

本报热线:6610123 新浪微博:@今日烟台 微信号:今日烟台

新房入住没几天,卫生间就漏水

随后墙皮又开始脱落,业主与容大东海岸起纠纷

本报热线6610123消息(记者于飞) 去年10月份,李女士在高新区容大东海岸买的房子交房了,可是没过几天就发现家里漏水。开发商修好了管道,可是12月份,墙皮又开始脱落。因为当时墙体太湿无法维修,双方约定好等墙体干了再修。李女士要求开发商除了维修墙体,还要给她赔偿,可是双方未达成一致。

李女士说,她买的是容大东海岸的精装房,交房后搬进去住了没几天,就发现家里跑水了,

“我去找开发商,开发商查了很长时间才找到漏水点,知道是卫生间的地下管道漏了。”之后施工工人修好了管道。管道是修好了,可是因为家里聚集了太多水汽,特别是卫生间周围的墙体特别潮。从去年12月份,家里的墙皮就开始脱落。

近日,记者在李女士家中看到,卫生间的外墙距离地面20厘米高的墙皮,脱落了一大块,差不多在这个高度上的墙皮都掉了。靠近阳台窗户的墙皮脱落得

也比较多。

李女士说,墙体开始脱落的时候,她便再次找到开发商,对方告诉她,墙体太湿了,无法维修,双方约定等墙体干了以后再维修。前些日子,李女士觉得经过这么长时间,可以维修了。她想,维修期间,她需要到外面租房住,而且这段时间在新房子里住得并不温馨,于是便向开发商提出要求,维修墙体的同时给她提供必要的赔偿,包括租房和搬家需要的费用以及误工费。

李女士大体算了一下,需要2万元左右,而开发商只答应给李女士5000元,让她自己找人维修墙面。

15日下午,记者来到容大东海岸售楼中心。负责处理李女士家中墙皮脱落等事宜的工作人员说,去年李女士家中漏水,经查,是卫生间地下管道衔接处的一个螺丝没上好,房子还在质保期内,所以他们维修好了。李女士家中的墙皮开始脱落,施工人

员检查后也承认是管道漏水引发的后遗症,但是当时无法维修,问题就暂时搁置了,准备等墙体干了再修。可是现在李女士除了要求维修墙体还需要赔偿,他们综合考虑,支付5000元的维修费用是足够的,如果李女士不想自己找人修,他们可以找施工人员进行维修,再稍微给李女士一些赔偿,如果李女士还不满意,甚至可以退房,可是这些条件李女士都不答应,他们也无法再让步了。

业主们的车接二连三遭破坏

受害者怀疑是小区保安所为,保安否认

本报热线6610123消息(记者于飞) 近日,家住福山区佳安花园的业主很苦恼,因为他们停在小区外面停车场的车,接二连三被破坏,不是车身被划,就是车胎被扎破。业主找来监控录像一看,纷纷指出破坏车的人就是小区里的保安。目前,业主已经报警。可是由于夜间录像不清楚,并不能确定就是保安破坏的车,此案还需进一步调查。

“你看,车身转着圈给划了一道。”家住佳安花园的隋先生说,前几天他的车胎被人扎破,刚刚修好没几天,车身又被划了。另一名业主李先生说,他的车胎在一个星期内,被捅破了3次,现在补胎的痕迹还依然清晰可见。李先生说,最近这段时间,总有业主的车接二连三被破坏。这些车辆都是停在小区外面的停车场时被破坏的。

业主们想知道这到底是谁干的,便从附近一家商铺的监控中找出了一段录像,从录像中可以看到有一个人,围着车转来转去,然后将车身划上了痕,虽然夜间的录像看不清此人的五官,但是众多业主都说,可以从体型看出,这是小区的一名保安,大家长期打交道,绝不会认错。

记者找到这名保安,他说只是平时工作的时候,态度比较认真,因此得罪了一些业主,小区门口设有门禁,交了停车费的业主可以刷卡进入小区,没有卡的车主进不来,而他对于没有卡的业主也是铁面无私的,不会为他们开门,因此也与业主发生过一些争吵,但是业主的车并不是他破坏的。

据了解,目前业主已经报警,但是由于录像中的人五官并不是很清楚,因此还需做进一步调查。



一套尾号777 一套尾号888 套牌“宝马” 被查

15日上午7点多,交警二大队民警在只楚路查获一辆套牌宝马车。车上挂着一套尾号3个7的车牌,后备厢里还有两套车牌,一套尾号3个8,另一套尾号055。经过查询,尾号055的车牌才是这辆宝马车的真牌。尾号3个8、3个7的车牌都是假的,都是套用的别人的车牌。宝马车驾驶员因涉嫌使用其他车辆号牌,将面临罚款2000元,记扣驾驶证12分的处罚。本报记者 钟建军 通讯员 石勇 贤才 晓东 摄影报道

娄子山附近臭气熏天 居民不敢开窗

垃圾转运站运送垃圾致道路汤水多,酸臭味很重

本报热线6610123消息(记者张倩倩 实习生张洁) 天气越来越热,家住娄子山附近的郝师傅过得很不安生,家外面的酸臭味让他不敢开窗,饭都吃不下,睡觉有时也会被熏醒。原来,娄子山垃圾转运站每天运送垃圾经过他家附近,垃圾车里的汤汤水水流到马路上,导致附近空气中总有一股恶臭味。

14日,记者来到凤凰台路的娄子山,顺着道路往上走,灰白色的水泥路变成了“油漆路”,油滋滋、黑乎乎,空气中散发着臭味。记者不禁捂住鼻子往前走,行人都得靠路边走,有不少戴着口罩。

从凤凰台路到山上的垃圾转运站差不多有一公里路,全部是黑乎乎的,路边

还有些垃圾的汤汤水水。一名居民说,在这生活了好几年,每到夏天都会出现这样的臭味,她都已经习惯了,白天都不敢开窗,一天到晚得一直开着风扇吹,有时候恶心得吃不下饭。

最近,不止一位读者致电本报热线反映这个情况。

烟台市环卫处业务科工作人员说,每到夏天,天气变热,生活垃圾中瓜果皮核垃圾大量增多,在垃圾容器高温发酵后产生水分,臭味很明显,确实影响了周边居民生活。下一步将督促工人及时检查车辆状况,做好垃圾车的密封性能,并让工人定期清洗道路,尽量减少对居民的影响。

车座椅卡住幼童手臂 母亲开车进消防队求助

本报热线6610123消息(记者侯艳艳 通讯员邹方蕾) 7月15日11时左右,一辆白色吉普车开到莱山消防大队营区门口,女司机下车就向站岗的小战士求助,嘴里喊着:“赶快!赶快!我孩子手卡车上座了。”

听到求助声,十几名官兵全都冲到了院子里,从四周上车查看孩子的卡手部位。

据了解,这名七八岁的小女孩长时间

将左手臂扶在驾驶员座位的右侧,不慎将手臂卡在座椅固定铁夹间的缝隙中。小女孩坐在座位上,动弹不得,号啕大哭。

现场救援人员立即安抚小女孩,并决定利用剪刀将座椅剪开,撑开座椅铁架的间隙,使上方卡扣松散,将小孩手臂取出。

消防官兵先后利用老虎钳、剪刀、螺丝刀等工具,将车椅背拆除。经过10分钟努力,小女孩终于从“虎口”中脱离,表面皮肤被夹得青紫。

雅思7.5是怎样炼成的

环球天下雅思与你分享高分秘诀



很多考雅思的学生都会给自己起个“烤鸭”的外号,一方面是因为读音上接近,而另一方面是在表现雅思考试的难度——非得到“烤焦”的程度才能成功。时下已进入暑假,在环球天下雅思芝罘校区,暑期班报名非常火爆,通过环球天下雅思工作人员了解到,目前,第一、二期暑期班已于7月4日、7月14日开课,由于报名人数较多,将追开第三期暑期班。

从6分到7.5分 蜕变不用2个月

有别于其他的外语类考试,雅思考试令很多出国考生都很头疼。而不少考生,似乎有一种共鸣,雅思能考到5.5分似乎不难,再往上提高似乎就遇到了“瓶颈”。而出国人数逐年增高,名校竞争越来越激烈,对雅思的要求也水涨船高,雅思拿不了高分就意味着对名校只能“望洋兴叹”。

环球天下雅思是北京环球雅思烟台唯一直属分校、中国雅思教育第一品牌,专业领航17年,自去年落地烟台,考试佳绩频

传。近日,环球天下雅思又传来考试喜讯,就读于山东工商学院的学员程莎和尹文都取得了雅思成绩7.5分的好成绩。经环球天下雅思工作人员介绍,二人的基础都不错,入学测试雅思成绩在6分左右,但是雅思成绩6分对于申请国外的名校或者研究生明显不够。通过前后不到2个月的“雅思强化+冲刺+VIP1对1”课程,最终二人都考取了总分7.5分的好成绩。

雅思提分秘诀 备考需分清主次

从6分提高到7.5分,虽然从字面看只是提高了1.5分,但对于“烤鸭们”,却意义重大。环球天下雅思的工作人员介绍,雅思7.5分就有竞争力冲刺世界名校。其实雅思考试的备考是很有技巧的,很多人埋头苦读却得不了高分,这时就需要专业的老师进行指导。

环球天下雅思工作人员介绍,雅思备考应分清主次,切忌死记硬背。在平日的教学中,环球天下雅思的老师会为学生总结哪些单词需要重点记忆,在雅思考试中这个单词一般译为什么,哪些单词是听力中的高频词汇等,有别于死记硬背,有条理地进行英语知识梳理。

据了解,烟台环球天下雅思的老师们具有丰富的教学经验和强大的课程研发能力,并且还可以分享全国各地优秀老师对雅思考情、考题所发布的最新动态。时值环球天下雅思感恩回馈周,上门咨询即送环雅出版的《雅思口语之临阵磨枪》,免费测试、免费试听,免费定制个性化方案,还等什么,“烤鸭们”,赶快加入吧!

课程咨询: 0535-6615535 6615536
优惠券领取: 0535-6879078
学校地址: 芝罘区壹通国际1003室