



鑫苑名家

鑫苑名家是山东鑫苑置业继城市之家、碧水尚景、国际城市花园之后在济南的第四个项目，位于历山路以西、小清河以南，项目总建筑面积70万平方米。鑫苑名家雄踞滨河新区的核心区位，是小清河流域改造以来，首座真正意义上的大型社区。

鑫苑名家地段优越，距离历山路解放桥仅3公里路程，是历山路上最后一座市区大盘。居住环境舒适，西临规划中的北湖公园，北临改造后的小清河，向南俯瞰市区全貌，北望“齐烟九点”之一的华山。社区内部配套齐全，有商业街、会所、知名幼儿园等配套。周边配套齐全完善，3公里以内大型商超、医院、银行、学校、商场林立，方便小区居民生活。

开发商鑫苑置业是中国首家在纽交所上市的房地产公司，是中国地产百强，是中国房地产企业品牌价值20强。深耕济南八年，打造五座社区，帮助数以万计的济南市民实现购房梦想。

● **均价：**高层8800元/m²；洋房11000元/m²；公寓8000元/m²

● **优惠活动：**6月特惠9折起

● **主力户型：**240-270m²市区稀缺花园洋房，95-115m²紧凑及舒适三居，83m²两居和47m²单身公寓。



紫微广场

紫微广场由济南四通房地产开发有限公司投资开发，采用现代设计风格，整体简洁大方，体块感强烈，清新自然。注重建筑实体与玻璃体块所呈现的虚实对比，使得建筑立面更加丰富，更具有现代商业气息。

紫微广场总建筑面积约3万平方米，总占地面积约1.9万平方米，容积率1.35，绿化率35.5%；是一个集沿街商业、酒店式公寓、写字楼为一体；业态涵盖办公、休闲娱乐、购物广场、特色美食、便民服务为一体的综合体项目。



鲁商常春藤

鲁商常春藤位于济南西部大学城的中心区域。南依连绵群山，西临近四千余亩的第七届中国国际园林花卉博览会及近1500余亩的景观湖，与大学城商业中心区(CBD)及50万m²的产、学、研基地为邻，东临山东师范大学，北隔长清大道与中华女子学院相望。独有的山、水、谷天然景观和丰富的旅游资源以及人文景观情景交融，完美结合。

项目占地1500亩，总建筑面积85万平方米，规划有小高层、高层住宅、风情步行街、商业旗舰店。配套星级酒店、会所、中小学校，令居者尽享休闲、购物、娱乐、餐饮、运动之便利，与国际性花卉园林相邻，更提高了常春藤的生态人居环境，千亩山林与百倾景观湖山水环绕，成为常春藤的私家花园。



恒大世纪广场

恒大世纪广场项目所在的西城CBD位于高铁新城核心区域，从区域发展前景来看，随着“西进”战略的深入，新的城市发展制高点正逐步形成，是未来3年内发展的中心地带，有着巨大的发展潜力。项目用地面积约6万m²，总建筑面积约22万平方米。本项目为70年产权的住宅地块。一期首推的是1、2、6、7四栋高层住宅。其中：1#、2#楼为32层高层，6#、7#楼为27层高层。绿化率达35%，总建筑密度17.8%。

● **项目位置：**东营路以东、潍坊路以西、青岛路以南，兴福寺路以北。

恒大雅苑

恒大雅苑是由恒大地产集团开发，总占地20.6万平方米，总建筑面积约66万平米，其中首期建设用地约6.6万平米，总建筑面积约22.2万平方米，共8栋15单元，住宅共1749套。恒大雅苑定位为地铁上湖景生态居住新城，是一座集居住、休闲、购物、文化、教育于一体的高铁新城首席中央居住区。周边配套有学校、公交站、餐饮、医院、银行等。

● **均价：**7500元/m²

● **楼盘地址：**济南市槐荫区西客站北 泰安路与青岛路交汇处



康桥·颐东公馆

康桥颐东公馆由济南鲁源房地产开发有限公司投资开发，坐拥奥体中路核心位置，与奥体中心南北相望，居济南市政府仅1.5公里，是济南今后发展的重点区域，集尊贵、权利、财富于一体。项目周边商业体林立，市政配套齐全，商业氛围浓厚，有着15家省级政府单位、10余家金融机构及数家教育医疗机构，拥有数十万高端消费群。

项目总建筑面积2.8万平方米，建有2栋酒店式公寓楼和配套沿街商业等。开发商为全国房地产知名企业，已成功开发鲁能康桥、康桥·颐东、康桥·颐城住宅项目和康桥·圣菲别墅项目，项目曾获得“中国名盘”、“中国水景名盘”、“中国健康住区”等美誉。康桥颐东公馆按照酒店式公寓设计要求，吸收星级酒店成熟的服务和管理模式，融合住宅、写字楼的特点，建成居住、办公一体的综合性很强的高升值物业。项目选择了间接的现代风格，采取方正大气的建筑外形、规则通透的采光方式，打造艺术品般的国际精装私享官邸，建筑内部利用多层次的立体绿化体系，为整个建筑群营造出健康、绿色、自然的居住、办公环境。

相信不久的将来，康桥·颐东公馆一定会成为奥体板块一颗璀璨的明珠。

