



圣华驾校

开设夜训班, 免去请假学车之忧

暑期训练班 酬惠师生

报名电话: 7776666

地址: 济宁市高新区327国道车管所向西200米路南 (市内乘12路、35路、106路到圣华驾校下车)

# 想租套合适的学区房不容易

## 租金上涨一至两成, 有时几个人争租一套房

本报济宁8月6日讯(记者康宇) 市民李女士打算在育才中学附近租套学区房, 但还没找到合适的房源。6日, 记者走访发现, 城区学区的房租价格略有上涨, 8月的房租较5月普遍上涨一至两成, 十分抢手。

“学区房租赁在7月就开始‘热了’, 几乎每天都有人来问学区房。6日上午9点, 在洸河路一房屋中介, 一大早就有两位家长前来了解学区房出租信息。”

市民李韦玲的儿子今年到育才中学上学, 她打算在学校附近租套房子陪读。从7月下旬李女士就开始寻找房源, 一直没有合适的房子。“如果能找到, 价格即使再高, 我们也要租, 儿子上高中, 正是学习的最关键时刻。”李女士说, 如果能在学校附近租一套房子, 他每天早上可以多睡会儿, 上课时精力也能更集中。

“进入7月以来, 来询问学区房的人明显增加, 学区房的租赁业务成交量大幅提升, 一天订三四套没问题。”洸河路一房屋中介负责人林国强说, 从5月至今, 学区房租金普遍上涨一至两成, 以往一般的三居室1200元/月, 现在租赁价格能够达到1500元/月左右。

红星路一房屋中介也存



学区房租赁价格普涨200余元。本报记者 康宇 摄

在类似的情况。“这段时间, 房源刚贴出去, 就有多名租户来咨询, 有时好几个人抢租一套学区房。尽管房子的租金都在千元以上, 甚至高出两三百元, 仍挡不住家长们的租赁热情。”该中介的负责人单先生介绍。

尽管老学区房陈旧, 户型差、价格贵。但为了给孩子一

个良好的学习环境, 众多家长们乐此不疲, 或买或租。“人家为了孩子在学校旁边租房, 我也不能让自己的孩子吃亏啊。就算开销很大, 咬牙也要租。”郭女士的一声。

“因为需求, 每年开学之前, 学区房的租赁价格都会上涨, 这个属于正常现象。”单

先生认为, 在中高考后, 旧租客退房时, 也迎来了新房客。开学前后10天或半个月, 甚至还有家长未找到满意的房子, 只得以前超预期的价格租下来。

业内人士分析, 结合往年经验, 随着众多家长陆续租到房子, 自9月下旬起, 市场对重点学校周围的房子需求变小, 租金也将趋稳。

头条链接

## 新学校招生 周围房租看涨

任城区文体中心中小学目前正在紧张施工, 校舍主体建筑已经建成, 施工人员正在铺设校园内的道路。今年这所学校已经确定招生, 小学将成为济宁市东门大街小学南校区。这所学校招生, 也让周围的学区房租金价格有望看涨。

市民王斌有一套位于南池附近的房屋长期出租, 得知新学校要招生, 他打算将手中的房子重新进行规划, 配置上电视、冰箱等家用电器, 然后再用来出租。

“学区房本来就比较抢手, 再加上中小学学校的集中, 我打算将房子配置上更齐全的家私, 租一个更好的价格。”王斌说。

韩峰是南池附近一处房屋中介的负责人, 他告诉记者, 随着文体中心中小学的落成, 附近的学区房租赁价格有望看涨, 因为本身就是学区, 房租涨幅不会太大。“学区的房子, 如果装修好, 楼层低, 家具家电齐全的话, 一挂出来, 用不了一天就能租出去。因为像我们片区, 专门负责学区片房源, 每天都有很多家长会固定打电话来咨询, 一旦听到有条件差不多的房源就马上看房, 成交也很果断。”

本报记者 康宇

# 礼仪比拼

6日, 山东省婚庆职业技能大赛暨济宁市第五届职业技能大赛在兖州区兴隆宾馆举办, 来自全市婚庆行业的众多优秀人才比拼技艺。经过选拔、现场国内行业专家评委打分, 最终选出金奖和银奖。“大赛不分年龄和性别, 通过举办职业技能大赛, 更好地促进济宁婚庆行业健康发展。”济宁市礼仪庆典业协会会长张玉明说。图为比赛现场。

本报记者 贾凌煜 摄



## 艺术体操决赛开赛 济宁小将表现不俗

本报济宁8月6日讯(记者汪洸 通讯员 付吉庆) 6日, 第23届省运会艺术体操决赛在任城区文体中心拉开帷幕。在首日甲B的比赛中, 济宁队的4名体操小队员有着不俗表现。

伴随着悠扬的音乐, 济宁队的首位队员登场, 参赛的项目是艺术体操中的绳操。在运动员的手中, 细长的绳子仿佛有了生命一般, 成为了运动员身体的一部分, 变换出各式各样的花样, 时而又被抛向空中, 然后再以漂亮的花型落在运动员手中。

体操绳、体操球, 今年才12岁的于诗意参加了三项个人艺术体操的比赛项目。已经学了两年艺术体操的她, 对自己的首次省运会之旅的表现也比较满意。因为刚刚走下赛场, 说话间喘气还有些急促。“总体感觉自己表现的还可以, 一些有难度的动作倒是也没有出错。”于诗意说。

此次比赛最强劲的对手来自烟台, 因为练习艺术体操已经多年, 实战经验丰富, 所以对济宁队而言构成了一定的威胁。不过济宁队的教练邓景迎对运动员们的表现还是很满意的, “孩子们大多练习了两年, 时间比较短, 好在此前都有着不错的舞蹈基础, 所以整体表现都很不错。”

# 本报青岛军事夏令营城阳开营 体味军旅生活的快乐

本报青岛8月6日讯 (记者 孙帅) “青岛, 我们来了。大海, 我们与您见面了。”6日, 本报青岛军事夏令营的小营员们奔赴到青岛, 开始为期5天的军事夏令营生活。

当日中午12点, 小营员冒着大雨到达城阳军事训练基地, 在此开始他们的夏令营生活。

虽然一路在雨中前行, 但小营员渴望参加本次夏令营的热情丝毫未减。

进入营地后, 小营员第一次在没有家长的陪伴下吃了午餐。可口的饭菜让小营员赞口不绝。“我是第一次在没有爸爸、妈妈的陪伴下吃饭, 我还是

可以独立, 照顾好自己的。”袁浩航信心十足地说。

下午的军事训练对小营员有着更为重要的意义。军事训练中即有严格的队列训练, 又有生动的集体游戏。在高连长的带领下, 小营员们在训练中体味着军旅生活的快乐与艰苦, 感受军人的素养。在生动的游戏中, 让孩子们学会手脑并用, 积极思考敢于发言的能力。

最后, 在游戏结束时, 高连长气势激昂地说: “我们是一个团体, 我们要做第一, 你们情同手足, 你们是兄弟。”一句简短的话, 让每一位小营员感受到了大家庭的温暖, 让孩子们有了集体荣誉感。



小营员们进行队列训练。本报记者 孙帅 摄