

22个老旧小区面貌大变样

年内改造60个,3万余居民生活得舒心

本报通讯员 张美荣 付中亚

兖州老旧小区改造工程正在热火朝天地进行中,部分老旧小区面貌焕然一新。年内兖州区计划投资2700多万元,改造城区60个老旧小区,通过硬化院面、增设停车位、退菜还绿等,提升3万余名居民的幸福度。目前,123宿舍、肉联厂宿舍、韦园等22个小区已完成改造,和馨家园、电影机宿舍等26个小区正在进行改造。



长安小区改造施工现场。(资料图)

增建停车位,停车不再发愁

校场小区为兖州早期开发且规模较大的一个小区,建于1990年,占地面积近10万平方米,院内道路破损,设施不全给小区的居民带来了许多不便,也成为最先改造的一类小区。

今年3月,兖州区住建部门对城区300个住宅小区进行调查摸底,其中171个需要进行不同程度的改造提升。根据调查摸底

情况,制定城区老旧住宅小区综合整治三年行动计划,按照“先重后轻、先急后缓”的原则,逐步对小区道路、绿化、照明、环卫、围墙等公共设施进行改造提升。

居民张阿姨说,这次小区院内改造,最让她高兴的是原来的乱搭乱建都被清除了,不仅地面全部进行了硬化,还新建了停车位,儿子再也不用为停车的地方

发愁了。

近几年,兖州区私家车数量呈井喷式增长。随之而来的是日渐突出的停车难问题,特别是一些老旧小区,由于没有停车位,就不可避免地出现了停车难、乱停车的尴尬局面。

针对这一情况,兖州区在这次老旧小区综合整治中,把改造建设停车位列为工作重点。为了

既不破坏或减少绿化,又能改造建设停车位,在改造过程中,对大树较多的这类小区,在全部保留树木的基础上,对地面进行硬化,划出停车位,建成林荫停车场;对院内公共空间相对较小的这类小区,在确保正常通行的前提下,建设嵌草砖式停车位,较好地解决了群众停车难的问题。

兖州建立民意收集处理“台账”

争取“小事不出村、大事不出镇、难事不出区”

本报兖州7月31日讯(通讯员 张美荣 李树东)“没想到这新房子就快盖好了,谢谢驻村工作组,区人口计生局驻村工作组圆了我的住房梦。”近日,兖州区颜店镇前海村村民廖福同望着刚刚完工的住房,喜悦之情溢于言表。兖州区在驻村联户活动中建立民意收集分级处理机制,发现问题及时解决,争取“小事不出村、大事不出镇、难事不出区、矛盾不积累”。

兖州从区各大大班子领导做起,每人联系一个乡镇、一个村庄、一个规模企业和至少5个以上有代表性的户。区委要求结对干

部每年下基层时间不少于10天,并形成“民情日记”或“工作日志”。目前,全区4104名干部共建立社区联系点31个、农村联系点406个,直接联系群众14.5万户。对群众关心关注的就业、就医、就学和社会保障等方面的困难,能够解决的马上着手解决,一时难以解决的制定方案逐步解决,并向群众作出解释和承诺。

兖州区建立“民意收集台账”,要求驻村联户干部通过入户走访、电话联系等方式,与群众面对面进行沟通、交流,广泛收集群众对干部作风、社会治安、环境卫生、社会救助等方面反映的问题。

对收集到的问题,推广使用了“驻村入户信息平台”,规范收集程序,实行分类分级办理,属于村“两委”职责范围内的,向村里反馈,由村“两委”负责办理;对属于镇级层面的,向镇街党(工)委反馈,由镇街负责办理;对属于部门单位的,由联建单位向有关部门单位反馈,有关部门单位协助联建单位抓好办理。

截至目前,全区“第一书记”和联户干部共走访群众15万余人次,共建民情台账437余本,收集群众民意信息675余条,办结429条,各工作组到位各类帮扶物资折合300余万元。

小区有了管家 生活更加省心

老旧小区之所以脏乱差,除了硬件设施欠缺外,缺少管理也是一个主要原因。

引进物业管理,将小区纳入正轨管理,是老旧小区改造的又一个有力措施。

这些需要改造的老旧小区大多没有物业管理,一般是临时雇佣一两个保洁员隔三差五进行打扫,有的小区日常管理无人问津,管理无序也给居民生活平添不少麻烦。

鼓楼街道塔前小区居民张阿姨说:“咱小区要是有了正规管理,每天就有人来保洁,有人来看门了,没有了这些乱停乱放、乱栽乱种,咱小区的环境秩序也不至于这么乱了,我们的生活就省心多了。”

“改善老旧小区物业基础设施,就是要为引入物业服务创造硬件条件。”兖州区住宅小区办公室主任韩春响介绍,按照这次老旧小区改造的总体设想,改造完成后,对没有实施物业管理的老旧小区,街道办事处、居委会将组织成立小区业主大会和业主委员会,制定管理制度、管理规约和业主大会议事规则,并指导业主大会、业主委员会选聘物业服务企业,实行物业化、规范化物业管理。

专家狄元成 讲企业绩效

本报兖州7月31日讯(通讯员 任中华) 7月25日,2014年山东省中小微企业巡回大讲堂在兖州开班,此次讲座以“企业人力资源管理”与“绩效设计”为主题,邀请荣获“中国管理咨询师500强”、北大民营经济研究院特约专家顾问、山东省管理咨询协会资深专家顾问狄元成授课。

狄元成结合兖州当地中小企业现状,围绕人力资源与绩效设计,针对企业要实现持续增长如何对现有的人力资源管理进行全新的定位,人力资源部门如何从行政事务导向转变为战略业务导向,如何构建战略人力资源体系,优化企业组织架构,如何建立科学考核激励制度和先进的企业薪酬体系,以最大限度地激发人才潜能,创建优秀团队等方面进行了贴实的分析与交流。

山东省中小微企业巡回大讲堂由山东省中小企业局主办,省中小企业发展促进中心和省中小企业管理咨询协会承办,兖州区中小企业局组织实施。



根据民意,新驿镇骆村建起的文化健身广场。

兖州初试向同级纪委全委会述廉

班子成员如实报告房产套数

本报兖州7月31日讯(通讯员 齐永超 荣允)“你在述廉报告中说,在本区拥有两套房产,请说明一下购房资金的来源?”……在兖州区日前召开的党政班子向同级纪委全委会述廉会议上,区纪委委员对述廉对象提出了一个个尖锐的问题。

兖州区是党政班子成员向同级纪委全委会述廉省市试点单位,党政班子成员在大庭广众

之下面对接受质询,在兖州区还是第一次。

为真正达到实效,兖州区在会上对各党政班子成员的述廉报告进行了严格把关,有的班子成员述廉报告经过8次修改才得以“过关”。每位成员报告都涉及个人收入、房产、投资和配偶、子女移居国(境)外、从业等具体事项,以及执行党政机关厉行节约相关规定和在婚丧喜庆事宜办理中执行有关规

定的情况,全面而又详细。如涉及房产事项,班子成员要如实报告房产的套数、具体位置、门牌号、资金来源、产权共有人等情况,让纪委委员听的明白,让述廉对象讲得冒汗。

该区常委述廉,纪委委员质询,受询党政班子成员答疑后,全体纪委委员以无记名投票的方式进行民主评议。此后,采取一人一单的形式向述廉对象进行了书面反馈。述廉对象根据

反馈意见,结合自己的分管工作制定整改方案并由兖州区纪委监督落实。

“这种形式是落实党委主体责任和纪委监督责任的有益探索,让每位成员真切体会到抓党风廉政建设是动真格的,不是搞形式、走过场,对于保证领导干部坚守从政底线,带头加强廉洁自律具有重要意义。”兖州区区委常委、纪委书记李艳华说。