

办理车位咋还要求社保和车险

齐鲁软件园物业:只为规范园区停车,堵住外来车辆

“办理车位为啥还要求交社保和车辆商业险证明?”近日,齐鲁软件园有入园企业反映,园区实行收费停车后,物业在分配入园企业车位时,要求车主提供社保和汽车商业险证明,否则不予分配车位。齐鲁软件园宏泰物业表示,这样做只是为规范园区停车,堵住外来车辆。



齐鲁软件园一车辆出入口处已经改作出口,且安装了升降杆。 本报记者 王红星 摄

本报记者 王红星

近日,在齐鲁软件园工作的市民张女士反映,自己是高新区齐鲁软件园入驻单位的职工,7月28日,园区入口处安装上了升降杆,公司的很多员工都被堵在了门外,影响了正常工作。据张女士介绍,园区物业通知从8月份起开始收费停车,并按租用园区写字楼的面积给园区内的企业分配车位数量,物业要求车主交商业险和社保证明,然后才能分配车位。

“我们单位有10多辆车,就分配了4个车位,根本不够用。既然是分配给单位的车位,为什么还必须提供单位

社保证明和汽车商业险证明?”张女士表示,社保上有许多个人信息,如果交给物业担心会泄漏隐私,“而且现在在园区内都是只买了交强险,没有商业险,这条件也太苛刻了。”

对此,园区宏泰物业管理处称,停车收费标准是经过物价部门批准的,目的是为规范园区停车,堵住外来车辆。“园内只有1300多个车位,但是我们摸底调查后发现,园内实际停的车却有2000多辆。”宏泰物业工作人员韩先生称,由于软件园内停车长期免费,而周边的办公区内停车都在收费,导致

大量的外来车辆涌入软件园,给园区内的停车造成很大压力。

对于需要提交社保证明和车险的说法,韩先生表示,“我们要求业主提供社保证明主要是考虑以此挤出外来车辆,是为了提供可证明该员工确属本企业的书面文件,防止园区外人员占用园区内资源。所涉缴费金额等隐私信息单位可进行覆盖处理。”

为何不采用为园区车辆发放IC卡的方式管理停车呢?该工作人员解释,“软件园里都是软件公司,和周边的软件公司关系都不错,

我们之前也曾经试图采用IC卡来限制外来车辆,但是并没有效果,很多外面的人通过和院内公司各种关系也办了IC卡,因此我们不得不把条件设置的‘苛刻’些。”据介绍,此次采用的停车管理系统是目前国内比较先进的自动读存车牌号技术。

此外,物业工作人员还表示,依据入驻企业租用或使用面积大小进行车位分配是第一次分配,“我们还会根据首次分配的数据,进行余量车位再次分配,尽可能地满足园区内客户有车位可用。”

相关链接

齐鲁软件园停车场封闭管理系统开始试运行

为优化园区停车秩序,更好地为入园企业和员工提供泊车服务,齐鲁软件园于近期启动了停车场封闭管理工作,目前,各园区入口道闸设备已完成安装,系统调试完毕,开始进入试运行阶段。

据悉,该系统采用最新车牌识别技术,安装在道闸的摄像头可自动捕捉车牌号码,实现读取,并快速放行通过;对外来车辆则通过自动读取号牌,记录入数据库,

最后根据停车时间计时收费。相对于传统的使用IC卡或使用蓝牙技术的停车管理模式,该系统可实现入园道闸的无人值守,既可为用户提供方便的泊车服务,又节省了人力成本。

据了解,该系统共投入资金200余万,设计规划出入口9个,通过对园区1000余个车位的管控,可基本满足园区入驻企业的停车使用需求,有效控制非园区企业车辆的违规进入。

本月起启用新版增值税发票

新发票使防伪特征达到9项,严防偷逃骗税

本报7月31日讯(记者任丽媛) 为进一步规范增值税发票管理,满足营业税改征增值税工作需要,税务总局近日发布公告,决定自2014年8月1日起启用新版专用发票、货运专票和普通发票,老版专用发票、货运专票和普通发票暂继续使用。

据了解,改版后的新版增值税专用发票和增值税普通发票,除了代表发票种类代码的第8位有所调整外,专用发票“销货单位”栏和“购货单位”栏一律改为“销售方”和“购买方”,“货物或应税劳务名称”栏改为“货物或

应税劳务、服务名称”,主要是因为营改增后,原征收营业税的服务业纳入了增值税征收范围。

新版专用发票和货运发票取消了发票监制章和双杠线微缩文字防伪特征,保留部分防伪特征,增加光角变色圆环纤维等防伪特

征,使防伪特征达到9项,形成了严密的公众、专业和专家三级防伪体系,税务总局将光角变色圆环纤维等5项防伪特征予以公开后,便于纳税人和税务人员初步识别发票真伪,筑起防止利用增值税发票偷逃骗税的第一道屏障。

高新已有26家融资租赁企业

本报7月31日讯(记者 修从涛 通讯员 郭树蛟) 日前,济钢国际融资租赁有限公司入驻济南高新区正式签约。高新区各类融资租赁企业达到26家,已经成为全省融资租赁业发展的“领头雁”。

随着区内企业的快速发展,对金融及金融产业的依赖度也越来越高。为进一步完善良好的金融发展环境,高新区大力引进和培育融资租赁产业。日前,济钢国际融资租赁有限公司入驻济南高新区正式签约。签约仪式上,济钢负责人表示,济钢国际融资租赁有限公司是济钢打通海外低成本融资的新渠道,是发展济钢金融板块的新支点和效益增长点,目前已经完成业务近7亿元,储备业务超10亿元。

据了解,目前高新区各类融资租赁企业达到26家,已经成为全省融资租赁业发展的“领头雁”。“济钢国际融资租赁有限公司的落户将进一步壮大全区融资租赁业发展队伍。同时,全区经济发展的良好势头以及融资租赁业呈现出聚集发展的态势,必将为企业在高新区的发展带来重要机遇。”高新区管委会党工委书记马玉星表示。

164名异地退休人员获养老资格认证

本报7月31日讯(记者 孟燕 通讯员 马建明) 近日,70多岁高龄的内蒙古自治区退休职工耿先生,收到了内蒙古自治区社会保险事业局发来的异地居住人员领取养老待遇资格认证通知,这让行动不便的他犯了难。济南市社保局高新办事处为群众提供的上门认证服务帮他解决了这一难题。

据了解,耿先生退休后与老伴来到济南,居住在济南高新区雅居园小区四区,和在济南工作的女儿一起生活。由于身体不好,行动不便,再加上天气炎热,不宜到居住地社保机构进行资格认证。市社保局高新办事处知悉情况后,派工作人员去耿先生家,办理了认证手续,耿先生非常满意。

近年来,国家逐步加强了养老待遇领取资格认证工作,以确保养老待遇应发尽发,杜绝冒领待遇事情的发生,确保养老金安全。到目前,济南市社保局高新办事处共为197位居住在高新区的异地退休人员办理了资格认证,其中164人在辖区内劳动保障服务中心进行了认证。

普及防范知识 打击非法集资

本报7月31日讯(记者 任丽媛 通讯员 郭树蛟) 为提高民众对非法集资、金融诈骗的防范意识,7月27日,高新区在济南国际会展中心举办金融犯罪典型案例图片展,集中宣传相关知识,并提供现场咨询服务。政法委书记李世新参加活动。

据悉,围绕打击防范非法集资、金融诈骗主题,高新区制定印发了《高新区打击防范非法集资、金融诈骗集中宣传实施方案》,成立了打击防范非法集资、金融诈骗工作领导小组。高新区政法委高度重视,认真组织部署,开展了一系列活动。此外,通过阵地宣传、媒体宣传、进村入户宣传等多种方式,在学校、居民区、金融网点等地点开展集中宣传,提高打击防范非法集资、金融诈骗知识的知晓率,共发放明白纸4万余份。政法委还将抽调专人定期到街办、村居和相关园区、企事业单位查看活动落实情况,与园区企业职工、群众面对面交流座谈,听取意见和建议,加强督导,切实保障活动有效开展。