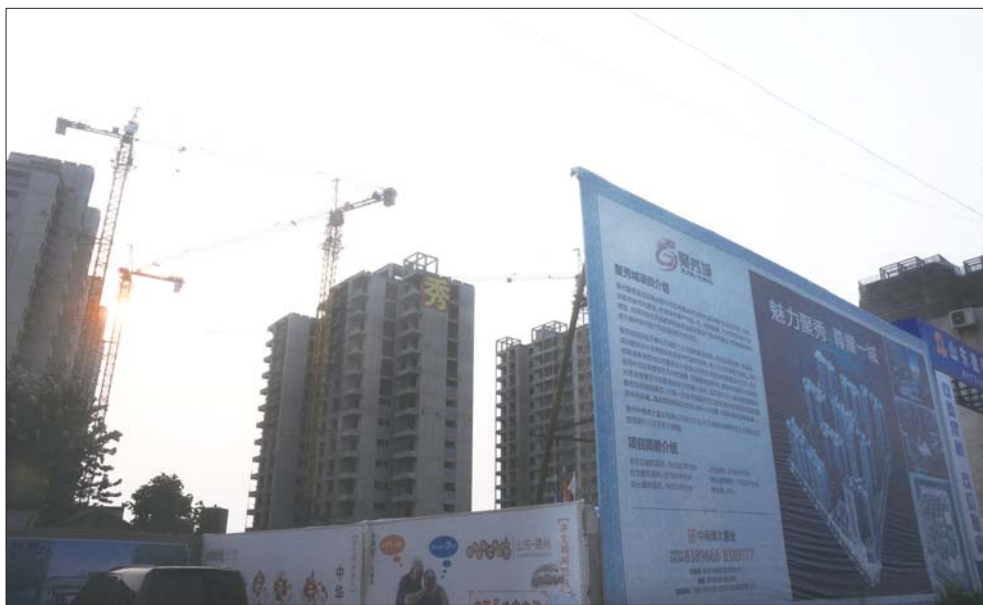


多举措推动公租房和廉租房并轨运行

保障性安居房开工近八成



米市街棚户区改造项目施工现场,新的楼房已显现雏形。 本报记者 马志勇 摄

墙改节能达74万平方米

本报7月28日讯(记者 贺莹莹) 今年以来,德州大力实施绿色建筑建设改造,28日,记者了解到,上半年全市节能建筑竣工面积74万平方米。既有居住建筑节能改造已完成11万平方米,新建建筑节能改造已完成11万平方米,新建建筑节能改造应用率达98%。

墙改节能方面,上半年全市节能建筑竣工面积74万平方米。既有居住建筑节能改造已完成11万平方米,新建建筑节能改造应用率达98%。对全市177栋国家机关和大型公共建筑2013年能耗情况进行了统计上报,涉及建筑面积186.5万平方米。绿色建筑推广方面,星凯国际广场一期住宅和公建等两个项目申报三星绿色建筑标识,已通过住建部专家评审。

但是在推行期间还遇到了一系列困难,建筑领域节能减排方面。太阳能采暖、保温结构一体化等新技术,新产品成本较高,推广起来难度较大。下一步,推进太阳能在建筑领域的规模化应用,进一步加大可再生能源建筑应用管理力度,逐步扩大太阳能采暖试点应用范围。

第四水厂实现四区联网供水

本报7月28日讯(记者 贺莹莹) 记者了解到,第四水厂投资6107万元,仅用一年时间即正式通水运行,创造了国内水厂建设速度的奇迹,实现了自动化控制和无人值守运行,设备和工艺达到国内同行业领先水平,第四水厂的建成既符合德州市城市总体规划和高铁新区分区规划,也能满足未来德州城市安全供水要求,实现了德州中心城区“四区联网、双厂联供、东西平衡、互为补充”的格局。

此外,市供水总公司还投资1538万元,实施了第四水厂出水主干管等12条供水管网新建工程、东北城区供水泵站新建工程、老城区供水管网改造及部分小区户表改造等工程;投资342万元,新建消防栓335台。这些供水项目的实施,满足了德州城市建设和经济发展的需要,为打造宜居宜业的科技生态城提供了良好的基础设施条件。

年内新建改造2207台变压器

本报7月28日讯(记者 贺莹莹 通讯员 王衍 吕奋飞) 近日,记者从国网德州供电公司了解到,该公司进一步加大农、配网升级改造力度,年内将新建、改造变压器2207台,新增变电容量422.2兆伏安,改造完成后,将有效解决局部网架结构薄弱、供电“卡脖子”和农村“低电压”等突出问题。

“今年新建、改造变压器的数量是以往的3倍,而且重点集中在县域电网。”国网德州供电公司运维检修部工作人员告诉记者,农、配网是指直接给城乡居民生活供电的10千伏及以下电压等级较低的电网。受地域影响,德州农、配网发展不均衡,为从根本上解决供电半径过长、供电能力不足问题,该公司实施了农、配网改造工程,开展电网薄弱环节调研,并进一步优化调整农、配网规划,通过新增布点、优化布局,缩短10千伏线路供电距离等措施,充分保障用户生产生活用电需要,满足负荷增长需求。

改造工程计划全年新建改造10千伏线路1906公里,0.4千伏线路320公里。新建改造环网柜14台,新建改造柱上开关762台。改造完成后,户均供电容量提高到1千伏安以上,基本解决供电“卡脖子”和重过载问题。

本报7月28日讯(记者 贺莹莹 通讯员 苏伟) 28日,记者了解到,今年以来,山东省分配下达德州市保障性安居工程开工任务26288套(户),截至6月底,全市新开工建设保障性安居工程20339套(户),开工率为77.4%。多举措推动公租房和廉租房并轨运行。

“以前住的地方环境脏乱差,出门遛弯儿都不方便,听说改造后这里将建成干净文明的新小区,我和老街坊们都很支持。”米市街的赵女士说,她现在在工地不远处租了房子,每隔几天都会来工地向施工人员打听进度,能早日住进新房已成了这些老街坊们最大的心愿。

2014年山东省分配下达德州

市保障性安居工程开工任务26288套(户),其中,新增公共租赁住房3374套,新建经济适用住房362套,完成城市棚户区改造22552户;基本建成任务19100套(户);新增廉租住房租赁补贴任务645户。截至6月底,德州市新开工建设保障性安居工程20339套(户),开工率为77.4%。连同往年结转项目基本建成10341套(户),基本建成任务完成率为54.1%。新增发放廉租住房补贴387户,完成任务的60%。

目前,中央、省保障性安居工程专项资金5.07亿元已到位,上报中央预算内配套基础设施投资补助项目45个,拟申请资金2.7亿元。同时,加强了制度创新,先后出台了《德州市租赁型保障房实

施细则》和《德州市人民政府办公室关于住房保障资格审核实施部门联动机制的通知》,做到公租房和廉租房在建设计划、资金使用、房源分配、申报材料上的并轨运行,实现公租房和廉租房统一规划建设,统一准入分配,统一运营管理。

在保障房用地方面,在德城区和经济技术开发区选取了小于庄和小翟庄两个地块,作为“十二五”期间保障性住房储备用地,采取政府投资集中建设的方式,总建筑面积5369套,目前已开工3207套。目前,中心城区已分配入住经济适用住房1432套,廉租住房886套,公共租赁住房136套。下半年,将对乾城保障房小区250套廉租住房进行公开分配。

上半年供热设施完成投资1460万元

重点实施四条延长工程



在青年路西首,施工人员在铺设通往铁西小锅市的供热管道。 本报记者 王小会 摄

本报7月28日讯(记者 贺莹莹 通讯员 杨开林) 近日,记者从德州市公用事业管理局了解到,上半年重点项目扎实推进,已完成投资10001万元,占全年计划总投资的70%。其中供热完成投资1460万元。

供气方面,完成投资592万元,铺设南外环、崇德八大道、崇德七大道、崇德三大道、353省道燃气管网14.8公里。

供热方面,完成投资1460万元,重点实施了岔河西大道南延、供热北线南延、岔河滨河路齐庄村东支管网及岔河滨河东路北延

等城建工程。市热力公司新发展用户13家,新增供热面积59.3万平方米,敷设完成东海富贵园支管网1处,领秀天衢、尚何庄等二网4处。市新源热力公司集中供热面积增幅达到12%,重点实施了供热北线东延工程、中继泵站建设、德兴北大道供热管道改造工程及尚城国际、双馨苑等小区二网工程。市高铁新区热力公司投资900万元,发展供热面积52.8万平方米,完成了岔河滨河路供热管网南延工程、齐庄小区供热支管网、二网工程的建设任务,为袁桥大社区、红星美凯龙等一批

市重点项目建设了供热二网。

下一步,市公用事业管理局将进一步完善公用事业设施保障体系,围绕公用事业重点建设项目、民生工程,不断拓宽融资渠道,积极筹措建设资金,努力争取上级专项资金,组织好建设施工,把好质量关,不断健全供水、供气、供热管网体系。认真做好今冬供热工作准备,各热力公司不断加大投入,全力推进供热管网建设,设施设备检修和安全隐患排查,制定管网冲洗方案,保证热力设施管网处于良好运行状态,确保今冬中心城区供热安全、高效运行。

齐鲁晚报

T16

2014年7月29日
星期二
编辑:张晓琳
组版:闫继军

领风

今日德州创刊四周年特刊·权威发布