

# 威海非住宅公房首次公开招租

## 首批四处公房正在招租中

本报7月13日讯(记者 王帅 通讯员 赵鑫) 11日,记者从威海市住房保障和房产管理局获悉,威海将首次对直管非住宅公房实行市场公开招租。市区47处直管公房中,除四类暂不适合公开招租外,27处将推行市场公开招租。

威海市直管公房管理处对管理的47处2.6万平方米的非住宅公房进行摸底调查,并进行分类、造册、建档,其中出租给机关事业单位使用,实行政府定价的非住宅公

房8处3700平方米,承租人有使用权的非住宅公房5处7200平方米,历史拆迁安置承租人使用的非住宅公房3处2000平方米,承租人租用多方产权的非住宅公房4处1350平方米,以上四种类型暂不适合市场公开招租,其余27处1.17万平方米非住宅公房将全面推行市场公开招租。

市直管公房管理处起草了《威海市直管公房管理处关于非住宅公房市场公开招租实施方案》,对

招租程序、报名方式、竞租方式等作出了详细规定。根据规定,将首批纪念路3号四层519平方米,公园路12号三层、四层330平方米,和平路1号三层271平方米,和平路43号一层15平方米四处公房交由威海市投融资中心委托有资质中介机构进行市场公开招租。11日,四处公房已在威海市直管公房管理处官方网站(<http://whzggf.cn/>)发布相关信息,感兴趣的市民可登陆查看。

据悉,威海非住宅公房房屋租赁一直沿袭议价房租的租赁模式,原有非住宅公房管理体制已不适应当前公房管理形势。目前,非住宅公房管理存在着房屋转租、合同文本不规范等问题。根据日前印发的《威海市市级行政事业单位国有资产管理暂行办法》,非住宅公房租赁管理将实行市场公开招租的方式。

威海市直管公房管理处工作人员介绍,非住宅公房实行市场公

开招租,除提高国有资产收益外,还能杜绝非住宅公房租赁管理中存在的“二房东”现象,打破承租公房的“铁饭碗”,避免公房租赁的暗箱操作,消除个别公房租户户讲人情、找关系的想法。

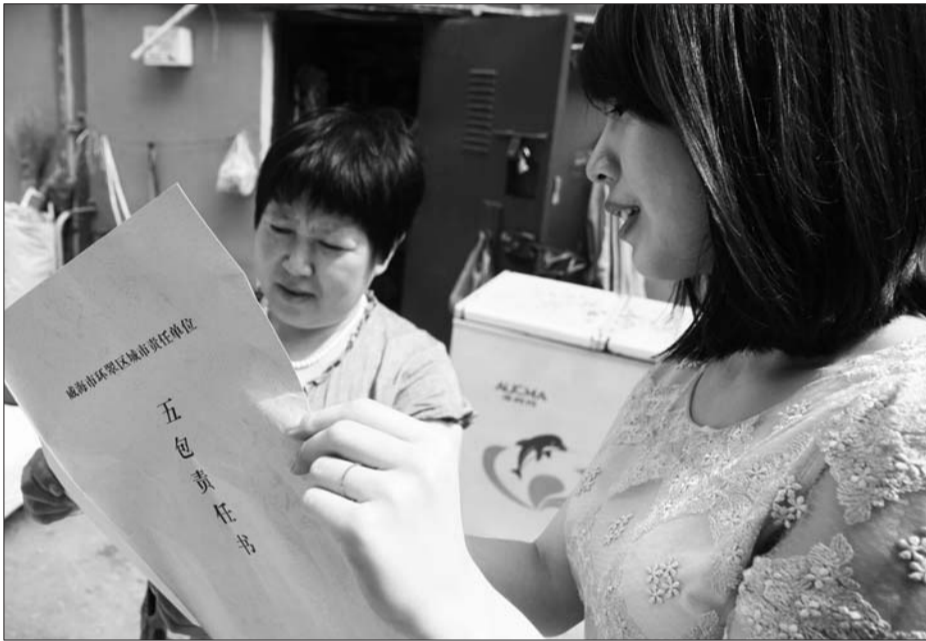
首批公房招租起止时间为7月28日8:30至9:00,开标时间为7月28日9:00,投标及开标地点为威海威胜大厦主楼811室(威海市海滨北路46号)。有疑问的市民可拨打0631-5224035。

# 签订“五包”责任书 环境共同维护

本报7月13日讯(记者 王帅) 日前,威海市城市管理行政执法局环翠分局、环翠区竹岛街道办与城市责任单位签订“门前五包”责任书,这将被作为“文明业户(单位)”的评选依据。

“门前五包”包括包卫生、包绿化、包容貌秩序、包立面整洁、包城管信息报送。卫生方面,责任单位负责责任区内清扫地面,清除痰迹、废弃物和积水积雪等;绿化方面,责任单位负责责任区的花草树木、绿地、花坛及相应设施;立面整洁方面,责任单位负责应保持门头牌匾、建筑物外墙立面的整洁、规范;责任单位还应维护责任区的市容秩序及协助做好调查取证工作。

责任书还明确了城市责任单位责任区的划分。地处城市道路两侧临街的商户及责任单位的责任区是本单位临街一侧墙基至路缘石,无路缘石的为墙基至道路中心线。无毗邻单位的,从本单位四周房基线算起。清理积雪时,单位责任区延伸至道路中心线;商户及有关责任单位“门前五包”责任区内



▲13日上午,望海社区的工作人员在向辖区商户讲解五包责任书。 见习记者 丛子茗 摄

有经批准的集贸市场、停车场和零散摊位等,由其经营者按照规定承担相应责任。

城管部门和街道办事处将

定期对“门前五包”管理工作进行检查,并将履行情况作为年底评选“文明业户(单位)”依据。不履行责任的将被要求整

改,逾期不整改的,将被追究法律责任。近日,竹岛办富华、青岛路、海源、兴竹、翠竹、望海等社区商户均签订了责任书。

# 道德模范进社区 活动正式启动

本报7月13日讯(记者 王帅)

11日,由威海市文明办主办的“道德模范进社区”系列活动在长城爱心大本营正式启动。这是继道德模范进机关、进校园活动之后,首期举办的社区道德讲堂。

威海市道德模范刘长城为来自环翠区鲸园街道花园社区的30余社区居民上了一堂生动的道德课。听爱心故事,看爱心视频,唱道德歌,向“德”字鞠躬,参观道德展厅等,在长城爱心大本营,社区居民们以多种方式体验道德的力量。

“零距离接触模范人物,听道德模范讲述爱心故事,这种娓娓道来的方式很容易让居民接受。”花园社区居委会主任宋晓瑜说,比起枯燥的说教和条文式的被动教育,这种全面调动听讲人视、听、说多种感官的形式更加活泼。据悉,刚刚建成的长城爱心大本营道德讲堂,面积200余平方米,可同时容纳上百人听讲。同时,该道德讲堂还是一个道德展厅,展厅的四面墙上以图文并茂的形式讲述了长城爱心大本营的12个志愿服务故事。

# 青荣城铁12月26日全线通车

本报7月13日讯(记者 王帅) 13日,记者从威海市发改委获悉,青荣城铁将在今年12月26日实现全线通车。目前,架梁、铺轨、“四电”工程等都在紧张地施工中。

7月8日,从青荣城铁威海站方向过来的轨道顺利铺至威海北站。目前,铺轨机已转头向荣成车站方向铺轨,预计8月20日前铺

至荣成站。届时,铺轨机将继续掉头,完成青岛方向的威海全段铺轨工程,预计8月底前铺轨结束。铺轨标志着青荣城铁进入最后一道重要施工工序。

威海市发改委统计数字显示,截至6月底,威海段17座隧道已全部贯通,隧道内衬工程累计完成总工程量的86%,其中15座隧道内已完成16500米的无碴道

床双线铺设;路基已完成威海段总量的97.3%。

威海段共有30座特大桥、大桥,988个桥墩已全部完成浇筑;预制各种箱梁已全部完成;需架设桥梁1211幅,28241延米,现已分别占96.8%和95.7%;各类框架涵、旅客地道等总体已经完工。

目前,威海北车站站房、文登东站站房中设备用房已完成主体封

顶,荣成站站房全面开工,预计7月底封顶;威海站信号楼开始设备安装,四五站台风雨棚及其他附属设施基本完成,旅客地道及天桥架设正在加紧施工,计划于7月底投入使用。

包括通信、信号、电力、电气化及附属房建工程的“四电”工程目前已完成总工程量的35%,文登东牵引变电所工程建设已开始

设备安装,双岛牵引站进场施工,其他工程随着使用林地许可的批准已全面展开,整个工程计划8月底完工。

据悉,青荣城铁共设13个车站,威海境内有威海北、威海、文登东、荣成四座车站。城铁开通后,威海至青岛将由4.3小时缩短至1.5小时,威海到济南则不用倒车,3.5个小时就能抵达。