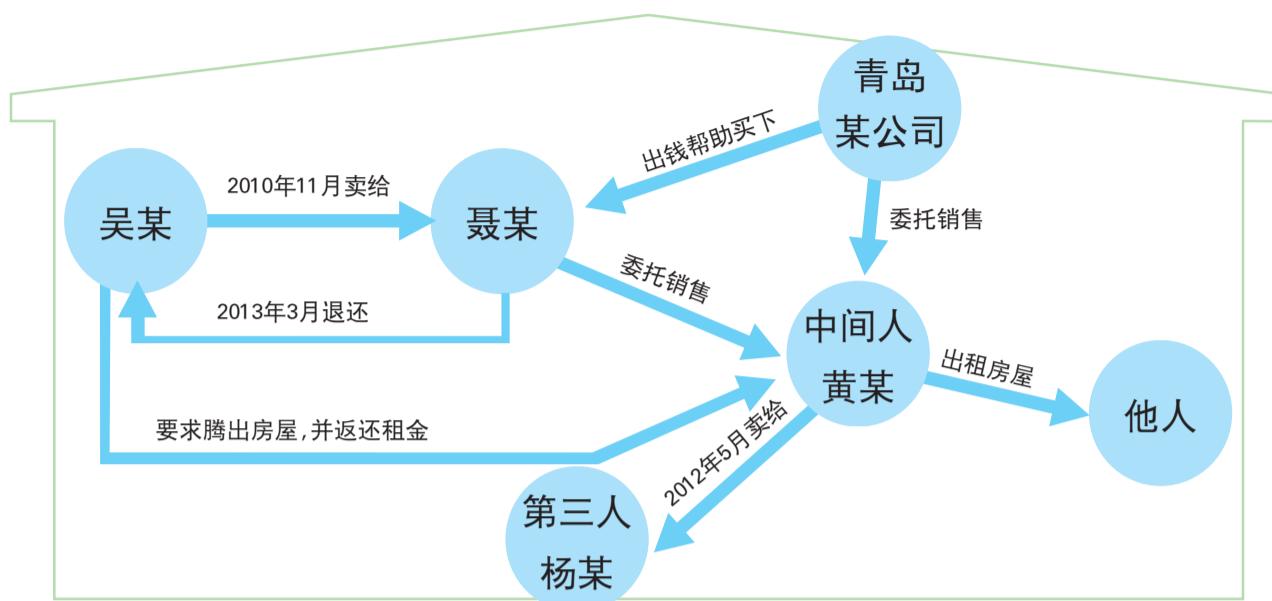


本报热线:6610123 新浪微博:@今日烟台 微信号:今日烟台

# 一套房屋出现了四个“房主”

房屋多次倒手生纠纷,老人将从事房产中介工作的黄某告上法庭



本报热线6610123消息(记者苑菲菲) 17日上午,芝罘区法院公开审理了一起房产纠纷案。记者从庭审中了解到,原告吴某称房屋是她的,将房屋卖给了聂某后,聂某又解除合同退了房屋。可当吴某要拿回房屋时,青岛某公司现身,称聂某是公司工作人员,公司才是真正房主。而从事房产中介工作的黄某称,房屋通过他又卖给了杨某。一套70多平方米的房屋,却出现了四个“房主”,这到底是怎么回事?

17日上午8点40分,芝罘区法院在第二十五法庭公开审理了这起房屋纠纷案件,为了慎重起见,法院已是第三次公开开庭审理该案了。原告是老人吴某,被告是芝罘区从事房产

中介工作的黄某。

庭审中,原告吴某称她在芝罘区华信家园有套房屋,2010年11月以50万元的价格卖给了聂某。因当时未办理房产证,房屋也就没有过户。2013年3月,聂某因工作原因不能居住该房屋,经双方协议,聂某将房屋退还给吴某,吴某退还房款48万元,双方为此签订了《协议解除房屋买卖合同》。

2013年5月,吴某发现房屋被从事房产中介工作的黄某租出去了,为此吴某和家人多次前去和黄某交涉,要求返还房屋,却没有得到满意的答复,房屋继续被黄某出租。吴某遂将黄某告上法庭,请求法院判决黄某将华信家园该套房屋腾出,并返还2012年12月至2013年

6月期间产生的租金。

被告黄某辩称,该房屋产权不是吴某的,吴某的起诉没有依据,诉讼请求不合法,起诉不真实。当初是青岛某公司出钱让聂某购买该房屋的,事后,聂某和青岛某公司委托从事中介工作的黄某代理销售这套房屋。从事中介工作的黄某于2012年5月18日,与案外第三人杨某签订了房屋出售合同,将该套房屋卖给了杨某,并且杨某已入住。被告黄某辩称,他没有侵占涉案的房屋。

对于吴某向法庭提供的2013年她和聂某签订的《协议解除房屋买卖合同》这份证据,被告黄某的代理律师表示,不清楚聂某是否真的签过这份合同,合同真实性无法确定。吴某

还向法庭提供了一份录音证据,内容是吴某的儿子赵某和聂某关于房屋纠纷的对话,录音中赵某称已退还大部分房款给聂某。

对于这份录音,黄某的代理律师表示声音特征和上述两人很相似,但是不能确定真假,即使这份录音是真的,那也只是说明吴某没有将钱全部退给聂某,聂某并没有将房屋交给吴某,也未同意吴某占有这套房屋,所以说这套房屋不是吴某的。

因涉案房屋还涉及到聂某、青岛某公司及杨某,到底谁是房屋的主人?法院还需要进一步查证。

目前,案件还在进一步审理中。

## 约来“附近好友”点果盘花五百多

本报热线6610123消息(记者陈海平) “我碰见的这叫什么事儿啊?”17日上午,市民曲先生向本报反映,此前在一家咖啡厅约见一名网友点了个果盘,结账时要收费五百多元。

16日下午4点多,曲先生下班独自回到出租房中,使用QQ聊天软件搜寻“附近的人”,一个女网友跟他打招呼,说她今年24岁,刚来烟台人生地不熟,想找个人聊聊。随后,二人约定见面,走到时代广场附近,女孩把曲先生领进一家咖啡厅,点了几个水果拼盘,“西瓜、葡萄等,还有一盘干的猕猴桃片。”曲先生说,结账时被告知此次共消费五百多元。曲先生把出门仅带的120多元付完后,双方僵持了一番。这时,该网友给了服务员一张卡说:“剩下的我来吧。”曲先生说,他没听到刷卡的声音,当时也没向工作人员索要发票或任何收据。

回到家中,曲先生发现该网友已把他删除好友了,他越想越不对劲,感觉上当了,随即向派出所报了案。南大街派出所民警称,以曲先生的描述,没有证据证明对方构成诈骗或其他犯罪。民警表示,当事人如果觉得价格过高或被骗,建议去物价局或工商局投诉,并建议市民提前了解消费明细,否则事后有什么问题无法说清。但曲先生此次消费未能留下任何凭据,举证也面临困境。

# 万众瞩目

红星美凯龙·第二届鲁班文化节  
联合百大品牌 甄选5000款木质特惠家居  
仅在7月19日至7月20日

M 红星·美凯龙 烟威地区1号店  
MACALLINE



### 万众瞩目 1元华丽转身成4000元

1元钱能做什么?这么热的天气恐怕连一个冰激凌都买不到吧!现在,红星美凯龙建材商场让你的1元摇身一变成为超值4000元!是不是大吃一惊?7月19日—7

月20日红星美凯龙建材商场推出1元钱邀请函,内有4000元品牌现金抵用券。消费满额即可使用,你还等什么呢?快来华丽转身吧!

### 200个4天3夜港澳游 1000余款礼品 免费抽

现在的你,暑期档要去哪里玩呢?7月19日当天,顾客凭邀请函至商场领取刮刮卡一张,无需购物即可免费参加抽奖活动。不但

有玉米油、百事可乐等1000余款礼品等你拿,更有机会赢取4天3夜港澳游!让你的夏天不再孤单!

### 1000余款超值家电满额即送

马上就要装修落地的新家,选购家电又成了头疼的难题,那么你做好选家电的准备了吗?什么?家电预算有限?现在不用担心了,红星美凯龙建材商场免费送!7月19日—7月20日购物满5000元送

电风扇;购物满8000元送电烤箱;购物满12000元送挂烫机;购物满2万元送洗衣机或冷柜;购物满4万元送空调;购物满8万及以上送冰箱!百余款家电让你不再为预算忧心!

### 鲁班节黄金档送黄金

鲁班节黄金档!没有黄金怎么能称之为黄金档?因此,这个鲁班节黄金档,在红星美凯龙建材商场买建材,就有黄金送。7月19日—7月20日,购物凭定销货单顾客联至商场领取抽奖券,

累计消费满2000元领取抽奖券一张,满4000元领取抽奖券两张,以此类推……7月20日下午6:00即可抽取海信电视、金条、500元购物卡等惊喜大奖!是否已有点按捺不住?

### 志邦橱柜携手红星美凯龙 工厂直销总裁签售

惊喜还要继续,准备好了么?7月20日志邦橱柜总裁签售总部返现8%,商场再补贴5%,7月20日前凭100元签售卡至店

面预定,即送价值1680元水池一套。惊喜不断涌来,您还招架得住么?快来接招吧!



地址:烟台市机场路黄务立交桥西南200米,电话:2159333