

房地产市场监管进一步收紧

没有预售证严禁变相认购

本报7月17日讯(记者 贺莹莹)

17日,记者在全市整顿和规范房地产市场秩序会上了解到,即日起实施《进一步规范商品房预售行为加强房地产市场监管的通知》。通知要求,未取得商品房预售许可的开发项目,开发企业不得以内部认购、预订、排号、发放VIP卡等形式变相预售,收取或变相收取定金、预定款等性质的费用,不得举办任何形式的房地产展销活动。

对房地产开发企业未取得预售许可证而非法预售或

者变相预售商品房的,房管部门要严格依照有关法律法规进行查处,未取得商品房预售许可的开发项目,开发企业不得对外开放销售场所。已取得商品房预售许可的开发项目,要在销售场所显著位置将房地产项目开发经营权证明、土地使用权证书、建设工程规划许可证、施工许可证、商品房预售许可证及商品房买卖合同示范文本等信息予以公示。

下一步,各县(市、区)要立即组织开展一次房地产市

场秩序专项检查,检查内容主要包括未取得土地、规划、施工手续擅自开工建设的项目情况,违规预售或变相预售收取定金、预订款费用的情况等。该整改的整改,该查封的查封,对未依法取得用地手续、利用集体土地擅自开工建设的项目,由国土资源部门责令停工整顿,依法处理。对未取得建设工程规划许可证开工建设或未按照建设工程规划许可证的规定进行建设的项目,由规划行政执法部门责令停止施工,限期

改正。对未取得建设工程施工许可证擅自开工建设的项目,由住建部门和城管执法部门依法予以查处。当事人不停止建设的,采取查封施工现场,拆除等强制措施。

另外,各县(市、区)要对中心城区集体土地上的小产权房建设坚决叫停,严格把关,对非本村人员购买小产权房的要坚决制止。公安、国土资源、住建、规划、城管执法、地税、工商等部门要协调配合,建立信息共享、情况互通、联合查处、齐抓共管的联动机制。

农民工工资拖欠金额增长1倍多

本报7月17日讯(记者 贺莹莹) 17日,记者在全市整顿和规范房地产市场秩序会上了解到,上半年,全市拖欠农民工工资上访事件共发生257起,投诉数量和涉及金额较去年同期均增长1倍多。

据了解,上半年全市拖欠农民工工资上访事件共发生257起,涉及金额4000多万元、民工4000多人次。其中,中心城区112起,涉及金额2400万元、民工2500人次,投诉数量和涉及金额较去年同期均增长1倍多。主要原因因为房地产企业融资困难,无法按合同支付工程款,直接造成施工企业拖欠民工资。

下一步,将对未缴纳劳务工资保证金的房地产开发项目,一律不予颁发施工许可证,不准开工建设。另外,两区同建项目要按工程建设程序,严禁没有资质、没有实力的队伍承揽工程,尤其严禁垫资施工。

专项治理黄标车违法

本报7月17日讯(记者 张磊 通讯员 肖华荣) 为贯彻落实省委、省政府大气污染防治行动计划,有效减少汽车尾气污染,德州市公安局交警支队近日将开展治理黄标车交通违法行为专项行动。

据了解,专项行动将以黄标车、无标车、冒黑烟车、未检车、报废车等高污染排放机动车为重点查处对象,对无标车违法上路、驾驶报废车上路、车辆逾期未检验、机动车排放黑烟、假(变)造环保检验标志等交通违法行为,进行严格处理。

交警部门将在机动车交汇处设置执勤点,对过往车辆进行高密度排查,同时加大对重点时段、重点路段的巡查力度。

外派教师数量居全省首位

本报7月17日讯(记者 张延宁 通讯员 张爱军) 近日,记者从德州市外侨办了解到,目前,德州市派往印尼、泰国、菲律宾、柬埔寨、韩国、牙买加、马来西亚七国的外派教师达37人,50人次,始终保持全省首位。

今年上半年,德州市外侨办选派7名教师分赴泰国、菲律宾华校任教,另外,在外执教的4名外派教师应华校邀请继续延聘。

据了解,今年7月23日,全省外派教师工作表彰大会在济南召开,全省外派教师工作先进单位30个,优秀外派教师60名。德州市外侨办宋小美将作为全省外派教师工作先进地市的唯一代表在大会上作典型发言,德州市6个外派教师工作先进单位及12名优秀外派教师也将在会上受到表彰。



防汛疏通

7月17日,施工人员在岔河东岸修理长河公园与岔河相通的水闸,保障长河公园汛期安全。

本报记者 王小会 摄

公交车安检已成常态

本报7月17日讯(记者 孙婷婷)

近日,广州市海珠区广州大道附近一公交车发生爆炸,目前已造成2死6伤,引发市民对身边的公交车安全担忧。17日,记者从德州市公共汽车公司获悉,目前两个分公司都设有安检部,每辆公交车驶出停车场之前,安全员会逐一对车辆进行安全检查。近期,针对目前公交事故事件,将召开专门的安全机制保障会。

“对安全问题一直都很重视,公交车头部位标有严禁携带易燃易爆品、危险品上车的警示语。”德州市公共汽车公司营运部李惠明介

绍,每辆公交车上还贴有安全常识以及公交车火灾应急要点等。德州市公共汽车公司工作人员介绍,目前,25、33路线路为郊区线路,配备乘务员,履行安全员的职责。其他线路,要求车长(驾驶员),在每位乘客上车时,对可携带的物品进行初步检查。

同时,会定期邀请交通、消防部门的工作人员进行安全常识培训。“包括对部分消防器材的操作使用,都会进行现场演示培训。”李惠明介绍,近期,针对目前公交事故事件,将召开专门的安全机制保障会。

房产办证投诉连降三年

本报7月17日讯(记者 贺莹莹)

17日,记者从德州市房管中心获悉,上半年市房管中心办理商品房市民热线由2012年的655件下降为110件,相比去年同期下降65%,商品房办证类市民热线从2012年近5成下降为不足两成,市民诉求热点小区,也由2012年的82个下降为不足25个,数量连续三年下降。

今年,市房管中心领导高度重视群众反映的商品房办证问题,规范窗口行为、量化工作指标、细化工作任务、明确责任分工;采取定流程、定人员、定数量;督促开发企业完备办证手续、及时申请

等多种办法。

据工作人员介绍,商品房屋买卖属于市场行为,房屋买受人可依据《商品房买卖合同》中有关约定,通过法律途径维权,但维权成本较高,房屋买受人很少采用。有的开发企业在办理房屋登记之前,收取了购房户的办证费用,又因需要缴纳物业质量保证金等费用,因资金紧张等多种原因没有向房管部门提交材料,而对外却说正在办理当中,以致于购房户入住多年迟迟拿不到房产证而怨声载道,但大多数购房户并未运用法律武器维护自己的合法权益。