

破解烂尾楼僵局,依法最有效

为群众排忧解难,确实是政府的本职工作,但是这并不意味着政府可以包办一切。相比于政府部门的居间调停,法院的诉前调解和判决堪称“公论”,也经得起舆论的审视。

评论员观察

本报评论员 沙元森

停工六年的济南市“彩石山庄项目”近日有了新进展。经过省市有关方面协调,法院已启动相关司法程序,购房者可通过诉前调解或诉讼两种途径依法维权。通过司法途径破解当事人身心俱疲的僵局,此举具有标志性意义。(本报今日A12版)

因为市场波动难以避免,期房交

易必然存在一些风险。楼盘一旦停工“烂尾”,心情最焦虑的莫过于购房者。为了维权,购房者往往穷尽各种手段,扯横幅、堵大门、上访、静坐,甚至采取阻拦公共交通等极端手段。把事情闹大了,让政府来“兜底”,这是很多人选择极端行为的初衷。为群众排忧解难,确实是政府的本职工作,但是这并不意味着政府可以包办一切。政府要破解楼盘“烂尾”僵局,唯有依法行政才能让各方感到公正。

楼房买卖属于市场交易行为,政府对此有监管责任,但是这种监管的

权力也有不可逾越的边界,必须依照法定职权实施。在市场监管中,政府既不能因为开发商、施工单位实力强而偏袒,也不能因为购房者声势大而无原则地“兜底”,否则,就可能在处理问题的过程中又制造出新的问题。房屋买卖既然有书面合同,当事各方就应当遵守契约精神,按合同办事。如果一方确实不能履行合同或者出现纠纷,也应选择法律手段解决。司法判决未必能让所有当事人都满意,但是它无疑是公正的,也具有更强的执行力,能有效防止问题的屡拖不

决。相比于政府部门的居间调停,法院的诉前调解和判决堪称“公论”,也经得起舆论的审视。

十八届三中全会提出,把涉法涉诉信访纳入法治轨道解决,建立涉法涉诉信访依法终结制度。这也为解决矛盾集中的“烂尾”楼提供了思路。如果济南能以司法力量破解“彩石山庄项目”的僵局,也将为其他地方处理同类问题提供借鉴,为依法治国提供鲜活案例。很多与此项目无关的人之所以关注此案,原因正在于此。

直播“询问副省长”让监督更有力

评论员观察

本报评论员 吴金彪

7月29日,河南省十二届人大常委会第九次会议就职业教育情况举行专题询问会。此次专题询问会采取电视直播的形式,省政府一位副省长、六个部门的主要负责人,在现场接受“考问”。这让老百姓有了近距离了解人大和政府工作的机会,

也让群众监督更有力量。

询问是人大监督政府工作的一种形式,而专题询问会的议题大多是老百姓普遍关心的热点问题。以职业教育问题为例,包括职业教育的发展现状、未来的建设规划以及毕业生的就业前景等,既是政府开展教育工作的重要方面,也与老百姓的生活密切相关。

对于这样的重要会议,人们希望了解人大代表是如何履行监督政府的职能,而政府又做了哪些实实

在在的工作。专题询问会的公开透明是群众监督的先决条件,先满足知情权,群众才能更有针对性地对人大代表进行监督,并通过代表的积极履职,推进政府工作更好地满足群众的需求。相反,如果地方政府“背着”群众出台“突袭式”政策,也看不到地方人大发挥反映民意的功能,就像天津、杭州等地的“限行限购”那样,难免受到舆论的广泛批评,甚至很可能损伤决策者的公信力。

当然,尊重并满足民众的知情权,离不开地方各级人大创新工作形式。如今,电视和网络的普及及政务公开和民主政治的开展提供了很好的技术支撑,很多地方也正在开展多种形式的“电视问政”,对于推动政府工作起到了积极作用。地方各级人大召开关乎民生的重要会议,不妨多采用类似的形式,让老百姓坐在家中就能轻轻松松了解人大工作,有针对性地发挥监督作用。

党纪国法是不可逾越的红线

周永康被立案审查,充分体现了党纪国法面前人人平等的原则,也再次警示党员干部:党纪国法不容违逆。

人民日报评论员

国有国法,党有党规。对于党员干部来说,党纪国法是从政做人的底线,是不可逾越的红线,也是触碰不得的高压线。周永康被立案审查,充分体现了党纪国法面前人人平等的原则,也再次警示党员干部:党纪国法不容违逆。

古人说:“凡善怕者,必身有所正,言有所规,行有所止。”一个人只有敬畏法纪,才能慎初、慎微、慎行。反之,如果目无法纪,必然迷心智、乱言行、丢操守。纵观一些落马的贪官,无不是让贪欲蒙蔽了理智,让权势淹没了敬畏,一步步失守法纪的防线,最终走向蜕变腐化、违法犯罪的深渊。这警示每一个党员干部,在党纪国法面前,要心存敬畏,不要心存侥幸。心

怀敬畏,才能慎始敬终;警钟长鸣,才能警笛不响。

严密的组织性和铁的纪律,是我们党的一个重要优势。党要管党、从严治党,靠什么管,凭什么治?就要靠严明纪律。任何党员,不论党龄长短、职务高低,都必须严守党的纪律,既不能因为是普通党员而放松对自己的要求,更不能因为位高权重而无视纪律约束。党纪不能违,法律更不能犯。对党员干部而言,遵守党的纪律是本职,遵守国家法律是义务,党纪国法面前不能搞特殊、有例外。党内决不允许有不受法纪约束、甚至凌驾于党纪国法之上的特殊党员;相反,党员干部职位越高,越要模范遵守党纪国法,带头维护法纪尊严——这才是党的规矩、党的传统。

党员干部不仅要以身作则、带头遵纪守法,而且要严格约束亲属和身边工作人员,坚决反对和克服特权思想、特权现象。党内决不能搞封妻荫子、封建依附那一套,搞那种东西总有一天要出事。

“加强纪律性,革命无不胜”。反腐败斗争的实践警示我们,必须严明党的纪律,各项纪律都要严。遵纪守法是无条件的,要说到做到、有纪必执、有法必依、有违必查。要深入贯彻八项规定精神,坚决反对和纠正“四风”,坚持以零容忍态度惩治腐败,坚决遏制腐败蔓延的势头。广大党员干部守党纪、守规矩、守本分,真正做到清清白白为官、堂堂正正做人、干干净净干事,这是对党和国家的事业负责,也是对自己和家人负责。

一语中的

失业率下不来,GDP数字再漂亮民众也不买账。

中国社科院人口与劳动经济研究所研究员张车伟认为,失业率上升不仅影响百姓正常生活,还将影响社会稳定。严格调查失业率数据,对于了解经济运营情况、做到有的放矢地进行宏观调控,具有重要意义。

如果立法在先才能改革的话,估计15年都够呛。

中央党校国际战略研究所副所长周天勇表示,建立在一些部门条例规章之上的收费项目,是目前财税体制改革的重要障碍。而改革就意味着要突破现有的法律,应谨防部门利益打着“法”的幌子阻碍改革。

当权力不被关进笼子,人的兽性就可能比出笼之虎来得更凶猛。

对于“原北京动物园副园长涉禽1400万”一事,评论作者刘雪松有如上见解。腐败分子出现在如此“冷门”的领域,足见反腐不该有盲区,但凡权力不受约束的地方,都是“苍蝇”、“老虎”为所欲为之处。

本版投稿邮箱: qilupinglun@sina.com

中国人民银行济南分行公告

[2014]第2号

为进一步加快全省支付服务一体化进程,提高支付体系服务社会公众的水平,自2014年9月1日起,山东省内银行签发的银行本票在山东省内实现跨地市流通。目前,全省大部分银行机构都能够办理银行本票业务,欢迎广大单位和个人到银行网点柜台咨询办理银行本票业务。特此公告。

- 一、什么是银行本票
银行本票是银行签发的,承诺自己在见票时无条件支付确定的金额给收款人或持票人的票据。
- 二、银行本票有哪些优势
1.用途广泛,携带方便。单位和个人在商品交易、劳务供应或支付其他各种款项时,均可以使用银行本票。银行本票是纸质凭证,非常适合同人随身携带,但要注意保管,避免丢失或毁损。
2.见票即付,实时到账。银行本票由银行保证支付,持票人本票送交开户银行审核无误后,银行本票的资金即可存入持票人或收款人的账户。
3.不限金额,费用低廉。银行本票没有
- 金额限制。无论银行本票金额大小,无论申请人与收款人的开户银行是否在山东省内同一地市、是否为同一家银行,银行在签发银行本票时,每笔只收取不超过1元的平票费和0.48元的工本费。
- 三、银行本票有哪些种类
银行本票分为现金银行本票和转账银行本票。申请人或收款人为单位的,只能申请签发转账银行本票。申请人和收款人都是个人的,可以申请签发现金银行本票,也可以申请签发转账银行本票。
- 四、如何申请签发银行本票
申请签发银行本票,应到开办银行本票业务的银行填写“银行本票业务申请书”。单位申请人应在银行本票业务申请
- 书上加盖预留银行签章,个人申请人需到银行提交本人有效身份证件。
- 五、如何兑付银行本票
持银行本票兑付资金的,持票人或收款人应到开户银行柜台办理。持票人或收款人是单位的,需要填写进账单,并出示个人有效身份证件;委托他人代理的,还应同时提交代理人有效身份证件。开户银行审核无误后,银行本票的资金即可入账。
- 六、银行本票的付款期限有多长
银行本票的提示付款期限自出票日起最长不超过2个月,到期日遇法定休假日顺延。例如,银行本票的出票日为9月1日,
- 则提示付款的截止日期为9月1日。若9月1日至9日恰逢法定休假日,则提示付款的截止日期顺延至9月4日。持票人或收款人应在9月4日前将银行本票送交开户银行。
- 七、2014年7月31日前山东省内银行签发的银行本票只能在本地市流通使用
2014年7月31日前山东省内银行签发的银行本票,只能在签发银行所在地市流通使用,不能够跨地市使用。自2014年9月1日起山东省内银行签发的银行本票,可在山东省内不同地市之间流通使用。例如,客户在工商银行济南茶网点申请签发了一张转账银行本票,可以到开户银行农业银行青岛茶网点办理兑付。



本报地址 济南泺源大街6号

邮编 250014

传真 (0531) 86993336 86991208

读者服务中心 96706

报纸发行 (0531) 85196329 85196361

报纸广告 (0531) 82963166 82963188 82963199

差错投诉 96706

发行投诉 (0531) 85196528

邮政投递投诉 11185



即时互动平台

