

万家清泉 滴滴甘甜

让市民喝上放心、优质的矿泉水

订水热线: 2285066 2285099 济宁供水集团荣誉出品 厂址及水源地: 泗水县泗张镇南陈

记者探访城区最后一批在建经济适用房

户型很合适, 出行挺方便

本报记者 晋森 康宇

随着368套公租房在近日抓阄订房,目前在建的济宁最后一批经济适用房进度如何,引起了很多市民的关注。30日记者走访了城区3个在建保障房小区,运河怡居住苑小区已经完工,目前正在办理相关手续;时星御德新城7栋多层保障房已经完工,两栋高层完成主体建设;众和花园小区也已经完成主体工程。三个保障房小区可满足济宁最后一批1700多户经适房申购者。



环境宜人的运河怡居住苑小区。 本报记者 张晓科 摄

运河怡居住苑—— 11栋小高层已全部建成

30日上午,记者沿着太白楼路一路西行,运河怡居住苑就坐落在太白楼西路与105国道交汇处附近。这里一共有11栋小高层经适房,作为保障房小区,该小区楼房已经全部建设完毕,具备了交房条件。

记者了解到,该小区每套住房

均在75平方米左右,面积虽不大,但均为两室一厅,而让记者感到意外的是,不管面积多紧张,每套住房都巧妙地设计了阳台。“这房子质量、布局都挺好,一点儿不比市区内的商品房差。”随同探访的李先生对小区的环境比较满意,与城区的商品房没有任何区别,只是户

型要小一些,公共设施和物业管理也和商品房不相上下。

“目前小区已经具备了上房条件,现在正在办理相关的预售手续,预计在今年年底前可上房。”济宁市房管局工作人员告诉记者,运河怡居住苑作为保障性住房小区,提供房源

分别为经济适用房752套、廉租房102套、公租房308套,一共11栋小高层住房,该小区交房后将作为最后一批经适房申购者提供近一半的房源。“小区门前的道路计划向东延伸至105国道,到时候公交车会开进来,菜场、超市等配套设施也将纳入规划。

延伸阅读

最后一批1700户 为2010年轮候家庭

据了解,济宁市最后一批经济适用房申请是2010年进行的,目前这些申购家庭中,已有2000多个家庭被摇中,住上了经济适用房,还有1700多个家庭正在等待摇号。本次记者探访的3个小区竣工交房后,这些家庭将全部住进经济适用房。

济宁市房管局相关负责人介绍,济宁自2011年就没有再下达经适房建设计划,保障房体系已从“出售型”向“租赁型”转变,以租赁型的公租房为主。租赁型保障房条件要求低、覆盖范围广,包括新就业大学生及外来务工人员,扩大保障房受益人群,有利于推动住房保障的发展。

时星御德新城—— 高层住宅已封顶, 周边交通挺便利

时星御德小区位于洸河路西首,和开泰花园小区斜对过,是离市中心较近的一处保障性住房项目。30日上午,记者在该小区看到,7栋多层住宅房已经具备上房条件,而两栋25层的高层住宅主体建造也

已经完成。记者了解到,该小区东面的7栋多层楼房,绿化和水电天然气等配套都已经完成。小区西面的两栋25层高层住宅已经封顶,外墙尚未粉刷,附近的道路,绿化还没建还在施

工当中。据了解,该小区预计明年初可达到入住要求。

时星御德小区交通比较方便,记者从城区新世纪广场乘坐33路公交车,不到30分钟就到达了新华路附近的终点站,这里距离时星御德新城还

有不足1公里的路程。该小区周边配套设施较为齐全,日常生活基本能够满足。

据介绍,时星御德新城于2011年7月18日开工建设,分别提供经济适用房368套、公租房268套、廉租房299套。

众和花园小区—— 均为小高层住宅, 明年6月可完工

30日,在薛口建材大市场北侧的众和花园小区建设工地,林立的塔吊摆动着巨大的吊臂,工人正来回运送着建筑材料。记者了解到,众和花园全部楼宇都已经封顶,整个小区

已经初具规模。“众和花园小区项目自开工建设后,工程进展顺利。”据工作人员介绍,该小区位于火炬路北首,提供经济适用房314套、廉租房260套、公租房

246套,既有60多平方的小户型,也有80多平方米的稍大户型。目前楼房主体已经完工,预计明年6月份能够完工,达到上房条件。

记者在现场看到,众和花

园小区旁不远处就是8路公交车的终点站,乘车较为方便,这里的配套设施都在陆续建设中。济宁市房管局工作人员告诉记者,待主体完成后,各种配套设施将会陆续修建。



众和花园小区的经适房均已封顶。 本报记者 张晓科 摄

大自然地板·木门·橱柜·壁高墙纸 8月2日
相约济南国际会展中心

七夕一起装修爱
2014.8.2 尖叫专场

众多超级大牌总裁承诺全国全年最低价

全国免费 报名热线 **400-830-2796**

地板: 金宇A馆3楼大自然地板 0537-5159199
红星美凯龙南门店一楼 15562281983
车站东路13号华圣建材 0537-2371228

木门: 金宇A馆四楼大自然木门专卖店 0537-5159108

全明星阵容裸价上阵
预交 **100元** 送 **2598元**

最高直降 70% ↓

墙纸: 金宇装饰城三路东区A座119号 0537-3153466
红星美凯龙负一楼墙纸区 0537-5151510

橱柜: 金宇装饰城B馆三楼055号 0537-5159148