

金达驾校 报名热线: 8087777



直击现场

24小时 新闻热线

2110110 最高线索奖1000元



住宅楼里开公司,业主不堪其扰

均系无证经营或未变更营业地址,被业主联名投诉

本报济宁7月30日讯(记者 高雯 实习生 秦伟斌) 住宅楼里开起手机维修店、美容培训机构,工作人员往来不断,物品上下运输,让住户们很是闹心。不久前,深受困扰的利源广场南楼业主联名将楼内的公司投诉至工商部门。工商执法人员调查发现,该住宅楼内的10余家公司均属于无照经营或未变更经营地址。

“我们这栋楼现在开了好几个公司,还有一家直接打通了整层。”7月30日,位于济宁城区济邹路的利源广场南楼,正在楼下遛弯的市民周先生向记者吐起苦水,本来是普通住宅楼却被当做经营场所,天天人来人往非常扰民。记者跟随周先生上楼,发现整个3楼被全面改装,打通走廊、封堵电梯,建筑格局完全被改变。除了该培训机构,这栋楼上还有手机售后服务店、通讯批发店等多家小型公司。

住宅楼可以随意租赁用作商用吗?负责该楼宇的物业公司李经理解释说,住宅已经全部出售给个人,户主租赁后的用途他们难以管理。“这栋楼是去年9月份交的房,随后陆续开始有公司搬进来,他们用电梯运输货物,人员往来频繁十分喧闹,我们已经决定搬出去了。”住在9楼的业主程先生说。

前不久,不堪其扰的业主向工商部门联名投诉,观音阁工商所执法人员在检查时发现,在此经营的商户存在无照经营或未及时变更经营地址的行为,同时坦言,这种情况在高层住宅中并非个例。“住宅改商用需要先去的小区相关业主的同意。”济宁市工商局企业注册局相关负责人称,住改商进行企业注册登记时,要求出具居委会及利害关系人的同意证明,无法出具该项证明的不会取得营业执照。



住宅楼内开设的手机售后服务公司。本报记者 高雯 摄

相关链接

住宅改商用须先取得业主同意

随后,记者走访了城区多个高层住宅小区,在阳光城市花园,一家电梯维保公司就在住宅楼内办公。该公司负责人告诉记者,由于他们在搬来之前获得了邻居的同意,所以已经成功办下了营业执照。“住宅改成办公室,我们也能接受,但我们小区有些住户在家里开起了旅社,经常有陌生人出入,夜里还常常十分喧闹,应该好好管管。”该小区一位

保安对记者说。在如意嘉园小区内经营一家手机通讯公司的负责人告诉记者,之所以选择在住宅楼内经营,就是为了省钱。“我租的这个两室一厅的房子,每月房租才1300元,如果在商住楼上得需要3000元,再加上住宅的物业费、水电费等都远远低于商用楼,成本要低很多。”记者了解到,根据《物权法》规定,业主将住宅改变为

经营性用房,除遵守法律、法规以及管理规约外,应当经利害关系业主同意。“这些‘住改商’的经营者往往非常隐蔽,关起门来经营,外部没有任何标识,所以监管起来难度很大。”观音阁工商所执法人员称,类似利源广场南楼内的问题,需要物业和居民共同来监督,让合理的住改商商户持证经营,扰民的商户搬离住宅区。

手套、烟盒遮号牌 被罚200元扣12分

本报济宁7月30日讯(记者 孟杰 通讯员 高晶) 为了逃避交通违章处罚,竟用手套和烟盒遮挡号牌。28日晚,该货车司机被任城区交警抓个正着,最终被处以扣12分,罚款200元的处罚。

28日晚上10点,任城区交警大队民警在刘堤头转盘西侧进行夜查,集中整治货车严重违法行为。10点10分左右,一辆大货车沿金宇路从西向东行驶,通过转盘处时逆向行驶,被执勤民警拦停。民警检查发现,该货车前面的号牌只露出了“鲁H”两个字,后面的数字全部被一个烟盒遮挡,民警扯下烟盒一看,下面竟然还挡着一只棉质手套。

“货车是用来运沙的,工地上大部分货车都这样逃避平时的违章处罚。”该货车司机说,自己做货车司机不到一年,平时主要往返于嘉祥和济宁运输砂石,刚入行的时候就跟别的司机学着用遮挡号牌的方式来逃避平时的违章处罚。

“我平时开车也很仔细,驾照从来没有扣过分,遮挡号牌主要是想逃避平时注意不到的一些小违章,没想到这次栽了大跟头。”面对交警200元罚款、扣除12分的处罚,该货车司机后悔不已。



夏练三伏

30日上午,济宁市公安局特警支队二大队的队员们正在进行拳、腿法的训练考核。为进一步提升特警应急处突能力,济宁市公安局特警支队为特警队员安排了多项有针对性的训练,并进行了拳腿法、一招制敌、抓捕战术、射击等项目的考核。

本报记者 姬生辉 通讯员 仲旭晨 王继业 摄

盗来两万多美元,疯狂购车换家具

嘉祥一男子专偷顶层住户,作案十余起涉案20余万元

本报济宁7月30日讯(记者 姬生辉 苏洪印 实习生 谢轩 通讯员 权彦彦) 从楼顶徒手攀爬进入顶层住宅内实施盗窃,先后作案十余起,涉案价值20余万元,还利用盗窃所得大肆购车买家具。近日,嘉祥县一名窃贼被抓,目前已被刑拘。

电脑主机、项链首饰、名酒……29日上午,记者在嘉祥

县刑警大队看到,警方追回的赃物堆满了半间屋子。嘉祥县公安局刑侦大队一中队副队长李培军介绍,6月12日市民阮女士报警,称家中的26000美元及9000多元人民币被盗。民警在梳理案情时发现,此案与2013年夏季到今年6月发生的十几起入室盗窃案十分相似,作案手法如出一辙应该为同一人作案。

通过调查摸排,民警迅速锁定了卧龙山镇某村28岁的男子欧某,平日游手好闲的他近来出手十分阔绰,买了新车还更换了家中的电器、家具,而且与作案嫌疑人的体貌特征十分相似。民警通过技侦手段,确定欧某有重大作案嫌疑。7月14日,民警在欧某家中将其抓获。

面对大量的证据,欧某供

述了多次入室盗窃的犯罪事实。其中,今年6月12日盗窃26000美元得手后,他还专门去西安将美元兑换成人民币,购置了越野车、家具、家电。自去年夏天以来,欧某先后在嘉祥县城、城郊以及北部乡镇实施入室盗窃,作案十余起,涉案金额20余万元。目前,欧某被警方依法刑事拘留,案件正在进一步调查中。

齐鲁晚报·今日运河

2014年度 校园小记者

火爆招募中



加入《齐鲁晚报·今日运河》校园小记者团队,需缴纳300元报名费,两张2寸照片,并获赠一份全年《齐鲁晚报》。同时本报还将为每名校园小记者颁发校园小记者证,发放印有“齐鲁晚报”标志的帽子、服装。

报名咨询电话: 0537-2350110 18678730203



抱犊山景区前合影留念



穿上消防装合影留念



和书法家合影留念