

消化周期延长压力进一步加大

# 上月商品房库存猛增29万平

本报7月20日讯(记者 贺莹莹 通讯员 王安国) 20日,记者从德州市房产管理中心了解到,上半年,商品房库存量累计达到367.7万平方米,继5月底库存量累计达到338.7万平方米历史新高后再创新高,商品房库存量持续增加,消化周期延长,存量压力进一步加大,上月商品房库存猛增29万平方米。

数据显示,中心城区商品房库存量累计达到367.7万平方米,同比增长

43.58%。实际登记销售面积94万平方米,同比增长15.91%,批准预售面积113万平方米,同比增长130.34%。其中6月份,批准预售面积46.54万平方米,环比增幅146.96%。据悉,由于5月批准预售的商品住房很少,仅6213.96平方米,因此,商品住房批准预售面积环比出现较大幅度增长。其次,继5月底库存量累计达到338.7万平方米历史新高后再创新高,仅一月库存增幅29余万

平方米。

据房产管理部门工作人员分析,接下来商品房销售市场延续供大于求的格局,目前,商品房销售价格同比增幅加快,供应量持续增加。实际登记销售面积小幅增长,市场需求较为平稳,供大于求的格局继续延续。总体上看,当前商品房销售市场呈现稳中有升的态势。

据了解,当前房地产市场销售增速放缓,销售压力加大。部分楼盘降价促销,潜

在购房者观望态度更加严重。“近年来,房地产市场始终是上升趋势,但房地产市场是具有周期性的,在达到一定高位后,逐步进入调整期。”房产管理部门工作人员称,当前商品房供应量短时间内上升过快,导致了库存量屡创新高,商品房销售增速放缓,现行房贷政策抑制了部分刚性需求,以及保障性住房政策的实施,不动产统一登记,这一系列因素将加快市场步入调整期。

## 县域快讯

临邑>>

### 清理228项行政权力

本报7月20日讯(记者 刘振 通讯员 孟宪雷) “以前办事不知道找哪个部门,现在有了这个‘权力清单’,让人一目了然。”临邑县邢佃街道办凯旋社区居民马仁伟说。

今年以来,临邑县纪委在推动基层党风廉政建设方面,不断创新工作方法,充分利用网络电子平台深化权力公开。该县对44个行政执法部门的8类行政权力和行政服务事项进行梳理后建立清单,通过网络电子平台“晒出来”。

截至目前,该县共清理公开行政权力228项,各乡镇、社区通过网络公开党务、政务、财务等相关信息5万余条。

齐河>>

### 摸清57枚放射源情况

本报7月20日讯(记者 刘振 通讯员 刘学芹) 20日,记者了解到,齐河县环保局近日在全县范围内开展为期一个月的放射源环境安全专项检查行动,为所有放射源新建“环保健康档案”。截至目前,全县共摸清57枚放射源使用情况,均属IV、V类密封源,全部建立了环保健康档案。

据了解,此次专项检查重点对5家涉源单位的辐射安全与防护管理制度是否健全,放射性同位素贮存、领取、使用、归还登记记录等管理台账是否完善,放射源是否落实安全防护措施,辐射警示标志是否设立等内容进行专项检查,做到不留死角、不留盲区、不走过场。



## 汗流浹背

20日下午,在三八西路铁路涵洞以西,工作人员在疏通下水管道时汗流浹背。

本报记者 王小会 摄

## 第二期摄影培训班即将开课了

### 齐鲁影像工作室

课时: 20课时

学费: 800元

授课内容: 摄影基础、器材操作、人像摄影、风光摄影、纪实摄影、摄影后期

团购优惠: 5人以上集体报名享受8折优惠。

授课地点: 齐鲁晚报·今日德州编辑部

咨询电话: 13405345939 18766001010 18888242268



## 工作室简介:



齐鲁影像工作室是由齐鲁晚报·今日德州创立。为了更好地服务广大读者及客户,依托齐鲁晚报品牌价值 and 新闻图片中心的资源优势,组建成立服务于读者及客户的齐鲁影像工作室,全力打造一个集影像服务、培训交流、摄影资源推广的平台。服务范围包括定制写真、团体合影、活动跟拍、商业产品摄影、楼盘家居摄影、企业形象宣传、画册制作、影视拍摄制作、影像展览、活动策划、摄影培训、摄影器材团购等。

齐鲁影像工作室秉承着“全心全意为德州人民服务”的理念,专注于德州影像发展,期待与您合作。

## 齐鲁影像工作室

经营业务: 定制写真、团体合影、活动跟拍、商业产品摄影、摄影培训、影像展览、活动策划、楼盘家居摄影、画册制作、企业形象宣传、影视拍摄制作、摄影器材代购。

咨询电话: 13405345939  
18766001010  
18888242268

