

## 日照市区房屋租赁火爆,二手房交易遇冷

# 不少中介靠出租房屋维持生意

文/片 本报记者 李玉涛

随着中小学陆续进入暑假以及旅游旺季的到来,市区房屋租赁市场又开始逐渐活跃起来。记者走访市区多家房屋中介了解到,近期已有不少市民咨询学区房屋租赁事宜,全市租赁高峰预计将出现在8月份。

而与学区房屋租赁形成对比的是二手房交易遇冷,不少中介门店单月交易量挂零。

►市区一家房屋中介的工作人员介绍房源情况。



### 消费者持观望态度 二手房成交量走低

近几日,记者走访市区多家房产中介发现,二手房交易普遍遇冷。多数中介只能靠租房维持。

“现在就靠租房撑着,二手房交易恐怕今年是很难再有高峰了。”市区一家中介门店负责人有些悲观地说道。

“从4月份以后,基本上就没有成交了。”大润发附近一家房产中介负责人梁经理说。

据介绍,大多数潜在购房人都持观望态度,即使是刚需也都不急于出手,翘首期待房价松动。“上个月还有几个来问

的,后来我们打电话回访,都说

不急,再等等。”该负责人说。新市区银座附近的一家房产中介负责人孙经理对今年的二手房交易也比较悲观。“去年我们几个店加起来,每个月得成交四五套,今年每个月能有一套就不错了。”他说。

业内人士认为,今年大多数中介都只能靠租房撑着,门店关门也会是常有的事情。“加盟店成本较低,抗风险能力会大点,直营店成本高,实力弱的恐怕今年会支撑不下去。”新市区一家房产中介总经理说。

### 租赁市场相对火爆 8月或迎来小高峰

与异常冷淡的二手房交易相比,租赁市场今年却相对火爆,众多房产中介今年都靠房屋租赁支撑着。

“今年上半年的房屋租赁数量要比去年同期多30%左右。”梁经理说,店里每个月都能租出去六七套房子。而随着旅游旺季的到来和学校附近学区房开始租赁,8月份日照市区房屋租赁市场将迎来一个小高峰。

就在记者采访过程中,一小伙到梁经理经营的中介咨询租房事宜。据该小伙介绍,他今年刚毕业,在市区找了个工作,打算在单位附近租套房子。不需要太大,但能拎包入住,不用自己再添置家具。

与往年相比,今年小户型精装修的房子在租赁市场较为紧俏。不少中介门店都缺少这类房源。

“今年小户型的很好出租,大平房的,三室的倒是不好出租。”孙经理说,店里现在比较稀缺小户型精装修的房源。

记者了解到,在大润发附近一个小区里,两室两厅的房子,配套齐全,月租金大约需要2000元。而同样配置,三室两厅的房子却贵不了多少。

“你看我们这剩的大多数都是三室的房子,其实价格跟两室的差不多,但今年就是不好出租。”梁经理指着墙上悬挂的房源信息说。

相关新闻

### 办理租房证明 市区迎小高峰

本报7月15日讯(记者 李玉涛 通讯员 刘伊) 随着暑假的到来,市区房屋租赁登记备案业务迎来小高潮。记者从日照市房地产交易中心了解到,本月该中心已办理24笔租房证明业务。

6月以来,市区房屋租赁登记备案业务数量就开始明显增多。“上个月办理了将近一百笔,主要原因是孩子入学和支取住房公积金。”日照市房地产交易中心陈主任说,平时一个月也就办理八九笔业务,7月份已经办理了24笔。

根据相关规定,房屋租赁登记备案证明可作为进城务工人员子女入学的凭证之一,每年的6、7月份,都有很多人办理租房证明用于子女入学。另外,房屋租赁登记备案证明也是租房人支取住房公积金的重要凭证,没有该证明,无法支取住房公积金。

陈主任还介绍说,根据2012年日照市《关于积极稳妥推进户籍管理制度改革加快新型城镇化进程的实施意见》的要求,房屋租赁登记备案证明成为公安部门办理户口登记或居住证的凭证之一。此外,随着人们物权意识的增强,很多人认识到房屋买卖时,租房人享有优先购买权,这也是许多租房人积极办理房屋租赁登记备案证明的原因之一。

### 精品楼盘推荐

加入齐鲁晚报看房团,一起去砍价! QQ群号:1964325 电话:0633-8308129

#### 兴业·海曲世家

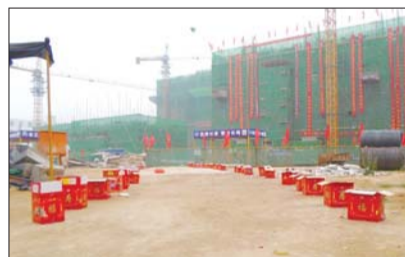
建筑类型:小高层、高层住宅  
楼盘位置:云海路与艳阳路交会处  
售楼地址:海曲路与艳阳路交会处  
总建筑面积:约8万平方米  
销售状态:火爆热销  
销售电话:0633-3696888 3697666  
户型面积:75-116m'  
开发商:兴业房产

**项目优势:**  
兴业海曲世家位于云海路与艳阳路交会处,西侧为日照市最大的市民休闲公园——海曲公园,雄踞城市景观、商业、教育、文化中心。社区功能齐备,周边配套成熟、交通便利,教育资源荟萃。75-116平方米经典全明户型,美观大气,舒适实用。临河而居,倚园而憩,公园河畔人文社区新典范。

## 跃马扬鞭 再封金顶



本报讯 继本月2日长信书香河畔传来6#、8#楼喜封金顶的喜讯之后,笔者昨日又接到项目部9#、10#楼封顶的消息,至此一期6#、8#、9#、10#已经全部封顶,面对港城父老乡亲的关注,交出一份满分答卷。上午十一点,项目部彩旗飘扬,工人们将烟花礼炮燃放完毕,静待封顶时刻。



十一点十八分,项目部领导宣布吉时已到,封顶大吉。值长信集团创建十周年之际,长信人承诺将以最贴心的服务,按时保质交房,以实际行动回馈港城父老乡亲的关心与厚爱,并诚邀社会各界朋友莅临项目参观赏鉴。(苏诚)

齐鲁晚报《今日日照》

# 我们就在您身边

24小时新闻热线 0633-8308110 广告投放热线 0633-8308129

地址:日照市东港区烟台路丽城花园西门沿街齐鲁晚报《今日日照》



齐鲁晚报《今日日照》官方微博



齐鲁晚报《今日日照》官方微信

www.qlwb.com.cn