

广联医药 爱传万家 姊妹花 跑社区

齐鲁晚报·今日运河 我们在您身边 倾听您的新鲜事 感人事 为难事

冠亚星城五期试推业主“一车一位”停车模式

出租地上车位,缓解停车难?



“一车一位”,每辆车都有专属车位及编号。本报记者 孔令茹 摄

本报济宁7月30日讯(记者 孔令茹)冠亚星城五期正在试推“一车一位”停车模式,业主高先生办理一张车辆通行蓝牙卡,又以每月220元的价格租了一个停车位,这样他每天回家都有车位可停车了。试行这种停车模式三周以来,小区的停车秩序有了很大的改善。

现在100多个停车位租出去了八成,对于“一车一位”的停车模式大多数业主表示赞同。“如果不租车位,到家后要转好几圈才能找到车位。有时好不容易停下车,第二天上班时发现车被堵住了。”高先生说,由于停车比较难,业主们停车不是很规范,车辆进出成难题。

28日,冠亚星城南门“Y”型交叉路口两侧,依

次停放着车辆。虽然地上画有清晰的车位线,且要求通行道路不允许停放车辆,但一些车主还是将车停放在主干道上,有的车主停车时故意不入位,车头超出停车位划线近1米。

业主张先生的车就被堵在里面出不来,一辆私家车停在主干道上,车身死死地堵住停车位。“每天停车、出车很烦心,为了抢车位,车主们不考虑别人,只考虑自己方便了。”张先生说,由于联系不上车主,只能放弃开车。

“小区2008年开始上房,当时配有1000多个地下停车位,再加上地上停车位,停车的问题不是很大。现在3500多户业主,已登记2800多辆车,小区停车成了大难题。”冠亚星城艾嘉物业管理有限公司

的相关负责人告诉记者,为了缓解这一难题,工作人员先期对业主进行大量走访,最终决定在五期试行“一车一位”停车模式,即业主要入小区停车,只能通过购买地下停车位或租赁地上停车位的方式,且必须固定停车车位,尽量做到“一车对一位”。

这名负责人说,现在五期推行的还不错,近期将考虑在一至四期全面推行。“按小区现有2800多辆车辆计算,地下停车位1000多个(还有近50个车位没有售出),地上约有800个停车位可供租赁,这样可以解决1800辆车的停车问题。”这名负责人说,剩下1000辆的停放,可以依靠小区南、北门的商铺停车位及浣府河沿岸停车位,这样大约可以提供700多个免费停车位。

定期公开租赁费 剩余费用将返还

在小区全面推行“一车一位”停车模式后,除了小区业主车辆及救护车、消防车以外,其他社会车辆将不允许进入小区通行。如果是看望亲友或特殊需要,可以办理临时通行证。

该小区物业公司相关负责人表示,业主缴纳的租赁费用,他们将按季度公示收支明细。花费剩余的欠款,将分摊到每户业主,并逐一返还。

“业主缴纳车位租赁费是为了更好地规范停车秩序,这些费用将用于改善物业服务,如购买拖车器处理违规停放车辆等,剩余的费用会定期公示、返还,这是为了让业主享受到更好的物业服务。”这位负责人表示,在全面推广这一模式之前,工作人员将走访业主征求意见,业主们届时可提出自己的意见和建议。

本报记者 孔令茹

小区能落户了 孩子入学方便了



本报济宁7月30日(记者 姬生辉 范少伟 通讯员 任鸿雁 刘巨成) 本报7月17日刊发《明苑康居入住一年多不能落户 孩子上学犯了难》的消息,济宁市公安局任城分局及相关部门相当重视,并迅速开通民意快车道,解决了400多户居民的落户难问题。现在小区居民可在工作日期间到任兴路派出所办理户口了。

“孩子的户口落下了,悬着的心也落下了,现在正忙着孩子上学的事。”明苑康居小区居民李先生说,谢谢民警,他们没少忙活,现在孩子上学的问题终于解决了。和李先生一样,着急落户的赵先生已在任兴路派出所办理了落户手续,孩子可以在辖区正常上学了。

由于明苑康居小区开发商前期没有明确小区的名字和道路名称,也没有向相关部门申请报批,该小区无法以相邻街道予以确定地址,致使公安机关在办理落户等手续时,无法确定详址,户口无法录入信息系统,400多户居民遭遇了落户难题。

“刚开始我们很发愁,把开户材料交到派出所后,民警没有遇到过这种情况,需要向上级汇报,现在问题解决了,居民也很高兴。”明苑康居小区物业公司经理扈庆会说,上周就把通知贴到了小区公告栏里,需要落户的居民先到物业公司开证明,然后到任兴路派出所办理就可以了。

“得知这个情况后,我们立即启动了跟踪办理机制,一方面将小区的实际情况、住户人数、目前遇到的难题告知居民;另一方面调查走访,报送到分局户籍主管部门。”济宁市公安局任城区分局的相关负责人表示,为了尽快解决居民落户难题,民意办抽出专人随同社区民警查证相关材料、协调主管部门。治安大队和市局主管部门民警加班加点审核批复材料,在材料收集上报的次日上午即批复至派出所,目前居民难落户的问题已经解决。

家家争做文明家庭

人人参与文明创建

文明城市

济宁市文明城市创建工作办公室
齐鲁晚报·今日运河

宣