

六层楼顶建起一片菜园子

种菜又种花,业主称原来漏雨的屋顶现在也不漏了

本报7月20日讯(记者 柳斌 实习生 孟昱彤) 如今,圈地种菜已经不仅仅集中在楼前屋后,有人还把菜园子建在了楼顶上。在翡翠小区一居民楼楼顶,就有这样一处“世外桃源”。

近日,记者根据市民反映来到了翡翠小区99号楼楼前,远远就能看到该楼楼顶与其他楼不同,楼顶郁郁葱葱,长着不少绿植,一侧还搭建着一间小屋子。

进入99号楼,在6楼的楼道顶上有一个约一平米的小口通往楼顶。在小口的下面,架起一架红色的简易小梯子。踏着梯子走上楼顶后,记者发现,在楼顶的最东面搭建起五六平方米小屋子,在屋子的西面,架起一大片的葡萄架。葡萄架长约三米,宽约两米,挂满了一串串葡萄。

在楼顶的东侧,业主用砖头砌起了一个长约两米,宽约一米的小菜园,种植着西红柿、丝瓜、辣椒等。品种繁多,长势喜人。楼顶的南侧还养了不少花草,有的是放在泡沫箱里,有的直接种在楼顶的铺撒的土壤里。

记者看到,楼顶还通上了自来水,设有专门的水龙头和



居民楼楼顶搭建菜园,种起蔬菜和花草。本报记者 柳斌 摄

小区两块绿地变成了菜园

本报7月20日讯(记者 王伟平 实习生 朱秀艳) 福山区福景天地小区4号楼附近两块大型绿地变成了菜园,居民和保安都在绿地上种植蔬菜。

业主告诉记者,现在小区的停车位比较少,但部分业主竟然占用公共绿地,把绿地改成了菜园。“南面的菜园,都是一楼业主的。而北面绿地的菜园,物业公司保安种了一块,其他业主也种了一块。”正在小区里看孩子的业主对记者说,“公共绿地不是归业主共同所有吗,为何部分业主能占地种菜?”

福景天地小区物业公司经理告诉记者,一楼南面的绿地,在2010年售楼时,开发商就以几千元的价格卖给了4号楼一楼的7名业主。一楼北面的绿地,其用地原本不属于小区规划内用地,属于二期工程。“种点菜总比长草好,年底二期工程开工,我们就把地推平了。”该经理说,“至于说,一楼南面用地是否属于公共绿地,则需要咨询开发商。”

洗手盆。

采访中记者了解到,搭建菜园子的业主是该居民楼六楼东户的63岁纪先生。他介绍说,已经搭建起来有十几年了,最初选择搭建只是因为屋顶漏雨,多次反映没人管理,无奈之下,他只好自己出钱铺了沥青,后来在屋顶上搭建了房屋并种种瓜果蔬菜。“种菜土都是一袋子一袋子拎上来的,经过改造

后,屋顶已经不漏雨了。”纪先生说,楼顶种菜,家里也会冬暖夏凉。

“早就发现有这么一间小屋了,别的倒也没什么,就是担心这老楼的承重能力承载不了,尤其是刮风下雨的时候,看着都觉得害怕,总担心会吹下什么东西来。”一位住在这栋楼的居民说道。

对此,物业公司的孙经理

介绍说,楼顶的空间是大家的,不是一家私有的。在楼顶上搭建房屋、种瓜果蔬菜的行为是不合理的,也会对楼顶的防水结构造成破坏,之前他们也曾经去清理过一次,后来老人又种上菜。孙经理表示,会尽快派人去了解情况,由于物业公司没有执法权力,对这样的房屋违建、种菜种花的行为,只能进行劝导。

俩90后男生要做超级“奶爸”

自创育婴培训班,立志做大育婴产业

达人秀

报名电话:0535-6879060

本报记者 张晶

近日,两名护理学专业的90后男生放弃百万投资,自创育婴培训班,运用所学,立志摆脱育婴师作坊式家政培训模式,培训班共吸引了30多名有志从事育婴行业的女性加入,更有不少“大妈”捧场听讲。

抱娃姿势

比女生都标准

“婴儿打嗝的话,这样抱着,手心空出,轻轻自下而上轻拍后背。”培训班的发起人之一吴昊抱着婴儿道具,为学员演示如何制止婴儿打嗝,班上的几个女学员站在一起,惊叹着超级“奶爸”的贴心呵护。

吴昊和一起办班的于光明都是滨州医学院护理学院的学生,于光明读大四,还没有毕业,吴昊念了3年专科,先于于光明毕业,在滨州医学院附属

医院妇产科等科室轮值。正是在儿科和妇产科做“小护士”的经历,让这个“90后”小伙萌生要做育婴师的念头。

吴昊和于光明在跑市场做调研时,发现如今育婴师培训市场上占主流的仍是作坊式的家政公司。“一个老师,全程负责,每人发一本书,连幻灯片也没有,划重点,背完考过,能拿到育婴师证就行。”吴昊说,“教你操作的时候,也很简单地比划两下子就过去了。”

吴昊说,如果能规范育婴师和准妈妈的育儿方式,运用所学,提供更好的操作实践条件,会不会使受众更广?兄弟俩从今年3月份开始筹建,直到7月19日才正式开班。

为梦想

勒紧“腰带”把班办

开班当天,共有30多名学员接受培训,现场清一色女性,让这俩男生显得格外扎眼。“听了之后,还是觉得有些理论性的东西,确实和实际操作有不一样的地方。人们常说的‘酸儿辣女’不科学,摄入酸性物质过多容易导致婴儿畸



吴昊(左)和于光明(右)正在教学员们如何尽快让宝宝停止打嗝。本报记者 张晶 摄

形,还真是第一次听说。”在一家月子会所工作的王女士告诉记者。

理想总是很丰满,但当紧张到连饭都没钱买的时候,还能否坚持最初的梦想。他们也动摇过。“当时有人找合作,投资上百万。”于光明说得很明确,“但是最后没谈妥,他们不想为了钱,就这么被‘买断’了自主权,这等于从一个坑跳入另一个坑。”

最后,通过各种渠道筹措启动资金,5万元到位。然而最

难的事情,还在于了解市场。“我自己也没结婚,没女朋友,去月子会所调查市场,人家觉得一个大老爷们,问这些问题莫名其妙,通常不会理。”吴昊说,不理的时候,大多是死皮赖脸接着问,这个不搭理,问另一个,就这样,一点一点,慢慢前行。

看到培训班顺利开班,吴昊觉得,放弃了稳定的工作,放弃了百万投资的赞助,能说干就干,并且按部就班,一切都值得。

两条路

都叫福新路

本报7月20日讯(见习记者 朱文朋) 近日,有细心的读者向本报反映,在福山区和芝罘区各有一条福新路,而且都是南北走向,如果是直接说路名而没有说出在哪个区的话,容易引起误会,也会造成不必要的损失。

福山区的这条福新路南北走向,北起北京南路,南至凤凰山路,道路两侧建有多个工厂。芝罘区的这条福新路也是南北走向,北起祥祿路,南至福盈路。与福山区的福新路不同,芝罘区的这条福新路穿过的都是住宅区。

记者从烟台市民政局地名办了解到,之所以出现道路重名可能因为2008年以前道路的命名还是由各个区管理。“2008年以后才统一纳入市里管理,当时按照短的服从长的,历史短的服从历史长的原则也集中整治了一批重名的道路。”

该工作人员还说,如果要强行改名的话,附近居民及企业的房产证、经营许可证等都需要改,很容易产生问题。在以后城市慢慢建设的过程中,逐渐将其淘汰,这样就不会出现太大问题。

观海路路面小修

预计8月初完工

本报7月20日讯(记者 孙健 通讯员 王建胜 迟恒 张健) 观海路8公里路面小修工程已经全面开展,本次小修计划对观海路金沟寨立交桥至港城大街全长约8公里路段进行小修保养,主要是处理路面网裂和破损。

因观海路12小时交通量达到4.48万辆之多,为保证烟台东出口主干道的交通畅通,工程全部安排在夜间施工,从晚上8点工作至次日凌晨3点。预计小修工程工期为20天,将于8月初完工。

大树好乘凉,不过也有烦恼

树叶太多堵塞下水道,这让安乐胡同30号楼的居民挺闹心

本报7月20日讯(记者 柳斌 实习生 赵宁) 都说大树底下好乘凉,但是生活在安乐胡同大树下的不少居民闹了心,几位居民向帮办记者反映,树叶每年落满楼顶,如今已经堵塞下水管道,雨水直往家里流。另外遇到大风天气,安全隐患也不小。

今年71岁的李明良老人说,她住在安乐胡同30号楼的顶层,由于大树靠楼太近,树枝已经伸到了楼顶,每年都会大量树叶落在楼顶上,时间一长就堵塞了

下水管道,他们顶层的老人每年都要去楼顶打扫落叶。

“现在下水管道已经堵了,树叶和淤泥把管道堵得很严实。”李明良老人说,她曾经找过房管部门,也找过专门的疏通下水道的公司,都没有把管道疏通开。

“现在一下雨,雨水就沿着下水管的接口处往外喷,正好喷到家里的阳台上。”李明良介绍说,她曾经考虑从楼顶把下水管道堵死,但是堵死一个,另

外的水管排不急,雨水就会沿屋顶流到别人家里。

记者看到,安乐胡同附近的居民楼前,有10多棵粗壮的大杨树,粗的两臂张开难合围,离着居民楼只有三四米远,杨树枝繁叶茂,高过楼顶一大截,高处的树枝已经紧挨市民的窗户,再高处,树枝已经伸到了楼顶上。据了解,很多杨树已经有30年树龄。

不少老人反映,每年楼顶都会落上厚厚一层树叶,他们

每半年都要爬到楼顶打扫一遍,由于顶层老人居多,而且年龄大了,爬到楼顶很费劲。

最让居民们担心的是他们的居住安全,居民们说一旦刮起大风,刮歪了树或者刮断了树枝砸到楼上,特别危险。如今,对他们来说,大树遮阳和易招蚊虫等问题已经无所谓了。

“树已经成材,能不能砍伐后换成新的绿化树。”李明良老人曾多次向主管部门提建议,但是一直没有明确的答复。