

峡山区一村以最低10.6元/亩的价格将村里340亩土地对外承包

违规“卖地”遭举报,村支书被免

文/片 本报记者 赵磊 王琳

峡山区王家庄街道贾戈庄村的村民王先生联合上百名村民,举报前任村委以“让人不能理解的低价”将集体使用的340亩土地承包出去,价格最低的土地每年的承包费甚至只有10.6元/亩。在向信访部门反映后,贾戈庄村的村支部书记被免除职务,然而已经承包出去的土地迟迟没有交回。



1 100亩土地17年承包费仅1.8万

7月15日上午,记者在贾戈庄村见到了爆料人王先生。“我们村一共有1100多口人,2000多亩土地,其中有600亩土地属于机动地。”王先生说,村里大部分人都有1.2亩的口粮田,但是最近10年新生的小孩却迟迟没有分地。“这600亩机动地当初说的就是划出来,给新生的孩子的口粮田。”王先生的女儿今年已经9岁,出生到现在一直没有分到口粮田。

“本来不分新的口粮田,村里人也没说什么,但是去年我们发现,村里的机动地被村委低价给卖了。”王先生说。王先生所说的“卖地”,实际上是村委将村里的集体土地承包给了个人。王先生随即拿出了两份《土地承包

合同》的复印件。第一份承包合同上写着:贾戈庄村村委将防汛老坝排水沟范围内、主坝体两侧的坝角以外平台地,承包给了贾戈庄村几名村民,承包期限是17年,从2013年3月23日至2029年12月31日,承包费用为18000元。“这块地有将近100亩,17年的承包费才一万八,相当于一亩地一年的承包费只有10块钱,这个价格低的让人不能理解。”王先生说,这些土地被低价承包出去之后,承包人又以高价承包出去了。

而第二份合同,同样是贾戈庄村村委将东河洼地(240亩)承包给了六名村民,承包期限是30年,从2013年8月31日起至2043年8月30日,承包费用为每年每亩土地62元。

2 村支书被免职

村民分不到口粮田,村委还将土地低价承包出去,王先生和上百名村民联合起来进行举报。王先生拿出了一封举报信,后面还有上百名村民的签字和手印。

记者看到,检举信里面提到100亩土地和240亩土地分别被承包出去的时间和经过,并表示曾经多次向王家庄街道反映,街道领导也表示要解决,但是至今还没有解除这两个土地承包合同。

“那100亩土地承包出去的时间早,已经被转包出去了,土地上种着庄稼。”王先生说,而那240亩土地在村民的百般阻拦下没有转包出去,就一直空在那里,长满了杂草。前不久曾有承包者在土地周围挖沟,想将整块地围起来,但是村民们都不同意,工程也就停止了。王先生表示,承包人以低价承包土地之后,又以高价将土

地承包出去了,这中间的利益涉及到村委和街道的某些领导。

而一份2013年10月出具的王家庄街道的信访事项答复意见书中提到:经查2013年8月30日,贾戈庄村委在召开两委会研究并有部分村民代表签字同意的情况下(未公开竞标),将村东河洼地240亩对外发包,发包期限30年,承包费每亩每年62元。反映的情况属实。作出“免去该村张某某党支部书记职务”的处理意见。

在王先生提供的一张照片上,记者看到今年4月份的时候贾戈庄村委曾经贴出公告:关于老河底及大坝根地承包合同问题,因有部分村民提出异议,经村两委与承包方孟某、于某等承包人协商并达成共识,村委会和承包人同意与2014年4月1日解除合同。

3 街道:合同过错方是村委

7月15日上午,峡山区王家庄街道的党委副书记、纪委书记王府熙告诉记者,村民反映有承包问题的土地在水库范围内,从属权上属于水库管理局,性质上是国有土地集体使用,习惯上允许村民去耕种,这块土地面积在300亩左右。王书记说,这是村委承包出去的第二块土地。根据村民反映,贾戈庄村的村委确实没有经过村民同意,就将土地承包出去了。

“承包第一块土地是去年3月,因为村集体没钱,想要处理这个土地。这次承包,确实没有按照程序来。”王书记说,同样的,第二次土地承包,村委还是没有按照正规程序来进行。“反映问题的村民王先

生也想要承包第二块土地,但村委跟别人签了合同,所以他举报这次承包没有公开竞标。”王书记说,当时街道工作人员找到王先生,对方提了两个条件,一是免去村支书的职务,二是以同样的价格承包一块30亩池塘。最终,街道同意王先生的第二个要求。

“这两份土地承包合同程序上不严格,从法律上讲都是无效合同,而合同的过错方是村委。”王书记表示,目前,街道正在调解双方中止合同,让承包人交出土地拿回承包费。承包人口头同意,但一直没有交出土地来。如果双方不听调解,那么建议当事人或者村委可以走法律途径。