

2014.7.16

星期三

潍坊天气

今天:多云,23℃~35℃

明天:多云,22℃~34℃

(潍坊气象台提供)

今日潍坊

头版 重磅

打开门一看顿时被惊呆了

一万多元的地下室 放不下一辆自行车

文/片 本报记者 庄文石

今年6月份,潍城区潍城春天小区14号楼的业主们陆续拿到了新房的钥匙,但是他们第一次见到自己的地下室时,都被惊呆了。他们发现,自己花了一万多元购买的地下室大约只有两三个平方,小到连辆自行车都放不下,这与当初售楼处承诺的面积严重不符。感觉受到欺骗的他们想退掉地下室或者要开发商返回差价,但均遭到拒绝。



放辆自行车门就关不上了

6月17日,在交齐了开发商要求的各种费用之后,田女士终于拿到了在潍城春天14号楼购买的一套小户型房子钥匙。在查看完房子之后,她来到大楼的负一层想看看自己的地下室,结果在打开门之后,她发现地下室的面积小得让人吃惊。

长大概两米左右,宽度容不下一个成年人张开双臂的空间,算下来大概也就不到3个平方。而这间地下室花了田女士12000元。

田女士是2013年10月份从这里买的房子,47平米的房子花了近20万元,刚开始她以为地下室小是因为自己购买的是小户型,但后来发现这栋楼上的地下室普遍都很小。在和邻居们交流的时候,她发现有人更冤枉,1万8千多元的地下室面积比自己的大不了多少。

7月14日,记者在该栋楼的一间地下室做了个试验,在把一辆女士山地车放进地下室之后,自行车的前轮顶在墙上,后轮就到了门口,地下室的门都关不上了。

据了解,这栋楼有11层,每层有7户人家,每户人家都有一间地下室,面积都差不多,大概也就两三个平方左右。

交房前不让业主看地下室

据田女士介绍,当初买这套房子时,销售人员称地下室是按照1:1的比例配置的,要买房子就必须购买地下室,而且每套地下室的价格都不一样,不过,每间面积都有三四个平方,大的会达到9个平方左右。

不过,也有该栋楼的业主向记者反映,当时自己买地下室的时候,销售人员是按照面积销售的,是按照每平方米1500元左右交的钱。

不过,无论采用何种方式销售,这些业主们在拿到钥匙之前都没有被允许看到过地下室。“当时我们也曾提出下去看看,但是对方已下面正在装修,材料堆放比较乱为由不让我们下去”,一位业主说,要是当时知道这么小的地下室,自己说什么也不会在这里买房了,现在钱也交了,开发商不认账了,既不给我们退,也不给补偿。

14日下午,记者以买房的名义来到潍城春天售楼处,一位销售人员称现在14号楼的房子还有,地下室是论个卖,最便宜的大概是七千多元,贵的有好几万的。当记者询问地下室面积有多大时,销售人员称小的也得三四个平方。

开发商至今无明确答复

业主们在发现地下室面积过小之后,曾经多次和售楼处进行交涉,但是他们要求退地下室或者退钱要求均没有得到明确答复。而对于地下室面积为什么如此小的原因,业主们得到的答复是实际面积是要扣除公摊面积的。

“他们这是在钻空子,因为房管局在测量房子平方的时候不会测量地下室面积,这公摊面积他们说大多就多大”,一位业主称自己也从网上查过,虽然国家对于地下室公摊没有明确规定,但一般最高也就是在50%左右,但这个小区的地下室公摊有的要超过70%,这个显然是有点坑人。

15日下午,记者来到小区开发商的客户服务中心,该中心杨经理称最近也确实收到了不少业主的投诉电话,反映自己的地下室面积过小,自己也打电话询问了销售部门,得到的答复是当时地下室确实是论个卖的,不存在个别业主反映的按照平方数来卖的事。

另外,杨经理也承认确实没有让业主提前下去查看地下室,原因是当时地下室正在施工,不让业主下去是怕出现什么问题,而对于业主们提出的退地下室或者是退钱的要求,她称自己已经向有关领导做了汇报,但还没有得到领导答复。

今日C01-C12版 编辑:蔚晓贤 美编:组版:王慧英

香港麦田欧洲蛋糕大世界盛大开业 暨香港麦田第七代芝士蛋糕隆重上市



2014年7月12日,位于潍坊市东风街与潍州路交叉口西北角的香港麦田欧洲蛋糕大世界正式开业。香港麦田欧洲蛋糕大世界志在打造山东全省生日蛋糕旗舰店品牌,让每位顾客不出山东就能品尝到来自世界各地的美味!

芝士又名乳酪,是一种发酵的牛奶制品,其性质与酸牛奶相似,都是通过发酵过程来制作的,也都含有可以保健的乳酸菌,但奶酪的浓度显然更高些,近似固体食物,营养价值也因此更丰富。每公斤奶酪制品是由10公斤牛奶浓缩而成,含有丰富的蛋白质、钙、脂肪、磷和维生素等营养成分,是纯天然食品。芝士与蛋糕的完美结合尽在麦田芝士蛋糕!

19年来我们始终坚持用最优质的原材料制作放心食品;坚持品牌升级创新增强客户体验;坚持将健康的饮食文化奉献给我们的顾客!将麦田食品健康的食品理念贯彻到底,香港麦田蛋糕只为健康生活!

中国电信 CHINA TELECOM 世界触手可及 天翼宽带

天翼大流量上网卡
劲爆上市,省内无漫游!
流量更多,资费更便宜!
1G低至8块钱

大流量,这个暑假嗨翻天!

名称	资费	预存款
半年卡	6G/月	300元
	8G/月	360元
年卡	6G/月	600元
	8G/月	720元
累计卡	18G/半年	200元
	100G/1年	800元

多 流量超多 应用丰富 快 极速网络 无所不在 好 随处可用 畅想精彩 省 实惠资费, 便宜消费 就是让你用到爽

全省业务咨询电话: 0532-80991777

潍坊业务咨询电话: 13361553555

齐鲁晚报 eol 中国教育在线 www.eol.cn

2014年潍坊高考招生咨询会

潍坊高考招生现场咨询会每年都在富华国际会展中心成功举办,2014年潍坊高考招生咨询会仍在富华国际会展中心隆重举行。这是潍坊市唯一举办高考招生现场咨询会的正规展会。现有专科、高职学校150余所报名参加咨询会。欢迎考生和家长届时到现场咨询。填报好志愿等于多考20分。

主办单位: 齐鲁晚报·今日潍坊 中国教育在线
联系人: 李老师: 13573629251
郑老师: 15318900188

时间: 2014年7月26日(专科、高职场)
地点: 富华国际会展中心