

新闻邹平

综合物权打包,可以抵押贷款

不用再找第三方担保,此业务在全省尚属首例

本报讯 “每年仅土地流转费和人工费等就得三四百万元,资金问题最让人头疼了,今年这个问题解决了。”近日,邹平县长丰生态大农场场长李卫东正筹划着采购饲料和建水果大棚。原来在6月底,邹平县农商银行在建立新型农业经营主体主办行制度的基础上,以“综合物权打包抵押贷款”的方式向长丰农场授信1000万元。据了解,此业务在全省尚属首例。

新型农业经营主体主办行制度是由银行与市场主体基于平等、互利原则,建立的较为稳固的权利义务关系。它能较好地解决银行与市场主体之间信息不对称的问题,银行与客户主动对接,建立稳定的主办行关系,对开展金融服务。而“综合物权打包抵押贷款”是主办行制度开展相关

金融业务的具体形式。“打包的物权包括林权、大型农具、土地承包经营权、养殖活体及农场其他地上附属物等。有了这些,企业就不用再找第三方担保了。”邹平县农商银行信贷管理部主任张凌之说,目前银行已给长丰农场发放了两笔数额分别为300万元和280万元的贷款。

能拿到这么大量的贷款,李卫东以前是不敢想的。“2012年流转了3000多亩地建起了农场,先后投资了4000多万元。农业领域资金周转期很长,所以继续发展往往面临着资金缺口问题,除了自筹资金,另一个选择就是向银行贷款。”李卫东说,现实情况是没有企业愿意给农业企业担保,再加上银行缺少涉农抵押金融项目,这让涉农贷款异常困难。然而“综合物权打包抵押

贷款”这个金融项目解决了这两个难题。

“首先这个金融项目里贷款就无需传统的担保方,而物权抵押的放开也化解了抵押难的问题。”张凌之说,贷款不但容易了,给的优惠也不少,“月息8厘,基准利率上浮60%,而现在一般的贷款基准利率都上浮100%;最主要的是企业可以获得银行的大额贷款扶持,而且放款速度很快”。

贷款虽说容易了不少,但并不意味着所有的新型农业经营主体都可以拿到这个贷款。“除了满足有可用抵押物、信用评级较高等基本要求外,贷款单位的进出资金必须都经过本行,且对外担保贷款需经过本行同意。”张凌之说,银行也要在风险可控的范围内保证利润。

拿到贷款的李卫东很高

兴,但他觉得这个金融业务还可以进一步完善。“我投了4000多万元,只评估了2900多万元,评估率有点低了。”李卫东说,目前农场打包抵押的只有粮库和农机,全部价值并没有体现出来。对此,张凌之说,“评估公司有自己的一套评估标准,硬化路面和地下管网等往往难以列入评估范围;另外,综合物权打包抵押贷款是对主办行制度的初步尝试,目前文件许可的可抵押物较少。”原来,这个贷款需要政府相关部门配合进行确权登记,而当地的土地经营权还没有确权,所以土地承包经营权就没办法打包抵押。另外,一年的还款期也让李卫东觉得有些短,“最好还款期能长点,农业回笼资金太慢,也不稳定,能分期付款就更好了。”

(通讯员 张学东)

邹平好生街道办>>>

设立过桥资金池 维护企业稳定发展

本报8月4日讯(记者 张峰)

企业发展过程中,往往会遇到暂时无法偿还银行贷款的情况,这时一笔周转资金就显得尤为重要。为了维护企业稳定发展,邹平县好生街道办事处设立了过桥资金池,为企业提供临时周转资金。

邹平好生街道办金融办公室主任马刚介绍说,金融办成立于今年6月份,同期过桥资金池正式启用,不过由于还处于摸索阶段,出于安全考虑,过桥资金暂未使用。过桥资金池资金主要来源于财政资金和部分企业的富余资金,当企业遇到暂时无法偿还银行贷款时可以申请使用过桥资金,之后按时填补过桥资金空缺,并缴纳一部分利息,“利率按照基准利率,根据过桥资金使用数额和时间有所浮动”。

“现在最大的顾虑是,企业动用过桥资金后偿还银行贷款后,银行能否继续向企业贷款,否则过桥资金的空缺就无法填补。”马刚主任介绍说,在市县层面,可以由对银行有约束力的银监局或银监办出面协调,但是到了街道办就有现实困难。

目前,好生街道办规模以上企业就有34家,过桥资金池初期规模为3000万元,街道办正在就过桥资金使用做有益探索。

巡线路 保用电

随着夏季用电高峰的到来,邹平县供电公司加强对供电设备以及线路的巡查,确保用电安全。

本报通讯员 祁磊 本报记者 董明轩 摄影报道



从法官身上感受司法正能量

——一名人民陪审员眼中的法官



都说法律是冰冷的,我却要说法律是有温度的;都说法院是让人胆战心惊的,我却要说法院是让人心生敬畏的;都说法官是冷酷无情的,我却要说法官是情愫溢溢的……

陪审员口述 郑玉华 王帅 整理

刚被任命为人民陪审员时,我是一个名副其实的“门外汉”,半年下来,我对法律、法院、法官都有了最真实的了解,在法院的每一天我都感受到法律为社会带来的温暖,法院为大家带来的安全感,法官为当事人带来的希望。我明白了每天忙忙碌碌的法官们为什么任劳任怨,像有使不完的劲,这一切都源于他们心中对法律、法院、法官职业的尊崇与热爱,这也许便是“法”的魅力吧。

生活中,人们或出于赌气,或迫于无奈,把难题抛给了法院,这是社会进步的表现,也证明了人们对法律和法院的信赖与期待。人们常说“不到万不得已,谁愿意和法院有啥关系啊”,这又一次道出了民众对公平正义的渴望。为了更好地为群众提供司法服务,让群众感受到法律的温度,邹平县法院从细微处入手,在对诉讼服务中心整合升级的同时成立“诉

讼援助中心”,使得各部门职能配置更趋科学。实行庭长值班制,在诉讼服务中心大厅值班,为来访群众提供功能区指引、联系法官、释疑解惑等服务;实行院长接待制度以来,张礁院长和三名副院长每周三轮流在信访大厅值班,为群众解决问题;“诉讼援助中心”安排专人为群众办理司法救助服务,为困难群众减免诉讼费……一系列便民制度的实施,切实让群众感受到了法律的“温暖”和“便利”。

一直以来,法院都处在舆论的风口浪尖,稍有风吹草动便会引来无端猜忌,给工作开展带来很大压力,有不少人带着有色眼镜看法院、看法官,看案件,怀疑司法公正的可靠性。为了提高法院工作的透明度,增强群众对法院和法官的信任度,努力让人民群众在每一个司法案件中都能感受公平正

义,邹平县法院拓宽工作思路,采取一系列措施加强司法公开力度,让司法在阳光下进行。比如开通了外网门户网站和官方微博,方便群众查询全部司法政务信息和所有案件信息,同时,把符合条件的判决书、裁定书全部上网,把工作“晒一晒”、“晾一晾”,让群众“看一看”、“评一评”;还有随时欢迎社会各界走进法院,参观法庭,提提意见和建议,打破法院和法官的“神秘感”,把工作和案件办理公开化,以公开促公正。

17个庭室,一线法官60名,年均办理案件6000余件,而且案件每年还在增长。这些数字意味着每名法官年均办案在100件左右,案件数多的庭室,人均办案数在200件左右。工作日开庭,接待当事人,晚上加班加点写裁判文书已成为法官工作常态,有时要到半夜,有时要占用整个周末。

“案多人少”一直是困扰法院工作开展的一项难题,为了最大限度实现资源优化配置,保质保量完成工作任务,邹平县法院开展系列活动提高法官素质,提升办案质效。“争创学习型法官、专家型法官”活动开展得如火如荼,邀请社会各界人士参加庭审观摩,组织开展优秀裁判文书评选、主题演讲等等,都让法官们在提升自我修养的同时,实现了“对群众深恶痛绝的事零容忍、对群众急需急盼的事零懈怠”业绩观的共鸣。另外,法官们注重“与群众交流中尽量用群众听得懂、

听得明的语言,让群众感受到法官们的真诚与热情。

在巨大的工作压力面前,抵住各种诱惑,踏实完成各项工作任务成为对法官的一项考验,也是让外界各种带有偏见性言论不攻自破的一把利刃。为了引导法官们树立正确的价值观、业绩观,邹平县法院开展了一系列廉政教育活动。“算账”活动的开展,让法官们在思想上对各种诱惑形成了自然的抵触情绪,大家都夸这“政治账、经济账、亲情账、名誉账、自由账”算得好,如此一来,法官的业内外行为都得到了很好约束,击碎外界所谓“潜规则”传闻问题也迎刃而解;随处可见的廉政格言警示牌、电脑廉政桌面,加上每周一次的廉政知识学习让法官们沉浸在清正廉洁、弘扬正气的浓厚氛围中;“一人出错、多人担责”的追责制度和定期检查与不定期督查相结合的督查机制没有给法官任何犯错的机会。这些措施实施后,群众切实感受到了公正、受尊重的司法服务,不少群众拍手叫好。

再读法律,看似生硬的文字里透着对世间万物的解读与剖析;再看法院,日复一日的工作中有着对群众的关怀与真情;再聊法官,正气凛然的脸上写着对职责的成熟与稳重。各种各样的规章制度,形形色色的当事人,纷繁复杂的工作是法官们每天都要面对的,他们用一身正气帮助群众排忧解难,树立法官的良好形象,展现新时代法官的风采。

120出诊司机李忠 勇救落水者

本报8月4日讯(通讯员 冯春霜 李恒 记者 赵颖鑫)

2日15点15分,邹平县人民医院急救中心接到急救电话称,西董街道办芽庄水库有人落水,出诊司机李忠冒险潜水救出落水者。

当时,接到急救电话呼啸而至的救护车离现场还有一段距离,但因道路拥挤无法靠近,急救人员赶紧带着急救物品跑向出事地点。水库中已经有一位好心路人在水中救援,但潜水几次都未能拉起落水者。李忠见此情况,二话没说,赶紧跳入水中参与救援,凭着自身良好的水性,很快就将落水者托上岸。

2011年8月20日,同样还是出诊的李忠,在韩店镇平原水库也救起一位落水少年。

酒后骑摩托 撞上大货车

本报8月4日讯(通讯员 王轩 李文杰)

2日晚上,在邹平县韩店镇发生一起交通事故。九户镇的王某参加完朋友聚会后驾驶一辆二轮摩托车回家,当行驶至三星集团路口北侧时,撞到了一辆正常行驶的货车尾部,事故造成王某鼻骨和前臂骨折,二轮摩托车严重损坏。交警大队的民警通过对王某进行酒精测试,发现王某血液中酒精含量为63mg/100ml,属于饮酒后驾驶机动车。

该事故正是由于王某酒后驾驶所致。目前,事故还在进一步处理中。