

全媒体报料

热线:8538711 8073110

报料QQ: 445722252 邮箱: guanzhuweifang@163.com 新浪、腾讯官微: 今日潍坊 线索奖励: 最高1000元

《中亚商贸城逾期交房五年半》追踪▷▷

408套房子已被法院查封

其中含业主已购房产

本报7月15日热线消息(记者 李晓东 赵松刚)本报曾在7月11日报道中亚商贸城逾期交房五年半,并拖欠业主托管费一事。15日,部分业主到潍坊市房产交易中心查询备案,发现自己从中亚商贸城所购房产不但没有进行备案登记,而且还被法院查封,查封的房产总数为408套。

15日,中亚商贸城业主王女士向记者反映,因中亚商贸城拖延交房等一些事宜,部分业主在14日下午集体维权,最终要求开发商与15日为所有购房业主办理房产备案,结果15日上午到潍坊市房产交易中心办理备案时却被告知自己的房子被法院查封了。

王女士是在2007年从中亚商贸城花两百余万元购置了6套商铺,全部被法院查封。“开发商一直没给我们办备案,结果因为开发商的经济纠纷就把已经卖给我们房子给封了”。王女士告诉记者,跟她有同样遭遇的业主并不在少数。记者从潍坊市房产交易中心拿到的数据显示,被查封的房产中,116套被潍城区法院查封,246套被潍坊中院查封,另外还有46套为淄博中院查封,总计408套,皆为商铺和公寓。

据了解,房产被查封的业主在购房时全部为全款购房。“如果办理了备案,肯定就不会查封了”。同样房产被查封的王先生说,他也是2007年买的商铺,当时还没有施行商品房网签,开发商就说办理备案

时会通知业主。然而王先生却一直未接到通知,期间多次找开发商咨询,得到的答复均是等交房后办理房产证时一同备案。“之前找开发商,他们每次的态度都很好,我们就没多想,但是现在延期快六年了还交不了房,连备案都办不了了”。

15日下午,记者找到中亚商贸城开发商董事长朱定友,朱先生称,被查封的408套房产中,只有40余套是已经卖给业主了的。原因是开发商与淄博一公司发生经济纠纷,目前已经与淄博一方协商,将用其他房产置换抵押,尽快解封已售出的房产,为业主办理备案。而现场十余名业主表示被查封的已售房产不止40余套。

“只要资金到位,短期内就会交房”。朱先生说,中亚商贸城的房子已经具备交房条件,但是由于资金紧张,拖欠业主托管费,开发商等资金到位后,在交房的同时将托管费结清。

当天下午,记者咨询了山东王杨律师事务所律师王建华律师,王律师告诉记者,因为开发商未办理房产备案,也未办理交房手续,开发商与业主间的购房合同就未履行完,所以房子在法律意义上仍属于开发商一方,只有开发商与其产生纠纷的公司进行协商,并找法院变更查封对象,再将业主所购房产解封后办理备案,另外,业主也可找开发商办理退房。

全媒体报料 热线:8538711 8073110

中亚商贸城逾期交房五年半

业主被告知:开发商没钱,要么等,要么去别地反映

【记者 孙国祥 孙国祥 孙国祥】 潍坊中亚商贸城项目,从2007年启动至今,已经逾期交房五年半。据业主反映,开发商一直未交房,且拖欠业主托管费。记者调查发现,该项目的房产已被法院查封,查封的房产总数为408套。业主表示,开发商没钱,要么等,要么去别地反映。



▼中亚商贸城逾期5年半还是没有交房。 本报记者 孙国祥 摄

《生娃一年了未能报销生育险》追踪▷▷

职工保险还未补缴



士说。虽然现在公司表示个人补缴上社保费并把档案移出来就能报销这笔费用,但是张女士并不愿意这么做。

随后,记者再次来到12343民生服务中心,先前介绍情况的鞠主任对张女士如何申请生育险又做了补充。“她不光需要将社保费用补缴到现在,而且需要把自己的档案落到另一个公司名下,由这个公司为她申报生育险。”鞠主任说,单位里像张女士这样的情况还有几例,就在前不久另一名刚生育小孩的女职工就是自己补缴了14000多元的社保费用,并将档案提出落到了另一个公司的名下,不久之后她能申领到15000元左右的生育险报销费用。“这个职工一共补缴了14000多元社保费,属于在在职期间的费用,我们单位会给她报销。”鞠主任说,但因为单位现在确实没钱,只能将这笔费用打成欠条的形式,日后归还。

按照潍城区人民法院下发的行政裁定书,责令潍坊潍易12343家政服务中心有限公司和潍坊金鼎物联网科技有限公司补缴拖欠110名职工2013年10月之2014年1月的社会保险费,要求2014年7月14日前履行。那么限期已过,这部分费用是否已经补缴呢?“单位现在确实没钱缴这个费用,领导也是在积极筹措。”鞠主任说,到现在这部分费用还没有补缴齐,目前单位正在和另一个公司积极地谈合作,只要资金到位就会为职工们补缴这块费用。但具体什么时间能缴上也很难说,得依公司谈判发展情况而定。

本报7月15日热线消息(记者 王琳 赵磊)本报曾在7月9日报道12343民生服务中心欠缴职工的社会保险,导致市民不能报销生育险。记者采访得知,潍城区人民法院曾下发行政裁定书,责令潍坊潍易12343家政服务中心有限公司2014年7月14日前补缴拖欠职工的社会保险费。15日,记者了解到,虽然法院规定期限已过,可100多名职工的社会保险费仍未补齐。

15日下午,记者联系到情况反映人张女士,她还未到社会保险处补缴社会保险费。“补缴费用时需要把自己的档案从公司里面挪出来,可是就怕这样一来再有问题公司就不管了。”张女士

储藏室多出一根排污管

开发商称正在与设计方协调

本报7月15日热线消息(记者 段婷婷 张浩)15日,市民徐先生反映,他在海泰绿洲小区购买的新房地下储藏室多出两根地下排污管道,占用空间不说,且同样的房型,东西户主家的排污管道数量还不一样,从5月份开始,徐先生与开发商多次交涉均未果。

15日上午9时许,记者来到了海泰绿洲12号楼102地下储藏室,在储藏室入口处的墙壁上可以看到两根直径七八公分的排污管道,不到15平米的储藏室,两根排污管从墙外延伸出近30厘米的距离,储藏室正门对着的墙壁和相邻的墙上都被管子占去。而在楼道相对的另一侧同房型的储藏室,只走了一根管道。“本来储藏室就小,再占去半面墙,还能干点啥。”

据徐先生介绍,他是2009年海泰绿洲购置的房屋,由于是团购房,选房都是按照抓阄来选,储藏室分配完之后,施工方开始在储藏室打孔安装地下排污管道,从打孔的位置来看,他发现不对劲,其他邻居家都是走一根管道,而他们的家居然打了两个孔,走两根管道,原本就不大的空间显得更挤了。

徐先生说,他们六层的楼,一共12户



与同户型储藏室相比,徐先生家的多出了一根排污管。

业主,他去所有储藏室都看了,整个地下储藏室就他家走了两根排污管。“排污管走储藏室,开发商也没有提前告知我们。”徐先生表示,占用储藏室空间在合同中并没有提前告知,找开发商他们既拿不出施工图,也一直不给明确的答复。

随后,记者联系了潍坊海泰置业有限公司的工作人员,一位负责楼盘销售的耿经理表示,业主反映的问题他们也有所了解,但因为徐先生购置的房屋是团购房,对于地下储藏室分配的问题他们也在协调,至于排污管道的问题也与设计方和施工方说明,一切都按照施工图按部就班来。