

商业地产开发风起

章丘热门商业地产盘点

2014年1月至7月,土地成交量呈明显下滑趋势。住宅市场冷清行情的蔓延,使得品牌房企在商业地产领域的连续动作成为近期市场上一道醒目的风景。包括万科、华润置地、龙湖、泰禾等诸多上市房企纷纷宣布了将加大投资商业地产的力度。而在章丘,同样符合目前国内房地产市场的局面,住宅交易量较为冷清,而诸如唐人中心、永大明珠、润桥格林威治广场等商业综合体项目却如雨后春笋般出现,下面便随记者来盘点一下章丘重要的商业项目。



章丘唐人中心楼盘缩略图

唐人中心

章丘唐人中心位于章丘城市中央核心位置——百脉泉公园对面,周边景观、学校、文娱配套齐全。中国工商银行、中国建设银行、中国农业银行、中国银行等金融驻地,保证投资理财一站无忧。毗邻章丘市体育中心、章丘市博物馆,便捷享受章丘顶级的人文配套设施。

唐人中心项目由上海立天唐人投资集团投资40亿元建设,总建筑面积70万㎡,由购物中心、时尚步行街、娱乐中心、国际影城、SOHO公寓及高档住宅社区等组成。商铺包含经典户型如20-200平米沿街旺铺,80-135平米核心豪宅堪称商住建构典范。唐人中心沿街旺铺,紧紧扼守城市核心要道,庞大体量辐射成百万的人潮。20-200㎡沿街旺铺,借助巨大的区位优势,将多种业态整合,未来价值可观。同时坐拥数百家知名战略伙伴,章

丘唐人中心业已确定阿迪达斯、苹果、周大福珠宝等国际知名品牌的强势入驻。优越的地理位置加上品牌的人驻成为唐人中心商业项目的最大优势。

永大明珠

永大明珠商业综合体项目总建筑面积53000多平方米,位于经十东路和城市主干道双山北路,西侧是章丘市政务区和双山公园,周边大型居民区密布,区域人口十几万辐射济南和淄博等周边城市群。集购物、休闲、餐饮、娱乐于一体。其中,地上主体建筑三栋,分别为A栋商务办公楼、B栋商业楼、C栋商业楼共37200平方米,地下超市及停车场15800平方米。目前,B栋商业楼和C栋商业楼正在内外安装阶段,即将竣工。

润桥格林威治广场

格林威治假日广场,位于

章丘明水中心双山西路,衔接齐鲁润桥和福泰新都城两个成熟大盘。作为章丘首个24小时不停歇的财富综合体,打破了传统商业的经营模式,章丘大多数传统的购物中心只营业至晚上七八点,令消费者工作之余无处消遣。齐鲁润桥格林威治假日广场商业,以“下午经济、夜经济”为龙首,足量的车位配备,打造章丘首个24小时欢乐综合体,营造出章丘“目的性消费的第一站”。

章丘中央居住区CLD超值地段,齐全的周边配套外加产品自身的挑高设计,使格林威治假日广场商业具有超高性价比。活泼彻底颠覆了传统商业项目的呆板格局,全天候的活动空间在章丘属首创。格林威治广场商业到牛津商业风情街作为福泰新都城与银座商厦最近路线,带动周边人群消费力。

双山大街城市综合体

位于双山大街南侧千禧

龙片区的282.08亩土地,被济南市润台中天房地产有限公司成功揭牌,标志着双山大街片区商住综合体建设项目进入实质运作阶段。

该项目总投资65亿元,总建筑面积90万平方米,由品牌商业广场、风情商业街、中央商务集群、高端住宅四大板块构成。东地块商业综合体总建筑面积规划为29万平方米,包括沃尔玛超市1.5万平方米,主题购物中心4.5万平方米,国际风情商业街5.5万平方米,高级酒店3.5万平方米,5A甲级写字楼10.5万平方米,高级商务公寓5万平方米,并设置了1.5万平方米的城市文化广场,地下车库11万平方米。沿双山大街西侧规划为章丘市金融街,同时规划了1.5万平方米的中心绿地,打造绿色生态景观社区,为住户带来更多的生活享受和贴心服务,提升居住生活品质,该项目建成后,必将成为集高端商业、办公、金融、居住等多功能为一体的新的城市综合体。

读者之声

打拼多年,就是为购置一所理想的住房。最让人们如鲠在喉的事情,莫过于把大量的资金用于购买房屋,买到的房屋却出现各种各样的问题。为了让章丘市民更好地买到心仪之房,也为了能更好地督促开发商履行义务,从本期开始,本报房产版特推出“读者之声”专栏,为读者清晰地呈现出章丘各楼盘的百态万象,以便读者买到心仪楼盘。我们《齐鲁晚报·今日章丘》也将对读者提出的问题继续关注,进行跟踪报道。

1、读者陈先生来电:陈先生是永大明珠四区的住户,小区内乱停车现象严重,有时根本过不去车,找物业处理,物业说不归他们管,那这事到底归谁管?

2、读者王先生来电:王先生是佳兴天城的业主,小区有很多户出现厕所防水不行导致地板、瓷砖、墙面装饰材料脱落,找物业公司处理却一直没有答复,请问这种问题到底应该找谁?

3、读者刘先生来电:刘先生是明珠东二区24号楼的业主,房子交工三年了,配套房是地下室,墙面渗水严重,刚开始交工就这样,开发商说是刚盖完的事,时间长了通风就好了,可是如今三年过去了,还是这样,前几天去找物业,物业说这事得找开发商,其他业主说也找过,但一直无人处理。而且交房的时候安的楼宇门都是业主自己另外交钱的,后来又挖了斜坡通道便于往地下室推车子,但通道是开放的,这样楼宇门就形同虚设了,开放的通道让业主的财产安全根本得不到保障。

(应读者要求,读者姓名均为化名)

如果您也想建言献策,如果您有任何疑问或者是投诉想表达出来,请通过以下方式联系我们,我们每周都会把您的“声音”放到报纸上,让更多买房者获益。

手机:18853183293
QQ:2466156048
QQ群:372025261
邮箱:sdzqhou@foxmail.com、qlwbzqfc@126.com
网站:www.zqtoday.com

齐鲁晚报 《今日章丘》

全心全意为章丘人民服务

齐鲁晚报是山东省发行量最大,社会影响力最大的报纸。
其传阅率和平均阅读率居全省平面媒体之首。

6月6日,《齐鲁晚报·今日章丘》正式创刊

每周二、周五随《齐鲁晚报》发行