

万家清泉 滴滴甘甜

让市民喝上放心、优质的矿泉水

订水热线: 2285066 2285099 济宁供水集团荣誉出品 厂址及水源地: 泗水县泗张镇南陈

记者探访城区最后一批在建经济适用房

# 户型很合适, 出行挺方便

本报记者 晋森 康宇

随着368套公租房在近日抓阄订房, 目前正在建的济宁最后一批经济适用房进度如何, 引起了很多市民的关注。30日记者走访了城区3个在建保障房小区, 运河怡居住苑小区已经完工, 目前正在办理相关手续; 时星御德新城7栋多层保障房已经完工, 两栋高层完成主体建设; 众和花园小区也已经完成主体工程。三个保障房小区可满足济宁最后一批1700多户经适房申购者。



▶ 环境宜人的运河怡居住苑小区。 本报记者 张晓科 摄

## 运河怡居住苑—— 11栋小高层已全部建成

30日上午, 记者沿着太白楼路一路西行, 运河怡居住苑就坐落在太白楼西路与105国道交汇处附近。这里一共有11栋小高层经适房, 作为保障房小区, 该小区楼房已经全部建设完毕, 具备了交房条件。

记者了解到, 该小区每套住房

均在75平方米左右, 面积虽不大, 但均为两室一厅, 而让记者感到意外的是, 不管面积多紧张, 每套住房都巧妙地设计了阳台。“这房子质量、布局都挺好, 一点儿不比市区内的商品房差。”随同探访的李先生对小区的环境比较满意, 与城区的商品房没有任何区别, 只是户

型要小一些, 公共设施和物业管理也和商品房不相上下。

“目前小区已经具备了上房条件, 现在正在办理相关的预售手续, 预计在今年年底前可上房。”济宁市房管局工作人员告诉记者, 运河怡居住苑作为保障性住房小区, 提供房源

分别为经济适用房752套、廉租房102套、公租房308套, 一共11栋小高层住房, 该小区交房后将作为最后一批经适房申购者提供近一半的房源。“小区门前的道路计划向东延伸至105国道, 到时候公交车会开进来, 菜场、超市等配套设施也将纳入规划。

延伸阅读

## 最后一批1700户 为2010年轮候家庭

据了解, 济宁市最后一批经济适用房申请是2010年进行的, 目前这些申购家庭中, 已有2000多个家庭被摇中, 住上了经济适用房, 还有1700多个家庭正在等待摇号。本次记者探访的3个小区竣工交房后, 这些家庭将全部住进经济适用房。

济宁市房管局相关负责人介绍, 济宁自2011年就没有再下达经适房建设计划, 保障房体系已从“出售型”向“租赁型”转变, 以租赁型的公租房为主。租赁型保障房条件要求低、覆盖范围广, 包括新就业大学生及外来务工人员, 扩大保障房受益人群, 有利于推动住房保障的发展。

## 时星御德新城—— 高层住宅已封顶, 周边交通挺便利

时星御德小区位于洸河路西首, 和开泰花园小区斜对过, 是离市中心较近的一处保障性住房项目。30日上午, 记者在该小区看到, 7栋多层住房已经具备上房条件, 而两栋25层的高层住宅主体建造也

已经完成。记者了解到, 该小区东面的7栋多层楼房, 绿化和水电天然气等配套都已经完成。小区西面的两栋25层高层住宅已经封顶, 外墙尚未粉刷, 附近的道路, 绿化还没建还在施

工当中。据了解, 该小区预计明年初可达到入住要求。

时星御德小区交通比较方便, 记者从城区新世纪广场乘坐33路公交车, 不到30分钟就到达了新华路附近的终点站, 这里距离时星御德新城还

有不足1公里的路程。该小区周边配套设施较为齐全, 日常生活基本能够满足。

据介绍, 时星御德新城于2011年7月18日开工建设, 分别提供经济适用房368套、公租房268套、廉租房299套。

## 众和花园小区—— 均为小高层住宅, 明年6月可完工

30日, 在薛口建材大市场北侧的众和花园小区建设工地, 林立的塔吊摆动着巨大的吊臂, 工人正来回运送着建筑材料。记者了解到, 众和花园全部楼宇都已经封顶, 整个小区

已经初具规模。“众和花园小区项目自开工建设后, 工程进展顺利。”据工作人员介绍, 该小区位于火炬路北首, 提供经济适用房314套、廉租房260套、公租房

246套, 既有60多平方的小户型, 也有80多平方米的稍大户型。目前楼房主体已经完工, 预计明年6月份能够完工, 达到上房条件。

记者在现场看到, 众和花

园小区旁不远处就是8路公交车的终点站, 乘车较为方便, 这里的配套设施都在陆续建设中。济宁市房管局工作人员告诉记者, 待主体完成后, 各种配套设施将会陆续修建。



众和花园小区的经适房均已封顶。 本报记者 张晓科 摄



# 大自然地板·木门·橱柜·壁高墙纸

## 8月2日

相约济南国际会展中心

# 7.7一起装修爱

## 2014.8.2 尖叫专场

众多超级大牌总裁承诺全国全年最低价

全国免费 报名热线 **400-830-2796**

### 全明星阵容裸价上阵

预交 **100元** 送 **2598元**

## 最高直降 **70%**

**地板:** 金宇A馆3楼大自然地板 0537-5159199

红星美凯龙南门店一楼 15562281983

车站东路13号华圣建材 0537-2371228

**木门:** 金宇A馆四楼大自然木门专卖店 0537-5159108

**墙纸:** 金宇装饰城三路东区A座119号 0537-3153466

红星美凯龙负一楼墙纸区 0537-5151510

**橱柜:** 金宇装饰城B馆三楼055号 0537-5159148