

人行道停车秩序得到进一步改善

# 城管施划近万个停车位

齐鲁晚报

T22

2014年7月29日  
星期二  
编辑:常学艺  
组版:魏巍

领风

今日德州创刊四周年特刊·权威发布

本报7月28日讯(记者 王乐伟 通讯员 申伟) 为了整治乱停车现象,德州市城管执法局对市中心多处人行道上的停车位进行了“刷新”。28日,记者了解到,全市新施划停车位9696个,自行车停车线4.44万余米。

“为加强人行道停车秩序管理,在不影响通行,以及不占用盲道的前提下,在人行道上划出停车位,告诉市民哪些位置可以停放车辆。”德州市城管执法局工作人员介绍,截至6月底,在全市20条主干道的人行道上,施划9696个机动车停车位。

今年上半年,德州市城管执法局开展中心城区建设工程普查,查处各类违法建设64处,立案34起,拆除27处,4500余平方米;还对城市出入口进行专项整治,规范占道经营170余户,广告牌130余块;开展生活垃圾、建筑垃圾、露天烧烤、噪音污染等专项整治,有效改善了城市环境。在海河迎查方面,建设完成再生水景观利用工程,协调推进全市城乡环卫一体化进程,已建成生活垃圾转运站71座。

另外,德州市城管执法局实施背街小巷提升工程,改造44条背街小巷,改造提升大型公园绿地18个。实施道路维修,维修车行道33427平方米,人行道3255平方米,道路灌缝18120米;维护排水设施,改造雨水井1400余座、检查井26座,清淤疏通21000米排水管沟,7处低洼积水区域和11座泵站,改造长河大道路口、杨庄路口等积水地段。保障桥梁安全,对6座桥梁进行专业检测,设置3座限高杆,安装修复桥梁护栏589米。积极推进路灯改造、泵站改造、检查井三防改造等项目。



6月18日,城管执法局执法支队工作人员在德百物流城附近划停车位(资料图)。 本报记者 王小会 摄

## 城管执法进九社区

本报7月28日讯(记者 王乐伟 通讯员 申伟) 28日,记者从德州市城管执法局获悉,该局将以岔河小区、中建华府等9个小区试点,推进“城管执法进社区”活动。

据介绍,德州市城管执法局以创建省级文明城市为抓手,推进“城管执法进社区”活动。届时,将选取9个试点小区,把城管执法带进社区。另外,德州市城管执法局开展中心城区大气污染防治专项行动,重点做好道路扬尘、烧烤油烟治理工作。

## 植株成活率达98%以上

本报7月28日讯(记者 王乐伟 通讯员 王刚) 28日,记者从德州市园林局获悉,今年,按照德州市城管执法局城市建设项目一系列工作部署,工程建设突出“三早一快”,工程保质保量完工,植株成活率创历史新高。

由于工程施工提前介入、整体谋划、科学分工,实施的东沟绿化、减河滨河路分车带绿化和示范段建设、天衢西路绿化、动植物园行道树种植、东营园博会德州园建设等七处绿化工程几乎同时开工,因部署得力、准备充分,都按计划高效推进落实,共种植乔木1.98万株,灌木100万株,地被及草坪6.3万平,成活率达到98%以上。

建平原最好的房子,建平原老百姓买得起的好房子

# 平原华达·俪憬华庭打造首席地标美宅



## 高品质是最闪亮的金字招牌

22日,在平原县华达·俪憬华庭项目施工现场,6栋住宅楼正在进行地面施工,现场500多名工人24小时倒班,日夜不停赶工期。“目前的工程进度很快,一星期就能建成一层楼,6栋楼将同时完工,明年11月份交房。”负责房地产开发的田经理介绍,华达·俪憬华庭有着非常好的地段优势,西邻新汽车总站,离县医院仅有1000米、龙门医院近在咫尺,电业小学、平原五中、平原一中离项目不超过3分钟的行车距离,小区内部引进大型购物商场,教育、医疗、购物、交通非常方便,努力为业主营造一个3分钟生活圈。华达·俪憬华庭是平原华达实业集团奉献给平原人民的精品住宅项目,也是华达集团创建的平原首席地标性美宅,主体定位是80-120平的中小户型刚需房。

在华达·俪憬华庭,“品质上乘,性价比高”是长久坚持的“铁律”。华达·俪憬华庭由工程设计行业甲级资质的中国建筑标准设计研究院规划设计,它是国内唯一一家集国家建筑标准设计管理等服务于一体的建筑设计企业。项目由壹级建筑资质的山东浩岳建设工程有限公司建筑施工,该公司系国家房屋建筑施工总承包壹级、钢结构壹级的企业,施工的工程合格率100%,优良率80%以上。

在华达·俪憬华庭,质量观念已深入到每个员工心中,从图纸设计到

基础施工,再到建设中的过程精品,每个过程都有监督,每个细节都有备案。项目从一开始的地基打桩到现在的主体初步成型,公司高层领导一直坚守在项目一线,在每栋楼上都设有两名以上的质量监督员不停巡查,不允许一根没有质量保证的钢筋进入主体,并邀请客户以及社会监督员进行全方位的监督,定期邀请参观工地、建材等。

“为了保障产品在质量上的过硬和品质的优良,哪怕不挣钱,也不能让质量不好的房子进入市场!”华达集团董事长吕金军说。



社会监督团受邀参观工地、建材等。 马志勇 摄



## 朋友式的自主物业营造宜居环境

老百姓买一套房子可能要花费大半辈子的辛苦钱,如果没有一个好的物业管理,就是一件非常闹心的事。华达集团自主成立了物业公司—信达物业,负责华达·俪憬华庭的物业管理,之前信达已承担了梅花苑项目的物业管理,得到了所有业主的一致好评,人性化的管

理模式真正意义上做到了业主、物业一家人。

“我们的物业是朋友式和顾问式的服务型物业,平安夜给业主送苹果,春节给业主送花生油。”华达·俪憬华庭项目张经理称,信达物业以“业主就是我们的朋友”为服务标准,为主业提供“全方位、一

站式、个性化”服务,给予业主细致入微的帮助,譬如业主有喜事物业会提前把门口打扫干净,清理车辆给婚车留路;谁家老人需要帮助,拨一个电话物业3分钟内就能到现场帮助。

此外,优良的绿化率和舒适的户型也是宜居环境的保障,华

达·俪憬华庭拥有42%的绿化率,远高于平原住宅区36%的平均绿化率,出门见绿、鸟语花香的环境一定会让业主身心舒畅。华达·俪憬华庭部分楼盘还采用了全县唯一的连廊户型,南北通透的户型设计让业主享受到更好的采光和通风。



## 老百姓都买得起的亲民房价

住房价格是市民生活幸福指数的晴雨表,华达·俪憬华庭成立那天起,就给自己做了准确的定位,那就是“低价入市超值回报,让百姓总觉物有所值”。从俪憬华庭初步拟定的价格来看,华达集团给了平原人民一

份地产福利,从华达集团高层获取的消息,俪憬华庭的销售价格可能要比现在周边建成的楼盘低500—600元每平,这是周边其他楼盘难以比拟的价格,这种亲民的房价对于很多购房的平原老百姓是一种纯粹的“福利”,

一种看得见摸得着的实惠和福利。

市民对华达·俪憬华庭的热捧彰显了华达集团“亲民地产”的神奇魅力,因为华达集团一直秉承“发展是为了奉献”的理念,在做大企业的同时始终不忘回报社会。用集团董

事长吕金军的话说就是:“建平原最好的房子,建平原老百姓买得起的好房子”,这是华达·俪憬华庭开工以来最掷地有声的一句话,也彰显了集团公司建最好的房子的决心。(刘振)