

租户物业费每平米贵两毛钱

物价部门称物业无权涨价,房管部门称该物业无资质

“我在恒泰花园租了个房子,这个小区的物业收业主的物业费是每平米5毛钱,却要收我们租房户每平方米7毛钱,这也太不公平了。”30日,市民陈先生向本报反映了他遇到的这件烦心事。

本报记者 刘雅菲 实习生 郝连伟

业主投诉>>

同样是交物业费

租房户比业主多交钱

陈先生6月份在历城区花园路上的恒泰花园租了一套49平方米的房子用于自住,29日,他家的电费用完了,需要到物业买电,正好顺便一起把物业费交了,没想到交物业费的时候却遇到了麻烦。

“我租房的时候房东跟我说这里的物业费是5毛钱一平方米,可我去交钱的时候,他们却让我按照每平方米7毛交,还说如果我租房是商用的话,还得按照每平方米一块钱交。”陈先生认为这种收费不合理,同工作人员理论了几句,没想到对方却说:“那你就别交了。”随后陈先生要买电,物业工作人员表示,由于他不交物业费,只能卖给他10块钱的电,“我家有三个空调,一个冰箱,10块钱的电够用呀,他们就是为了让我每天都往那跑。”

30日中午,记者在陈先生家楼下看到,他29日刚买了10块钱的电,现在就还剩10度了。陈先生只得从单位请假回来,又去买

电,“没办法,等我下班了物业也下班了,我家晚上就没电用了。”陈先生说。

事件进展>>

业主和物业协商后 每平方仍按5毛收费

随后记者以陈先生同事的身份,同陈先生一起来到恒泰花园内的恒安物业公司办公室,恰好他的房东陈女士因为房屋防水的问题也在办公室内。陈先生要求物业公司的王经理拿出相关的收费标准,王经理说物价局没有关于租房户物业费收费标准的规定,办公室另一位工作人员则说:“因为你不是我们的老业主,我们对于租房户都是这样收的。”

陈先生质疑物业公司提供的服务都是一样的,为什么收费却不一样,王经理说:“我还是第一次遇到你这么较真的人。”随后按照每平米5毛钱收了陈先生的物业费,并且告诉房东陈女士:“你下次再往外租房,告诉人家咱这里物业费是每平米1块钱,别跟他们说5毛钱。”

从物业办公室出来后,陈女



由于没有交物业费,物业公司每天只卖给陈先生10元钱的电。 本报记者 刘雅菲 摄

士表示:“物业也就是打扫打扫卫生,收取水电费,每平方米物业费要是收1块,谁还来租我这个房子呀。”

物业部门说法>>

物业费上涨是特殊情况 租房户让小区秩序混乱

随后,记者在物业公司楼下拨通了公司电话,确认是否有提高租房户物业费的情况,刚才收费的王经理先是矢口否认,在记者表明刚才跟陈先生一起了解了收费的过程后,王经理又改口说:“租房户的物业费上涨是依据特殊情况,一些合租的房子让

小区乱得要命。”

随后这位王经理又对记者说小区的水费每个月都在赔钱,有人偷水。当记者提出她依据什么给租房户将每个月的物业费定为每平方米7毛或者1块时,王经理说:“你去问物价局,为什么给我定的物业费还是10年前的规定,你去给我问一下。”

房管部门观点>>

物业公司属无资质经营 居民可向执法部门投诉

恒安物业这一涨价行为到底是不是合理呢?记者咨询了济

南市物价局房产处的王处长。王处长表示,如果小区内有业委会或者业主大会,可以决定小区的物业收费标准。如果没有业委会或业主委员会,那小区的物业收费就属于政府定价,物业公司无权随意涨价。

记者电话咨询了历城区房管局物业科,工作人员表示恒泰花园没有备案的业委会。此外,该工作人员说:“市房管局要求济南市的物业公司要办理物业资质,有资质才可以从事物业服务,如果没有资质就不是正规的物业公司。恒安物业现在已经注销了,目前属于无资质经营的状态,居民可以向执法部门投诉,对其进行查处。”

Han's 韩氏整形美容医院 只为要求苛刻的顾客服务

“大脸妹子”COCO

50天4次手术, 脸型变V、放电美眼、下巴变俏、鼻子变挺



怕回不去,怕忘不掉,怕来不及,怕,就活在黯淡平庸的生命里;不怕,才对得起终将逝去的青春,青春易老,要变趁早。

我是Coco,我为自己改变。



扫码有惊喜

唯媚眼与美鼻不可辜负

韩氏整形师生特惠月 最低6折

魅力电眼只需 3800元 鼻部整形 6折起

上帝欠您的 韩氏还给您 鲁医广【2013】第07-29-175号

0531- 鱼传尺素: 8601 3337/8

驿寄梅花: www.cnhszx.com 全国统一电话/QQ: 400-708-5678

君子 北京市海淀区三里河路1号西苑饭店北翼(动物园对面) 大隐: 济南市民生大街22号杆石桥三箭银苑A座