



户籍改革“走起”

# 我省多市已试水户籍制度改革

## 济青释放降低门槛信号,德州等地租房即可落户

30日,记者了解到,我省此前已经发布积极稳妥推进户籍管理制度改革的通知,而且多个城市也已经试水户籍制度改革,其中实践内容与推进措施与此次国务院的《意见》要求一致。

本报记者 杜洪雷

### 济青都需适度控制落户规模

此次《国务院关于进一步推进户籍制度改革的意见》(下文简称《意见》)对于“户口迁移政策”明确区分了“建制镇和小城市”、“中等城市”、“城区人口100万至300万的大城市”、“城区人口300万至500万的大城市”、“城区人口500万人以上的特大城市”等落户条件和标准,进行差别化对待。

我省济南和青岛城区人口都已经突破了300万,其中济南2012年主城区户籍总人口是349.2万,而青岛2013年城区人口为481.4万人,因此其符合《意见》中“城区人口300万至500万的城市”。根据《意见》要求,要适度控制落户规模和节奏,可以对合法稳定就业的范围、年限和合法稳定住所(含租赁)的范围、条件等作出较严格的规定,也

可结合本地实际,建立积分落户制度。大城市对参加城镇社会保险年限的要求不得超过5年。

其实早在2011年,我省就要求济南和青岛进一步降低外来人口落户条件。此后,济南和青岛多次释放推进户籍制度改革的信号,但是尚未有具体政策的出台。《济南市城镇化发展纲要(2014—2020年)》中明确推出,将进一步降低市区购房落户门槛。

在实践中,济南市商河县于2012年11月试水户籍管理制度改革,将落户县城区的门槛降到最低,其中“从县外迁入我县人员,有合法稳定职业和合法稳定住所(含租赁)的,可申请迁移落户”。居民落户后可依法保留“农村六项权益”,享有“城市六项待遇”。



商河县公安局工作人员向群众宣传户籍改革。 本报通讯员 王帅 摄

### 多地落户门槛从“有住房”降为“有房住”

《意见》中在户口迁移中多次出现“合法稳定住所(含租赁)”,特别值得注意的是租赁住房成为户口迁移的一个非常低门槛的条件,而在此前多处城市执行的是购房落户的政策。30日,记者查阅了山东多个城市的政府网站,发现不少于9个城市此前户籍改革中体现了这一精神。

2011年,德州在山东省首次尝试低门槛的落户政策,并取消了以往外来人口与当地居民的差别待遇。2012年,德州正式推进户籍管理制度改革,对于“进城务工农业转移人口”和“租住成套住房”

迁入城区进行最低门槛的放开。

自2012年以来,日照、淄博、烟台、滨州、聊城、菏泽、潍坊、济宁曲阜等多城市的户籍制度改革中增加了租房落户的宽松条件,但是对于实际租住时间有不同的要求。

其中,日照要求“租住成套住房并实际居住5年以上”;淄博要求“租住成套住房并实际居住3年以上”;德州、潍坊、聊城和滨州等要求“合法租住成套住房并实际居住2年以上”,而烟台和菏泽只需要“实际居住1年以上的”。

### 进城落户农民可享“两头甜”

《意见》中专门以“农业转移人口及其他常住人口合法权益”作为一个大项进行详细阐述,强调尊重农民意愿,保证农民的各项权益。此前我省进行户籍管理制度改革的城市中,对于进城落户农村人口在享受城镇居民权益的同时,同样强调保护其土地权益不被侵犯和剥夺。

以潍坊市户籍制度改革意见为例,其中强调要依法保护进城落户农民的

宅基地使用权和土地承包经营权,而且可继续享受目前农民的粮食直补、农资综合补贴和良种补贴等与承包土地相结合的国家各项惠农政策,也可按照有关规定依法、自愿、有偿流转土地承包经营权。

除了土地权益之外,计划生育政策也是进城落户农民关注的问题。记者发现多个城市的户籍制度改革中对此都有特别的安排,保留了一定的过渡期。

同样以潍坊为例,落户城镇的农村人口5年内可继续执行原户籍地生育政策。

进城落户农民多数渴求城市教育、医疗等资源,而《意见》中要求“扩大基本公共服务覆盖面”恰恰就是解决此类需求。商河县推进的户籍制度改革中将其称为享有同等“城市六项待遇”:养老保障、教育保障、医疗保障、就业保障、住房保障和人才保障。

## 碧桂园·十里金滩【青岛东】 四季温泉海滩度假城

首付一成  
最高5年分期

2.8万<sub>起</sub>

给您一个五星级的家  
城市应有的配套这里都有  
无酷暑严寒 无污染雾霾  
宜常住 可托管经营 交换度假

火爆热销  
全新一线  
海景小户型  
限量加推 先到先得

精装海景洋房  
金牌户型 约38-89m<sup>2</sup>

26-66万<sub>套</sub>为主

臻稀双拼美墅  
金牌户型 约125-174m<sup>2</sup>

115-171万<sub>套</sub>为主

- 尊尚配套 五星级标准酒店【已盛大开放】
- 原生海湾 中国至美的海滩避暑胜地
- 品牌实力 中国地产5强 22年度假地产专家
- 冠军大城 不到一年已超6000户业主选择

- 休闲娱乐 四季金滩温泉运动中心【已营业】
- 城市配套 青大附院海阳分院【签约进驻】
- 精英教育 碧桂园国际学校【已奠基】
- 贴心服务 尊享国家一级资质物业服务

第2届海滩国际狂欢节 7.18-8.31 邀您来玩!

千人沙滩婚礼 8.2(七夕)喜卷全城  
大黄鸭、变形金刚大黄蜂来了!

碧桂园  
给您一个五星级的家

碧桂园  
十里金滩  
【青岛东】벽계원·십리금탄

齐鲁晚报看房车报名电话

0531-58783799 / 58780799

4006-886-886

中国·青岛·丁字湾核心区

开发商:碧桂园控股 www.bgry.cn  
新浪微博: @碧桂园十里金滩

