

# 乱收费惹众议,物业公司被解聘

## 僵持了一个月,物业15日完成交接退出小区

本报记者 王伟平 实习生 朱秀艳

牟平经济开发区星泰花园小区原物业公司未征得业主真正同意,将小区公共绿地改造成停车场并涉嫌乱收费,致使小区业主与物业公司之间矛盾激化。最终,该小区610户业主成立业主委员会,解聘原来的物业公司。因原物业公司要求业主返还停车位改造费68万元和小区变压器30万元,在僵持一个月后终于同意7月15日完成交接退出小区。

### 物业涉嫌违规收费被解聘

据悉,星泰花园小区自1998年开始,便由烟台银星物业有限公司开始负责小区物业管理工作。但在6月2日,全体业主决定解聘原来的物业公司。

“物业公司未征得大家同意的情况下,把绿化带改成了停车位,而且还要乱收费。”小区居民王女士告诉记者,“在绿地改造停车位之前,很多业主并未被明确告知,改造后的停车位要收费。”

张女士则告诉记者,“每个停车位,除了每月交50元的车位费,还要交30元的管理费。有车库的,每月也要交30元的车库管理费。”张女士说,“原物业还告知,如果不同意收停车费可以,物业费由现在的每月0.4元/平方米涨到0.9元/平方米。”同时,原物业公司还发

出通知,预收业主半年的物业费、水电费,这些问题最终让全体业主难以忍受,最终决定通过合法途径解聘原物业公司。

6月中旬,在牟平经济开发区管委和社区居委会成员全程陪护录像监控下,该小区610户中的512户积极参与成立新业主委员会的选举投票活动。新成立的业主委员会的成员,获得的票数都是在500票左右,达到80%以上。

烟台银星物业公司负责人告诉记者,“该小区在他们物业的管理下,维护得挺好。”当记者问到停车场收费和被解聘等相关事宜时,该负责人则表示,“正在与业主委员会进行交接工作。”对于其他的事情,则不愿意告知。

目前,业主委员会暂时代管小区的日常工作,开始招聘一些保洁员、水电工等。“现在还有很



星泰花园原物业公司被全体业主投票解雇。本报记者 王伟平 摄

多工作需要交接,等交接完后再重新招投标新物业公司。”业主委员会副主任林先生说。

### 僵持一个月,物业退出小区

物业公司要求小区全体业主返还小区停车位改造费68万元和小区变压器30万元,而全体业主则认为停车位改造并未征得大家同意私自改造、变压器等属于小区应该配备的公共设施,业主不应该掏钱。

14日,记者从星泰花园小区业主委员会副主任林先生那儿得知,僵持一个月后,物业公司决定退出小区。据介绍,在牟平经济开发区管委社区事务管理处工作人员、业主委员会3名主任和原物业公司经理、牟平自

来水公司、国家电网牟平供电公司多方配合协调下,7月9日,原物业公司同意签订合同退出小区,不再要求返还那98万元。同时,小区的变压器归国家电网牟平供电公司所有,而该供电公司负责为小区业主进行智能电表安装改造工程。

15日,记者获悉,烟台银星物业公司正在与业主清算应交的水电费,预计16日全部水电费将清算完成。“水电费清算完成后,再等供电公司进行智能电表改造完成,我们业委会将重新招投标新的物业公司。”业主委员会副主任林先生说,“预计到今年10月底前能完成电表改造。其间,我们业主委员会委员将代管小区,维护全体业主利益。”

追踪报道

## 看了报道后 都想报名学艺

本报7月15日讯(记者 王敏 实习生 于民星) 在烟台,有一群葫芦丝爱好者,为了让更多的人享受葫芦丝带来的快乐,这个暑假他们免费教学(详见本报7月15日B11版)。见报当天,不少读者打来电话咨询报名。

“喂,齐鲁晚报吗?我看今天的报纸上说可以免费教葫芦丝,怎么报名啊?”15日一大早,记者的手机就不停接到这样的咨询电话。

在咨询的读者中,大多数是退休在家的老人。陈老太退休后,整个人都闲了下来,虽然也能和社区里的老人聊聊天,但总感觉空落落的。“我的一个老伙计在老年大学报了一个班,我也想去学点什么,但是没报上名。”陈老太说,碰巧看见本报关于免费教葫芦丝的报道,便打电话咨询下怎么报名。

另外,正是暑假时间,家住幸福的一名家长打来电话称,她给孩子报了几个学习班,看到本报的报道后,便想着给孩子再报个名,“我们这儿还有好几个孩子想学,不知道老师能不能过来教?”

葫芦丝俱乐部的创始人之一王安星老人说,看到这么多人愿意学葫芦丝真的感觉很高兴,虽然俱乐部有固定的活动场地,但仍可以上门教学,“如果一个地方有10人以上想学的话,就抽个老师上门去教。”

# 路边行道树被钻了40多个洞

## 不是人干的,真凶是天牛!

本报7月15日讯(记者 陈莹 实习生 李娜) 3棵树龄在10年以上的大槐树,突然惊见许多直径在2厘米以上、洞壁光滑的洞。“第一反应是人弄的。”牟平区市民孔程立立说,这些洞直径足有2厘米,而最关键的是,洞壁非常光滑,就像人用工具抠出来的一样,后来才知道不是人为,是虫子。记者看到在直径不足30厘米的树干上,密密麻麻地散布着40多个的洞,而且相临的两棵行道槐树也遭

了同样的虫子。牟平区林业局森林保护站的常宗涛站长说,这些打洞的凶手是锈色粒肩天牛,属于天牛的一种。孔程立发现的这种锈色粒肩天牛,是一种破坏性极强的钻蛀性害虫,在1995年的时候被林业部确定为国内森林植物检疫对象。

常宗涛说,在牟平地区锈色粒肩天牛并不常见,有可能是在树木移栽过程中携带过来的,但具体的原因还不确定。“这种天牛的防治还是比较困难的,因为在树干内部,不易治理。可以采取的方式是,树干打孔注射药杀灭幼虫,直接捕捉成虫。”常宗涛说。

随后,记者联系到了牟平区园林处,工作人员告诉记者,经过近些年的防治,锈色粒肩天牛在牟平区已经很少见了。目前,技术人员已经到实地进行放药治理。



▲锈色粒肩天牛是一种破坏性极强的钻蛀性害虫。

▶孔程立每捉出一条天牛,就将洞口用卫生纸堵住。本报记者 陈莹 摄

## 小区的集装箱 已经被搬走

本报7月15日讯(见习记者 朱文朋) 芝罘区裕顺嘉园小区里一集装箱占用其他业主的停车位,引发其他业主不满,这些业主通过业主委员会以及小区物业公司通知箱主限期3天搬走,否则视为无主箱处理。(详见本报7月11日C13版)。目前,小区的集装箱已经被搬走。

11日下午记者从小区业委会一名业主委员那里了解到,城管部门、物业公司还有箱主进行了协商,但具体结果并不清楚。当天记者找到小区物业公司王经理,王经理说问题“已经解决”。

11日下午5点左右记者拨打集装箱上的电话时,被告知“该用户已经暂停服务”。

13日上午,一名业主委员会电话告诉记者集装箱已经在早上被搬走。记者在现场看到原来停放集装箱的位置也已经空出。

# 实施民生工程提高群众幸福指数

今年以来,莱阳市住房和规划建设管理局以“激情奉献、实干担当,清廉高效、服务民生”为主题,以“建人民满意城市”为目标,将激情理念、精品理念、民生理念贯穿重点民生工程建设全过程,全力推进民生项目又好又快建设。

在完善城市交通路网结构,提高交通承载能力方面,倾力推进三个方面重点建设。

道路建设主要实施文昌路、荆山路北移、滨海大道五龙河大桥西连接段、民和家园配套道路及排水、站前广场配套道路等5个项目,已全部按计划推进;背街小巷整治主要实施旌阳路拓宽及自行车道改造、望石路罩面及小桥拓宽、玉岱路整治罩面等5个项

目,目前,2个项目已竣工;路口渠化改造主要对旌旗路与观河路路口、龙门路与观河路路口等6处进行交通路口渠化改造,其中3路口改造已竣工。

在绿化工程方面,实施的金山街、贤友路交通岛、立交桥东北角绿化及城区9处地块彩叶树补栽工程已全部竣工,完成绿化面积1.2万平方米。

桥梁工程主要实施五龙河大桥续建工程,目前已基本竣工。在公园改造工程方面,东墙及北门商业街拆除已完成,路槽开挖整理2500余米,塑造地形及整理绿化地20000余平方米,栽植各种苗木12830株。

亮化工程主要对城区整夜

亮、半夜亮的2820盏路灯进行节能改造,5月上旬竣工。

污水治理工程主要实施第一污水处理厂升级改造和全长5350米的梨园南路污水管网及小莱线周边白龙河污水管网敷设工程。

广场建设工程主要实施青莱城际莱阳站站前广场建设及工人文化宫前场地改造。目前,站前广场已完成土方回填及平整约8000平方米;文化宫前场地改造已基本竣工。

供水工程主要实施净化水厂二期扩建工程和部分老旧小区户表改造工程。目前滤池土建工程已完成70%,设备安装工程将于7月底开始实施;已完成五交化小区、店泊小区等近2100户

户表改造。

供热工程主要实施莱拖小区、师范学校住宅、运输公司住宅等9个小区的老化采暖系统改造,近期将进行工程材料及施工队伍招标工作。

城乡垃圾一体化工程主要实施垃圾转运站建设和垃圾场污水站升级改造。垃圾转运站已开工建设,施工进度顺利;垃圾场污水站升级改造已完成可行性研究报告、环评报告编制等前期准备工作。

围绕重点项目建设,该局着力强化三项措施,打造精品工程。

一是实干担当。充分认清当前发展形势和面临的现实困难,敢于担当、敢于亮剑,全力克服工

程项目多、承担任务重、资金压力大、协调难度大等实际问题,奋力攻坚克难。二是卡实责任。对全局承担的36个重点项目建设任务,建立台账、倒排工期,逐项落实具体的目标要求,完成时限、责任人和责任单位。局督查办公室严格按照台账计划,根据任务要求、时间节点,进行督查跟进,强化责任落实,强力推进项目。三是精品建设。突出“精品建设”理念,从设计、施工到管理,充分论证,全过程精雕细刻,力争把每个工程都建成精品、艺术品,做到每修一条路,每栽一棵树,都成为一道亮丽的风景。

(张士新 李玲)