

小区北门被堵11回

舜亿佳园业主：俩房产公司“掐架”苦了我们

“我们一不留神，半天时间就多了这么一大堆渣土挡住出路，实在让人气愤！”近日，家住济南西部舜亿佳园的业主们遇到了麻烦事：小区北门不断被“邻居”实力荣祥花园的物业围堵，这次更是堆起了两米多高的渣土山。居民说他们的北门这是第11次被堵了。

►连接实力荣祥花园和舜亿佳园的通道被渣土山封住。

文/片 见习记者 王红星

“从五月份到现在,这已经是第五次堵门了!我们小区的业主都气得咬牙切齿,他们怎么能这么为难我们?”家住舜亿佳园的高先生称,若从2008年算起来,这已经是实力荣祥物业第11次堵门了。“先是用隔离桩、升降杆,然后是假山石、混凝土、垃圾车、铁栅栏……”

“以前他们堵路的东西我们很快就清理了,可16日中午,他们先弄了铁栅栏,然后堆了这么一大堆渣土,我们实在弄不了了。”业主刘女士称。不过,舜亿佳园的业主也没有示弱,他们从两个小区之间的隔离墙上挖开了一个出口。

记者17日上午在现场看



到,连接两个小区的门口堆起了两米多高的渣土山,里面隐约可以看到黑色的铁栅栏,行人可踩着渣土小心通过。在距此处20多米的地方,实力荣祥物业的工作人员借助吊车,正在用大石重新封住被舜亿家园业主打破的界墙。

据了解,舜亿佳园业主与实力荣祥花园物业之间的冲突由来已久。早在2003年,济南实力房地产开发有限责任公司(甲方)与济南城中城房产开发公司(乙方)就曾签订协议,规定甲方以较低价格同意乙方在现有甲、乙双方毗邻的界墙上开一个大门,供乙方人员出入。

不过,合同中也规定“若该小区(舜亿佳园)之方隶属关系或领导层变更,甲方(实力荣祥)

17日上午，实力荣祥物业工作人员正在重新封堵被舜亿佳园业主破坏的墙体。

将恢复原提出150万元的使用费要求。”据了解,舜亿佳园开发商负责人杨某已经离开,而协议中恢复到150万元的要求还差80万元没有兑现。这便是实力方面堵路的最初缘由。

据了解,舜亿家园共9幢楼300户居民,位于腊山河北岸,现没有物业公司。该小区北

面出口经实力荣祥花园可至经十路,南面亦有一个出口,不过出门便是仅4米宽的腊山河防洪路。“不让我们走北门肯定不行,南门处是一个防洪路,不是正常的道路。”舜亿家园业主刘女士称,若关了北门,居民出行多走很多路,而且必须经过狭窄、危险的防洪路。

实力房地产公司：

不按协议给钱 不允许再借道

针对实力荣祥花园物业多次堵路的行为,舜亿家园的业主都表示难以理解,他们觉得实力荣祥物业不该拿两个公司之间协议为难业主。“不管是什么原因,他们都应该去找当时签合同的城中城房产开发公司协商,或者起诉他们,实在不该为难我们业主。”高先生称,舜亿家园很多业主都把荣祥物业的堵路行为视为咄咄逼人之举。

对此,实力荣祥物业方面表示,作为独立法人的物业公司,必须首先保障本小区业主的利益,“舜亿家园的业主从我们小区借道,给小区的交通造成不小的压力。很多业主表示危险很大,希望治理。我们不管什么协议,必须保障本小区业主的权益。”实力荣祥物业一王姓工作人员称。

“事情走到这一步，已经很难处理了。我们的确与城中城房产开发有限公司签订过通行协议，不过协议中规定的费用现在没有人履行，我们无法再继续让他们通行。”济南实力房地产开发有限公司总经理称，实力房地产开发有限公司、城中城投资有限公司、张庄街道办事处等各方不止一次坐下来协商这一问题，却毫无结果。“城中城方面对协议中的费用没有明确表态，目前我们为了保障实力两小花园小区业主的利益，只能封闭两小区的门口。”

记者也联系了城中城房产开发公司，一位仲姓工作人员称，目前领导正在积极协商这一问题。然而实力荣祥花园物业与舜亿佳园业主的矛盾日益激化，舜亿家园的业主也在这场“堵与反堵”的较量中疲惫不堪，翘首期盼事情早日解决。但实力地产的王经理对此并不乐观，“我们现在只想保障本小区业主的利益，恢复通行的可能性不大。”

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码：3333

湖景楼王即将荣耀开盘

首付**3.9**万起 88-136m²金牌两室/三房
送**1500**元/m²精装

——本周认筹享9折钜惠——

热烈庆祝**518**米
恒大国际金融中心开工

恒大·金碧新城

西城中轴 都会新贵

新品户型

三室两厅一卫 建筑面积约 105 m²

- 优雅三居，全明空间，放任阳光和清风在生活中自由流转
- 南向阔绰客厅，观景休闲阳台，吸纳一室的美湖胜景

三室两厅两卫 建筑面积约 135 m²

- 阔绰三居，功能齐全，以空间尺度丈量生活的高度
- 南卧布局，每天叫醒你的是清晨第一缕阳光

6777 5888

项目地址：西客站兴福寺路与潍坊路交汇处\北园高架桥西下桥口南行50米

● 投资商：恒大集团 ● 开发商：济南西业置业有限公司 ● 营销策略：顺销 ● 整合推广：先声广告

本广告相关内容，图片仅供参考不作为法律依据，最终以政府规划及买卖双方签订的《商品房买卖合同》为准。