

6月房价——

70城55城下降，济宁环比跌0.4%

本报济宁7月22日讯(记者 高建璋) 国家统计局日前发布的2014年6月70大中城市住宅销售价格月度报告中显示,与上个月相比,70大中城市之中,价格下降城市有55个,持平城市有7个,上涨城市有8个;与去年的同月相比较,价格下降的城市有1个,上涨的城市有69个。其中济宁6月新建商品住宅价格环比跌0.4%,同比

涨4.2%。与上月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有55个,持平的城市有7个,上涨的城市有8个。环比价格变动中,最高涨幅为0.2%,最低为下降1.8%。与去年同期相比,70个大中城市中,价格下降的城市有1个,上涨的城市有69个。6月份,同比价格变动中,最高涨幅为9.4%,最低为下降

5.3%。统计数据显示,6月份济宁新建商品住宅价格环比下降0.4%,而二手房价格同比下降0.3%,但较去年同期均有一定幅度的增长。从1-6月份新建商品住宅价格来看,6月份环比下降幅度创下了新高。虽然房价环比下降,但从济宁市房产交易监理处网站公布的网签数据看,1-6月份,济宁

城区商品房成交量同比去年大幅上升。“老城区房价依然坚挺,进入传统淡季以来,许多城区周边楼盘推出优惠或打折促销活动,其目的也就是在淡季争取换良好的量,所以6月份房价环比下降较大是非常正常的。”一位有着多年经验的楼盘置业顾问告诉记者,全国楼市一片低迷,而济宁无论在价格还是在销量方面展现成绩,已经让各房企

感觉到了惊喜。谈及二手房价格环比下降,一位房产中介对此感触颇深,“城区一些周边一些楼盘开始打折促销,中心城区房价却未见降低,购房者的观望情绪更浓了,而二手房的观望比商品房还要更浓一些,所以部分手握房源的业主选择在近期降价出手。而就算是降价,目前二手的成交量也非常惨淡。”

延伸阅读

淡季推盘不降反升

30余城限购松绑,各地频传楼市降价、大甩卖……虽然已经进入了传统的淡季,但济宁楼市却出奇的淡定,并没有出现实际意义的房价下跌。

从近期表现看,济宁开发商表现积极,通过各种途径蓄客,筹备多场主题活动带动项目人气,广告投放量也明显增加。开发商希望在下半年开局之月,创造好的市场业绩,新房源推盘入市自然是抢占市场的重要表现,7月城区楼市预计4个项目开盘,目前已有1个项目开盘,与6月开盘计划相比,7

月推盘数量增多。

26日,中德公园城首批房源将正式开盘。作为济北新区又一标志性楼盘,中德公园并没有因为淡季而选择延期推盘,并且以亲民的价格高调推盘。同时,麒麟帝景也决定再27日公开认筹,并推出多重健康理念,以及认筹VIP贵宾尊享5万抵10万的钜惠。

从目前济宁城区在售楼盘信息上可以看出,从4000元开始到8000元左右,各类房源应有尽有,既有适合婚房的两居室,也有上百平米的大房子,同时,价

格也能够满足不同层次人群的需求。

“从目前的情况看,济宁城区楼市依然保持着一种平稳的态势,虽然购房者观望情绪浓厚,但是也给了我们一个绝佳的推盘机会。”一位正在为推盘做最后准备工作的置业经理表示,购房者观望情绪浓厚,但是并不代表他们没有购房欲望,而是在更加深入地探访、了解更多的楼盘。“只要有吸引购房者的优惠以及看点,我们相信就会抓住更多购房者的眼球。”这位置业经理表示。



家具防潮保养 不同材质各有窍门

实木家具:及时通风阴干

受潮症状:过度潮湿的天气会导致实木家具表面出现小水珠,表面油漆局部变色,受潮情况严重时还会滋生霉点。木材因为含水率加大而导致局部体积膨胀,最终造成家具变形。而家具中木材连接的部分会因为含水率变化过大而导致开裂。

防潮保养:实木家具未出现凝水或霉点的情况下,可以在家具内部放干燥剂一类的防潮包做吸潮处理。外部用干毛巾擦拭干净后,擦一层核桃油隔湿。此外还需要注意日常的保养,实木家具要用专用清洁剂进行保养,可以用保护蜡或专门的清洁剂均匀地涂在家具表面,然后轻轻擦拭即可,以保持其光泽并防潮。

受潮处理:实木家具受潮后,如果情况不严重,应及时通风阴干;如果出现凝水或霉点,需先将水滴擦干,用温和的清洗剂将霉点去除,再进行除湿。

提示:在购买实木家具时,要注意表面的油漆工艺,油漆工艺遮盖好的情况下,能够缓解实木家具受潮。

板式家具:接缝处保持清洁

受潮症状:板式家具一般经过封边处理,抗潮能力比实木强。但板式家具接合处会因含水率提高而膨胀变形,严重的情况下会导致表面板材开裂。

防潮保养:注意保持接缝部位的清洁,以免灰尘杂质吸湿膨胀,造成开裂。在接缝等容易吸水的部分,要做好封闭措施。

受潮处理:一楼或地下室,地面相对潮湿,应该在板式家具下放置防潮垫。受潮后,及时放防潮包吸湿。

提示:购买板式家具时,应选择基材不外露的家具,即封边工艺更好的家具,以防止基材受潮。

皮质家具:擦专用保护油

受潮症状:皮质家具长时间处于潮湿环境下,经过化学处理后的皮具表面颜色容易变异,皮质变硬;湿度超过90%的环境下还会出现霉点。

防潮保养:湿热天气到来之前,应先用柔软的湿抹布除尘,然后在表面擦一层貂油、绵羊油、皮革油等皮质家具专用保护油,不仅可以起到防潮作用,还能保护皮制家具色泽。

受潮处理:如果皮质家具表面出现霉点,需用除霉剂清除霉点,再涂上皮革保养油。

提示:如果皮质出现霉点面积较大,且皮质开始变硬,则最好咨询专业人士进行养护处理。

金宇国际精品欧美软体馆盛装开业 系列活动大幕将启

2014年8月1日,金宇家居大市场,继金宇建材城A馆、B馆升级改造成功运营后,又一大型场馆——金宇国际精品欧美软体馆扩容升级完美收官,开业大典隆重举行。届时,为喜迎开业,金宇家居系列庆祝活动开展大幕,三大亮点绚丽绽放。

亮点一:文化助阵,诠释家居文化魅力。

金宇发展十多年,倾力打造文化型企业,坚持用企业文化提升企业核心竞争力,创建了“金宇家居文化节”,成立了“金宇慈善工作站”,组建了“金师傅”公益服务队,以慈善公益行动诠释企业发展价值。本次开业大典,金宇公司将与山东工艺美术学院联合举办“山东工艺美术学院教师爱心捐赠书画作品展”,并将义卖书画收入资助贫困地区失学儿童和山区百姓。此外,济宁市家具业领袖企业峰会同日举行,探索家具发展与便民话题,为发展繁荣我市家具业贡献一份力量。当代中国画家小品精作展,也将为艺术爱好者开启一片艺术熏陶的天地。利用各种活动宣传任城,宣传运河文化,打造运河之都文化品牌,让莅临金宇的各界人士借助这个平台充分享受现代家居文化生活

的魅力。

亮点二:欢乐夏日,清凉游玩好去处

开业期间,烈日炎炎,金宇家居卖场,中央空调开放,来此享受夏日清凉,不仅为您消去一身酷暑,更能为您带来几分惊喜。一是凭金宇家居国际精品软体馆宣传单页或报纸广告,可免费领取抽奖券1张,参加抽奖活动,赢取自行车及精美奖品。二是凭请柬或报纸广告扫描金宇家居微信可免费领取色拉油1桶。三是开业期间正逢中国传统情人节“七夕”节,届时,夫妻两人结伴来金宇购物,参加唱一首歌互动活动,可摘取爱情香包一个,并打开香包内中奖券,按照中奖等次免费领取奖品一个;并可在“爱情宣言墙”写下一段话,在情人节这天,宣誓忠贞爱情;同时免费领取金宇家居500元购物券,抵现金使用。四是大型3D魔幻画展暨少儿才艺表演,大受孩子们的欢迎,家长领着孩子,享受夏日清凉,得奖品看画展看演出。金宇家居,清凉游玩好去处。

亮点三:真情回报,掀动低价狂潮。

回报消费者多年的厚爱,开业期

间金宇家居将举办系列促销活动——总裁助阵·惊爆价格·八大钜献·引爆济宁,掀动开业狂欢低价狂潮!

开业当天,见证国内外各大品牌集体亮相,贺开业三天大放价,金宇保值,厂家直销,差价十倍返还。无需购物抽大奖,一万桶色拉油免费送。独家买断,惊爆99元。现金补贴一百万,同品全市最低价。冰箱、彩电送不停,金条大奖带回家。返现100%,疯狂大免单。此外,开业期间,消费者至金宇购物还可免费获赠“金师傅”终生免费维修卡,享受VIP待遇,所购家具及家装设施终生免费维修,一个电话,服务到家。开业庆典得到了广大商家的积极响应,全场四大商城、六大经营区1000多个商家、万余种商品备齐货源,以各种方式让利于消费者。

金宇国际精品欧美软体馆开业盛典,再次为金宇家居未来蓝图增添浓墨重彩的新亮点,为金宇公司做大做强注入新的动力源泉,它的投入运营,将极大地提升金宇商厦的规模和集群效应,最终对金宇家居改造成为“全市城市建设的精品工程、方便市民的休闲场所、全国一流的流通企业”起到积极地推动作用。(张金凌)



来自一名小学老师的信:

城投公益选拔，给孩子们锻炼机会

我是来自济宁的一名小学老师。不经意间在报纸上看到济宁城投正在举办“关爱济宁”城投公益形象代言人选拔活动,觉得这是一次锻炼孩子的好机会,便致电北湖湾,经过一番详细沟通后,得知这次活动是提供给孩子一个展示自我,奉献爱心的公益性活动,便带领班上的孩子去现场亲身体验。

这次活动验证了我的想法,我发现济宁城投主办的“关爱济宁”城投公益形象代言人选拔活动是一

个特别棒的机会,尤其是对一些性格比较内向腼腆的孩子,他们能够通过这次活动,使自己变得更大胆些,更能在人前展示自己优秀的一面,这是让我最欣慰的。班上的孩子们全部报名后,进入了海选阶段,我的心情比家长和孩子们都要紧张,因为我希望他们每一个人都能从这次活动中得到成长,因为对于我来说,他们都是我的孩子!

本次活动为了增加活动的趣味性和实践性,济宁城投分别在【城

投·北湖湾】和【城投·鹿港】开设了不同的儿童职业体验馆,来到了位于【城投·北湖湾】的体验馆,现场设置了5项内容,分别是:T台走秀馆、警察局体验馆、消防队体验馆、电视导播台体验馆和军事基地体验馆。每个体验馆里都聚集了一大批的小朋友和家长,家长们带着小朋友换上体验需要的衣服和道具,现场一片欢声笑语,小朋友们穿上职业装真有模有样,职业指导老师领着他们进行职业模拟,看

着他们一个个小大人的样子,认真又可爱。对于孩子来说,这样一个寓教于乐的地方对他们的益处很大,能够在玩乐中有所收获,才是最大的意义所在。

执教十余载,教过一批又一批的学生,多年的工作使我意识到,教育对孩子来说意义深远。学校能够教给学生的更多的是知识,还应多参与社会实践,在实践中发现更多的东西。

最后,非常感谢城投举办了这

样一场活动,能够让教师把无法通过课堂教授给他们的东西,用另一种方式教给孩子们。让孩子们更加勇于挑战自我,突破自我,展示自我,这些都是书本上学习不到的,只有通过自己的体验去获得,去成长。我想这对今后孩子们在人生的道路上也是一次非常好的经验!作为一名教师更作为一个孩子的家长,我呼吁更多的家长们,让孩子参加此次活动,让他们能够更好的成长!(王锦)