

汉峪新苑北区未验收即交房

居民反映12号楼问题多,相关部门称涉嫌违规

“房子质量很差,地下室漏水,墙上用搓板都能砸出钢筋来,混凝土都能用手弄掉……”近日,市民穆先生向记者反映,他位于高新区汉峪新苑12号楼的回迁房没有验收就交了钥匙,导致问题很多。高新区工程质量监督站表示,汉峪新苑涉嫌违规交房,现已将相关文件交付城管执法局处理,处罚后将责令其再次验收。

文/片 本报记者 王红星

居民反映: 4年盼来问题回迁房

“我们在外面租房过了4年了,现在新房盖好了,没想到却是这种不合格的房子。”穆先生称,他是大汉峪村村民,四年前老房子拆迁,好不容易回迁房盖好了,“进去一看发现厨房和卫生间房顶漏水,地下室漏水,墙上到处是裂缝,混凝土用手都能抠下来。”

据穆先生称,汉峪新苑分为南区 and 北区,南区是村里和开发商合作开发的,对外出售;北区主要就是回迁房。“今年5月5日抓阄分的房子,当时我们就上去了,发现问题很多。后来质监站上也贴出来一些12号楼验收不合格的消息。”穆先生称,6月10日村里就向村民交钥匙,“我分了三套房,有90多平的,也有130多平的,我不敢接钥匙啊!”

“12号楼的质量最差,和其他几个楼不是一个施工单位。”一位村民称。高新区工程质量监督站工作人员证实了这一说法,“你们说的12号楼,在我们这里登记的是10号楼,上面的施工单位登记的是新城建工,的确与其他楼房的施工单位不同。”

记者探访:

问题房粉刷遮掩裂缝

7月30日,记者在汉峪新苑12号楼看到,现场有工人正在对外墙进行粉刷。楼内的墙面都被重新修复了,原来的裂缝看不到了,都被粉刷后遮盖了,但一些房屋的卫生间和厨房顶部仍有渗水迹象。记者在负一层的地下室看到,渗水仍比较严重,虽然济南近几日并未下雨,但地下室



汉峪新苑12号楼的不少业主为楼体质量忧心。

里还是有很多积水。在12号楼的东侧,可以看到楼体与周围的渣土脱节的情况。

“工人们都是在修补一些小地方,我们现在觉得楼体有问题,再怎么粉刷也没用。”穆先生称,有这种想法的不止他一个人,很多业主在看了12号楼的情况后均表示“不敢居住”。据了解,目前不少居民已经接收了村里发的钥匙,但也有很多人因为质量问题拒绝领钥匙。

“墙面空鼓、开裂,地面不平,墙面砖脱落,地下室漏水,该

使用砌块的地方却使用混凝土,这一系列的问题说明房子有问题。”高新区工程质量监督站负责监督汉峪新苑的工作人员称,对于村民反映12号楼“主体不行”的问题,不能随便下结论,“需要专业人员检测。”

部门回应:

问题房已移交执法部门

“北区涉及非法交房,首先是北区这些楼都没有取得《竣工备案》就擅自交房了,而且我们

提了一些问题令其整改,他们也没提交整改报告就交房了。”高新区工程质量监督站工作人员沙先生称,大汉峪村委会违规交房的问题不光涉及12号楼,整个汉峪新苑北区都没有取得《竣工备案》就交房了。

据介绍,相关违规交房的情况目前已移交城管执法局。“处罚完后,作为建设单位的大汉峪村委会必须重新组织验收,质量监督站也会继续监督。”沙先生说。

据城管执法局相关工作人

员介绍,因为违规交房,建设单位可能会被处以10万元以上的罚款,“我们也会勒令建设单位补办验收手续,并重新组织验收。”

对此,12号楼的很多业主都表示,如果不能亲眼看到验收合格的证明,即便是拿到钥匙,他们也不敢入住。“谁知道这样的房子能撑几年?要是住上几年塌了,我们找谁去?我现在只想有人告诉我这房子合不合格,不合格怎么住?”居民称。

小区建消防主题公园,居民不知情

物业:好心办了错事,暂时还拆不了

从6月份开始,高新区盛世花苑小区内突然多了些大块头的消防展板和消防警示钟。在业主不知情的情况下,小区建了消防主题公园,这引起了部分居民的不满,他们指责这些宣传设施破坏了绿化带,影响了美观。但小区物业表示,建这些是为了提高居民的消防意识,暂时拆除不了。

文/片 本报记者 孟燕 实习生 张艺 刘翎涵

盛世花苑小区位于高新区康虹路。7月30日,小区居民孙先生指着小广场上一个标有“平安消防,警钟长鸣”的红色金属消防警示钟,向记者抱怨,“你看看,一米多高,块头不小,以前就安在我家楼底下草坪上,占用了绿化带,破坏原来的环境。”孙先生表示,6月中旬左右,小区门口的欧式风情长廊上也安装了8块大红色消防宣传牌,每块长2米、宽1米左右。“看着挺别扭,不伦不类很突兀,和周边环境不搭。”

孙先生坦言,他在小区住了三四年了,主要是喜欢小区的欧式风格和居住环境。让他不满意的还有,小区公共区域安装这些消防宣传设施时,并没有通知业主。

“在我们不知情的情况下,就安装了这些。至少得让我们业主知道吧,得征求我们的意见才合适吧。”

一位不愿透露姓名的业主表示,刚开始有工作人员在绿化带内插了一些消防宣传展板、人形警示牌,大家并没有在意,但后来越来越多。“一大片绿色草丛中冒出来个红色牌子、红色小人,开始以为是临时的,后来都用钢钉钉死了,才知道是永久性的,短期内拆不了。”

孙先生表示,6月中旬他向相关部门反映问题后,工作人员将原本位于他家楼下的消防警示钟挪到了小区广场内。但这仍然不能令孙先生满意,“原生态挺好,能不能恢复原状呢?”



消防警示钟被认为破坏了绿化带。

7月30日,盛世花苑小区天业物业负责人李先生介绍,小区内的消防主题公园是前两个月建好的。“小区去年被评为省级消防安全先进社区,被消防大队选择作为典型社区来展示,不过在安装之前,我们也欠考虑,没有想到告知业主。”李先生表示,建设消防主题公园主要是为了提高居民的消防安全意识,方便业主熟悉报警、接警、查警、出警程序和方法。“我们也是好心,只是没想到到业主会介意这些宣传牌。”

李先生解释,当初是高新

区消防大队按照市局及支队部署,开展高层住宅小区消防安全标准化建设。当时接到居民反映不满消防宣传造型位置时,他们已将宣传造型改变位置,但居民仍不满意。

“部分居民对小区内的宣传标牌及主题公园均表示不满。相关部门回复,小区物业耗资投入巨大,且对居民生活未造成任何安全、出行影响。”目前无法满足立即拆除的要求,我们只是企业,要有通知文件让我们拆除的话,我们肯定立马拆除。”李先生强调。

58同城房产网邻通: 经纪人的得力助手

在生活服务领域的细分行业中,房地产经纪行业的特性比较突出,竞争也比较激烈,房源数量、发布速度、企业信誉等因素影响着他们的效益。如何在最短的时间内发布优质房源并争取到购房客户成为其中的关键。

作为中国最大的服务于本地商户和消费者的线上商业服务平台,58同城成了找房人、卖房人的“集散地”,为房产中介公司、经纪人提供网邻通会员服务,帮助他们建立独立域名网站,将房源信息详细展示在页面内。济南孚瑞房地产经纪有限公司就使用了网邻通会员服务,该服务使消费者在点开店铺时,可直接浏览房源信息,实现了房产渠道的延伸与便捷,使得繁琐的房产销售环更为透明、更加简单,因此说58同城房产网邻通是经纪人的得力助手。

济南孚瑞房地产经纪有限公司在当地业绩突出,效益明显,秉承着“专业、高效、快捷”的经营理念,并以优质服务赢得了消费者的好评。公司使用了58同城的网邻通会员服务,其操作简单、服务到位的推广特点,也为公司增加进客量与成交量提供了帮助。

随着移动互联网的影响,58同城除了推出房产版网邻通会员服务,还针对房产经纪人推出58帮帮房产版,让经纪人实现掌上营销。运行于移动终端的58帮帮,可以帮助房产经纪人随时随地查看客户访问信息以及管理房源信息,成为房产经纪公司营销的新出路。