

冰雹突袭·灾情

干旱仨月盼雨,不料来了冰雹

栖霞106村受灾 15万亩苹果“受伤”



本报7月15日讯(记者 蒋大伟 实习生 谭菲君) 14日下午2点多,栖霞市部分村庄遭受冰雹袭击,冰雹持续了15分钟,正处于膨大期的苹果被砸得伤痕累累,苹果树叶也被砸得如被蚕食一般,惨不忍睹。一场冰雹袭击了栖霞蛇窝泊、观里、杨础、寺口4镇的106个村,苹果树受灾面积达到15万亩。

15日上午,记者在栖霞市寺口镇北横沟村西山看到了这些受灾的苹果树,果子伤痕累累,树叶被砸得就像被蚕食过一样,树下零散着一些被打落的树叶和苹果。

“(14日)下午两点多,天突然阴了起来,开始冰雹较小,也不是很密集,过了一会感觉风向变了,冰雹下得就比较大,大的有乒乓球大小,小的也差不多鹌鹑蛋大小,大约持续了15分钟。”北横沟村的果农李树国告诉记者,家中的十多亩果园也遭受了冰雹灾害。

“现在苹果处于膨大期,果实还比较坚硬,若是成熟期遇上这样的冰雹,苹果早被砸碎了,这次冰雹打落的果实比较少,但是树上的果实几乎都被砸伤成为了残果。”李树国称,苹果树一般正常坐在300个到400个,这场冰雹后一棵树也就几十个果能够幸免。

“今年的收成算是完了,眼看着要往里赔钱了,10亩地光套袋成本、农药、化肥等就花了近4万元。”李树国一脸愁苦地说道,虽然去年遭了涝灾,但苹果价钱好,10亩果园收入了10万元左右,今年的收成算是泡汤了。

“我们村一共有280户,每家都有果园,这次冰雹我们村受灾比较严重,近2000亩果园受灾。”栖霞市寺口镇北横沟村支部书记李中芹说。

“4月下旬到现在就一直没下雨,之前就一直在抗旱,村里的水塘几乎都抽干了,没办法只能自家用塑料桶拉水到山上给果树浇水,一天也就浇20棵到30棵,这场冰雹全完了。”李树国苦笑道:“今天盼,明天盼,最后盼来个冰雹蛋。”

“天旱我们能下点苦力上山浇水,遇上冰雹我们就没了

办法,只能看苹果自己的造化”了。”李树国称。

15日,记者从

栖霞市民政局了解到,14日下午,蛇窝泊、观里、杨础、寺口4个镇的106个村遭受冰雹袭击,持续时间15分钟,冰雹直径最大的3cm左右,苹果、玉米、西瓜等受损较大,比乒乓球稍大的苹果幼果上,最多被打10多处,损失严重,极大地影响了群众生活。据统计,此次受灾的106个村,受灾人口4.2万人,受灾面积20多万亩,其中苹果15万亩,玉米3万多亩,西瓜等2万多亩,绝收面积8万亩,直接经济损失18.1亿元。

“冰雹灾害发生后,受灾镇街及时安排镇、村两级干部对受灾情况进行了调查统计,指导受灾群众积极开展生产自救,力争将损失减少到最低限度。”栖霞市民政局救助科工作人员说。



▲一场突如其来的冰雹,将正处于膨大期的苹果砸得伤痕累累,每一处伤疤对苹果都是致命的打击。

▲掉在地上的苹果表面布满伤疤,仿佛在诉说冰雹的无情。 本报记者 吕奇 摄



独立产权是商铺投资的命根子

五洲国际工业博览城100%独立产权街铺受热捧

5月份以来,五洲国际工业博览城以铺天盖地的广告推广,不断挑动着港城市民投资理财的“神经”,五洲国际二期五金机电区门面房成为近两个月来港城大街小巷的议论焦点,其营销中心每天人头攒动,咨询商铺的商家和投资者络绎不绝。

是什么让五洲国际工业博览城的成熟旺铺如此受到港城市民追捧?笔者走访了多位业内人士,投资专家认为商铺投资有五大利好:其一,投资的稳定性强;其二,保值、增值性强;其三,投资收益率、回报率高;其四,投资潜力大;其五,可出租、可经营,方式灵活,可通过转让、租金收益、自营、升值等多种方式获得商铺投资收益。正因为有这么多利好,优质商铺一向被人们认为是可以养三代的“摇钱树”,这是五洲国际工业博览城街铺备受投资者热捧的因素。而五洲国际工业博览城商铺拥有独立产权,也是获得众多投资者青睐的关键因素之一。

投资专家介绍,产权式商铺分为两种,一种是“虚拟产权式商铺”,是指开发商将超市、百货大楼等开放式卖场进行面积概念分割,小商铺之间无墙隔离,不划分实际区域,产权登记在投资者名下,并在一定期限包租,购房者无法自行经营的商铺销售模式。这种商铺本身不具有独立使用的价值,产权成了虚拟的收益权属,在这种情况下,投资者要如期获得收益的前提是,商场的整体经营必须良好,否则,一旦商场整体运作出现问题,投资者的回报就无法兑现。

另一种则是独立产权商铺,这种商铺与虚拟产权式商铺的



烟台五洲国际工业博览城效果图

根本区别是,真正拥有分割的独立产权的物业形态,购买这种商铺的投资者可以自己经营,也可以出租,或是让经营公司包租,投资者真正拥有主宰权。因此,拥有独立产权的商铺对投资者来说风险最低。

产权的明晰意味着财富路径的明晰。所谓“一铺养三代”,首先要明确的就是拥有物业的

独立产权,在这一点上,五洲国际工业博览城100%独立产权旺铺可以让投资者高枕无忧。

此外,得房率的高低也决定着商铺投资收益的高低,“虚拟产权式”商铺与独立产权商铺得房率差别较大。“虚拟产权式”商铺得房率普遍在60%甚至50%以下,且绝大部分为大商家长期包租或者以百货卖场的形式经营,

经营的铺位与销售分割的铺位完全不一致,导致投资者购买的铺位一不小心就可能成了货架、通道或者装饰物。

独立产权街铺得房率要远大于虚拟产权式商铺。在这方面,五洲国际工业博览城商铺更让商家和投资者放心,其得房率超高且铺位临街,投资者买到的是实实在在的铺位,可以自己经营,也可

以完全租给别人,而更让港城投资者惊喜的是,该项目铺位一层层约6米,买一层可以得两层,这意味着,投资者花更少的钱就可以获得更高的收益。

据了解,五洲国际工业博览城二期约63平方米传世铺王,100%独立产权旺铺现火爆预定中,三期即将震撼推出。

销售电话:0535-3806666