树的外部环境、生长状况、日常管理情况进行了观察和检查, 对档案进行了完善。同时积极寻找古树资源, 收集古树信息, 对村民和市民提供的古树信息及时地进行现场考查认证。现场考察树木12株, 确认百年古树4株, 后续古

树资源8株。

另外, 该局加大绿化执法工作力度, 积极开展建设工地车辆占压绿地和园林树木乱挖乱挂整治活动, 建立执法巡查台账, 共发现和制止非法毁绿、占绿事件十余起, 挽回经济损失三十多万元, 有效地遏制了非法毁绿、占绿事件的发生。

齐鲁晚报暑期“2014海滨军营”召集令

领略山海风情 体验军旅生活 结交各地朋友 增彩假期生活
6天5夜军营封闭训练 24小时军事化管理 职业军官培训

报名费: 1600元/人

团购优惠价: 5人及以上组团报名, 每人获赠2015年全年齐鲁晚报一份

夏令营时间: 6天5夜 地点: 威海环翠区民兵训练基地

开营时间: 一期7月7日-12日, 二期7月14日-19日, 三期7月21日-26日, 四期7月28日-8.2, 五期8.11-8.16, 六期8.18-8.23。每期限额100人。

招生对象: 8-16周岁, 身体健康。

报名费用包括: 往返威海卧铺车票, 夏令营活动培训费用, 军事训练费, 6天5夜住宿费及三餐费, 栖霞口神雕山野生动物园门票及来往车费, 军训服装1套, 荣誉证书, 保险费用等。

自备物品: 个人换洗衣物、洗漱用品、杯子。

报名地址: 经济技术开发区董子文化街齐鲁晚报德州记者站

报名咨询电话: 0534-2696683 18805346587