

# 万达广场—— 引爆绝版 财富商机

开业正繁华，41-79m<sup>2</sup>万达精装公寓，30万元/套起最后抢赚



济宁万达广场开业至今，全天繁华不谢幕，24小时旺场连轴赚。最后一批41-79m<sup>2</sup>万达精装公寓，总价30万起/套准现房发售，年底前交付，背靠万达大商业，到手后即可出租、运营、居住，可谓鲁西南冠军投资品。

## 一站繁华，人气商气财气齐聚万达

作为鲁西南唯一的世界级旗舰综合体，济宁太白路万达广场拥有74万m<sup>2</sup>的庞大商业体量，囊括5A甲级写字楼、五星级酒店、繁华大商业、万达金街等丰富业态。繁华开业后，万达广场迅速积聚商气人气财气，让消费者全天24小时零距离感受时尚潮流生活。一座集购物、餐饮、文化、娱乐、休闲等多功能于一体的一站式消

费天堂就此形成！万达广场万千繁华汇聚全城人潮，客流源源不断！配套的5A甲级写字楼、五星级嘉华酒店锁定鲁西南乃至全国领袖企业、城市高端白领，租赁人潮蜂拥而至，无限“钱”景不可限量。41-79m<sup>2</sup>万达精装公寓坐拥一站式繁华便利，宜商宜居门槛低，成就目前不容错过的首席全能投资品。

## 空间百变全能，宜商宜居宜投资

万达精装公寓，拎包即可入住，交房即可出租，即买即赚，第一时间收益，全方位满足办公、居家和投资的多重需求。41-79m<sup>2</sup>小面积段，大小适中，灵动百变，不仅满足居住需求，又可满足中小型企业主的办公需求，让空间价值

得到最大释放。万达广场的繁华配套、中心地标的昭示作用，将带来海量的客源，与之对应的是其出租率、租金要远远高于非中心商圈的公寓！41-79m<sup>2</sup>万达精装公寓，宜商宜居门槛低，超强吸金、稳定升值，总价30万元/套起最后抢赚，绝佳投资机会入手正当时！

## 五星级精装标准，打造国际品质

万达精装公寓准现房发售，年底前交付，其拥有领冠全城的国际级精装标准。入户大堂尊贵奢华，全屋高标准精装修，可拎包入住，美好生活零等待、创业致富零时差，开创济宁精装价值典范。9.6米独立挑高大堂，精装设计恢宏大气，顶部设有高档吊灯，地

面、墙面均采用干挂天然大理石石材，将这个钻石级产品的品质淋漓展现，尽显业主尊贵身份。2部高速电梯速度可达2.5米/s，等候时间极短，免除人们等电梯的烦恼，助力轻松便捷出行。万达精装公寓更以五星级酒店标准，为业主提供24小时专业物管服务。



## 麟祥帝景—— 五大健康体系 为健康保驾护航

麟祥帝景位于金宇路与古槐路交汇处，地理位置十分优越。周边生活、教育、医疗等配套齐全。

麟祥帝景项目由济宁德麟祥房地产开发有限公司开发，整合欧洲成熟科技和国际一线技术系统，倾力的打造“恒温、恒湿、恒氧”的绿色科技大宅项目。项目总建筑面积169210平方米，包括4栋绿色健康精装高层住宅、1栋星级酒店、1栋写字楼以及1栋住宅式公寓。

整体规划以“创造新中式主题社区”为核心，以“BLOCK街区”作为主导规划重点，结合地质、地形、气候、人文、植被等因素形成生态性宜居环境。建筑单体引入新中式建筑风格，中式的装饰构件、现代简约的装饰线条，刻画浓郁的新中式建筑风韵，打造集住宅、公寓、办公、酒店、特色商业于一体的城市综合体街区带动周边地块发展，使之成为济宁的城市副中心地标性社区。

麟祥帝景项目采用地源热泵系统以人体舒适度为考量使室温常年保持在20-26℃，无需空调暖气，也能为您提供四季如春的室内居住环境。

通过新风系统，让室内的湿度保持在30-70%满足呼吸舒适需求与皮肤供水需求，无需加湿器，轻松舒缓季节困扰，24小时持续置换新风，时时享受森林般鲜氧清新空气，告别亚健康。

### 健康的温度

麟祥帝景采用目前世界上最好的温度调节系统，地源热泵系统和天棚低温辐射采暖制冷系统，系统运行无噪声，自我调节能力强。

地源热泵是一种利用浅层地热资源的既可供热又可制冷的高效节能空调设备。地源热泵通过输入少量的高品位能源，实现由低温位热能向高温位热能转移。地能分别在冬季作为热泵供热的热源和夏季制冷的冷源，即在冬季，把地能中的热量取出来，提高温度后，供给室内采暖；夏季，把室内的热量取出来，释放到地能中去。

天棚辐射系统是在楼板内埋设与建筑结构同使用寿命的优势工程塑料管材，管内夏天通入冷水，冬天通入热水，通过水管加热楼板，由楼板以平面辐射的方式向室内释放或吸收热量，室内温度均匀，保证室内温度常年恒定20-26度之间。该系统优势在于，一套系统即可完成采暖和制冷两种功能，辐射采暖制冷效率高，温度均匀，不占用室内空间，不破坏建筑外观，无风感，无噪声，不需要空调和暖气就可以保持室内温度常年恒定。

### 健康的湿度

适宜的湿度环境提升了室内的舒适度品质。麟祥帝景创造了一个高品质的室内湿度环境，保证室内全年湿度处于30%-70%的舒适度范围内。夏季除去室内多余的湿气，冬季对干燥的空气进行加湿。自此，居住在麟祥帝景内，将告别冬季的干燥，夏季的潮湿。

### 健康的空气

纯净的新鲜空气是都市人健康的基础。麟祥帝景提供全年24小时高品质的全新风，即使不用开窗，也能感受到绿野的清新空气。

麟祥帝景采用置换新风系统，取自室外的新鲜空气经过滤除尘，冬季加热加湿，夏季降温除湿后以非常缓慢的速度从房间底部送风口送出，低于室温的新风在地面形成新风湖，层层叠加，缓缓上升，人的体温加速了空气的流动，带走人体汗味及其他污浊气体，最后到达房间顶部，经由卫生间内的排气孔排出。每户新风送风量远远超过国家规范规定的每人每小时30立方米的标准，达到欧洲乃至世界同类建筑最高标准。

### 健康的阳光

太阳带给地球光和热，它是地球万物的能量源泉。太阳能的合理利用是建筑节能的关键。

麟祥帝景强调舒适性与能源消耗的平衡，外窗视野开阔，明亮，满足采光的需求，窗体采用当今最为先进的节能窗组合：“Low-e”双层中空节能玻璃加德国瑞好塑钢窗框，节约能源，增加室内舒适度。在内层玻璃上进行金属银离子镀膜，冬天允许阳光携带热量进入室内，同时阻止室内的热量发散，夏天阻隔室外热量进入，同时阻挡了室外强紫外线的辐射。配合高科技制造的隔热窗框，降低了整窗的热量传导，在最大限度收纳阳光的同时，有效的隔绝室外的热交换。

可调节式遮阳可阻挡绝大部分阳光热辐射能，将热隔绝在室外，减少能源消耗，人们可根据需求，自由调控光线，增强室内舒适度。

### 健康的声音

家，是一个宁静、私密空间。麟祥帝景采用360度全方位立体隔音系统，同时兼顾隔绝室内及室外噪声，给您一个安静的家。

外墙隔音：采用300毫米复合外墙结构，其中100毫米保温材料，200毫米钢筋混凝土结构层，内外严谨的外墙结构，在有效隔绝室内外热传导的同时，也阻隔了室外的噪音侵入。

外窗隔音：高密闭性能窗框配合双层中空Low-e玻璃的组合具有超强的隔音性能，隔绝室外噪音。

外遮阳隔音：铝合金外遮阳增强窗部的密闭性，进一步降低室外噪音。最大限度减少外部环境对室内舒适度的影响，塑造一个可以自主调控的生活环境与空间。

楼板隔音：楼板由两种不同的材质构成，现浇混凝土板厚度为130毫米，地面铺设120毫米厚的隔声层，有利的隔绝上下楼层间的传声。

## 麟祥帝景教育配套

麟祥帝景项目周边的学校，从幼儿园到大学一应俱全，包括乔羽幼儿园、文昌阁小学附属幼儿园、乔羽小学、文昌阁小学、济宁学院附属高级中学、济宁市实验中学、育才中学分校，在这里能让您的孩子享受到最优质的教育资源。