

伴随着任城核心区北部新城的迅速崛起，翠都国际城以任城新区发展机遇为依托，以建设独特的生态景观地产为宗旨，以至臻的户型体验为目标，着力打造27万平方米环湖瞰景尚品居住区，开启北城尚品住宅全新时代。该项目建成后将成为北城人文社区全新地标，为任城新区的发展注入全新活力。

翠都国际城—— 引领济北新城 尚品生活



地段成就价值，配套延续荣耀

翠都国际城位于琵琶山路和任城大道交汇处，畔湖而立，与任城区政府隔湖相望，地处北部新城政务核心区域。项目周边建设路、琵琶山路，供销路，任城大道编织成一纵三横的城市交通网，为业主提供出行便利。佳世客、红星美凯龙、贵和商场及项

目自带超万平米商业街四大商业体汇聚，休闲、娱乐、餐饮、时尚购物一应俱全，让业主拥有一站式的购物环境，尊享优雅闲适的休闲体验。全球顶级物业第一太平戴维斯为业主提供最优质的物管服务，让生活品尚与国际接轨。

北城首席学区，筑就书香府邸

翠都国际城打造区域首席学区房优势，项目社区自带双语幼儿园、任城区实验小学、实验初中、丰泰中学、任城实验高中毗邻，为业主提供北城首席最优质的教育资源。项目7月

底即将召开社区双语幼儿园签约仪式新闻发布会，届时，各大学区学校代表均参加出席翠都国际城幼儿园签约仪式，为翠都国际城首席教育资源奠定坚实的基础。

大师设计典藏，至臻户型体验

翠都国际城突破性实现高层建筑的两梯两户，采取薄板构造，板式通透，全明设计，东西进深短便于采光通风，南向采用双阳台配置并设落地窗，阳光充足，北向湿地公园尽收眼底。翠都国际城本着以人为本，打造舒适居住环境的人居理念，项目户型

设计板式通透、全明采光，生活阳台、景观阳台俱全，极具观景效果与舒适度，且仅10%左右公摊，更具实用性。在户型设计上，东西进深短便于采光通风，南向采用双阳台配置并设落地窗，阳光充足，北向湿地公园尽收眼底。

8#瞰座重磅来袭，5万元惊爆定房

翠都国际城7月优惠风暴，超值来袭，8#瞰景王座应市加推，电商团购报名尊享1万抵3万，5万元=三房两厅，首付10%即可拥有瞰湖美宅，更有10套一口价房源，礼献全城。城中湖畔，处处动感水景的开阔

怡人尺度，至臻户型空间，营造出时尚活力的现代人居家园。翠都国际城以真正的水景生态、真正的森林呼吸成就自然与生活无界、尊贵与健康同步的生活空间，缔造北城人居新地标，繁荣北部新城人居新时代。

翠都国际周边教育配套：济宁市实验中学、实验初中、附中高新区分校、任城区实验小学。



中德公园城—— 定义济宁居住 新标准



实力中德，双盘联动

中德公园城由济宁新中德置业有限公司开发建设。中德地产源于鲁中，以“城市中心版块运营商”为战略定位，专注生态、健康、运动与商务的复合型地产开发。深耕城市十余年，先后开发的淄博中德亚运村、中德澳林新城、中德花园和中德国际等运动主题楼盘和商务项目均被业界誉为标杆。其中中德

亚运村，被评为首届中国房地产公信力100强楼盘，成为齐鲁大地上享誉盛名的“城市版块运营商”。

2014年，中德地产双盘联动，闪耀济宁。在任城核心区同时建设中德广场、中德公园城两大项目，志在打造济宁商住“新标杆”，助力大济宁跨时代的飞跃式发展。

绝版地段，稀缺资源

依托老城醇熟配套，比太白新区更繁华；坐拥三大公园、万亩苗圃，比高新区更生态；“三横六纵”现代全维交通，比老城更通畅，任城新区成为济宁最发展潜力和发展前景的价值高地。中德公园城坐拥任城新区核心区，占位城市绝版地段，分享城市发展的完善配套和发展红利。

毗邻公园，不如私享公园。中德公园城与任城森林公园一路之隔；步行6分钟来到任城生态湿地公园；站在窗前，眺望波光粼粼的睿湖，睿湖中央公

园风光尽收眼底；背靠李营6.8万亩生态苗圃，在纯净的生态自然中修养身心。漫步林间，吸收被誉为“空气维生素”的负氧离子，身心得到极度舒展。

机关幼儿园、任兴小学、实验小学、实验初中、实验高中一站式无忧教育资源环伺；图书馆、青少年活动中心、文化艺术中心、科技馆，为孩子提供丰富的课外生活；济宁大学、任城卫校、济宁市财政学校，文墨书香，耳濡目染，人生的起步便注定与众不同。

全维交通，醇熟配套

“三横六纵”现代全维交通，可快速抵达城市的各个区域。到达汽车北站只需5分钟；到达火车站只需12分钟；到达高铁站只需30分钟；到达机场只需40分钟；两小时完美融入省会经济圈，畅达北上广。

五分钟覆盖金宇路、火炬路、琵

琶山路三大商圈。

永旺购物中心、银座购物中心、贵和购物中心、红星美凯龙、九龙家电、金宇装饰城、大润发、万达广场，吃喝玩乐购一站式无忧全享，进可享城市繁华，退可守家园静谧，真正做到“离尘不离城”。

豪宅品质，高端生活

中德公园城是中德地产在济宁开发的首个高端生态住宅项目，项目位于济宁任城核心位置城市发展主轴之上，任城新区环翠路和任兴路交叉口西北角。项目周边配套完善，生活购物、一站式教育、休闲公园、科技中心、商务中心一应俱全。整个项目总建筑面积约16万平方米，由九栋高层小高层组成，容积率2.2，建筑密度仅为13.16%，最高楼间距高达90米，绿化率高达42%。

项目采用新古典主义建筑风格，楼体挺拔俊朗。外立面采用大理石干挂与真石漆，建筑容颜历久弥新。项目园林配合人车分流的道路布局，强

调绿地、水景与生活的融合，法式皇家御花园，百米景观中轴与亲水、运动双主题中央御花园，户户有景、步移景异，园林景观更具层次感。私人管家式的物业管理团队，定制级的安防系统，24小时保安巡逻，全天候的金牌服务，为业主提供了更贴心、更周到的服务。

主力户型为90-173m²典雅两室、舒雅三室以及奢阔三室，可以满足客户的不同置业需求。南北通透，全明户型，居住舒适度极高。同时项目楼宇围合式规划布局，打造济宁上风上水板式围合式高端社区。