



永盛/世纪康城  
——泰城1号路·首席港式生活区——

2014年,中国舆论场上的拐点、崩盘、泡沫、降价论沉渣泛起,卷土重来,再度发酵,甚至一度冲击资本市场。历史实践将再度证明,这又是中国房地产市场颠簸前行中的一次浪花,颠覆不了中国房地产业的航行大船。  
——题记

# 执掌城市新纪元

## ——永盛·世纪康城,擎起南城发展大旗

伴随着2014年各种舆论的喧嚣,房地产这艘中国经济大船,颠簸前行!一次次的声浪,没有阻遏它的前行,反而使它更加认清前行的道路!

买方市场的到来和成熟,迫使房地产行业的掌舵者们,更关注政府所想,更注意市场所需!

### 做政府所想 为市场所需

香港永诚利集团是一家成立于2003年的综合性地产开发企业。十余年来,集团始终坚持“永远诚信,方可得利”的企业精神,做政府所想、为市场所需,通过产业经营与资本经营并举发展,形成“房地产主业突出,电子、安防、LED照明、房地产开发、酒店餐饮服务、金融理财等相关产业并举发展”的产业布局,并迅速成长为一家以技术创新、规范管理、经营稳健而享誉业界的综合型企业!

进入2014年,集团更深层次地感受到政策和市场的变化,也更加认清做政府所想,为市场所需的必要性!在高新区政府的大力支持下,集团考察高新区房地产行业发展的环境,于高新区核心,龙潭路沿线圈划地块,建筑永盛·世纪康城,打造泰城南



高端都市综合体项目!

永盛·世纪康城位于泰安市高新技术开发区1号路与龙潭路交汇处路东,占地148亩,总建筑面积35万m<sup>2</sup>。规划建设集星级酒店、世纪广场、社区幼儿园、SOHO公寓、高品质住宅于一体。

项目建成后将极大地满足泰城市民休闲、娱乐、餐饮、购物、办公、居住等各种需求!

### 填补城市空白 树立标杆典范

永盛·世纪康城于龙潭路沿线规划有星级酒店、世纪广场和主题商业街,采用国际先进的管理模式与智能化科技为客户提供理想的商务住宿、休闲娱乐、吃喝玩乐购于一体的休闲生活;高层品质住宅区采用多种组合与

围合方式,主导一纵一横三个组团的景观架构,人车分流,构建社区与公共的和睦关系,形成内部整体的宜居空间。

项目内部自身商服配套,不仅弥补了高新区无大型集中商业的缺憾,更提升了泰城高新区板块的城市功能!

项目外部,区域配套更为完善:西临城市主干道龙潭路与北天门大街,2路,K28路,K26路等公交线于项目周边设站布点,交通便捷;建行、农行、农信社等各大银行环绕项目周边;大润发、银座等购物商超,10分钟内轻松触及;泰安一中新址,山师幼儿园,山师附小,凤凰小学,泰山医学院,财政学院,东方学院等学校遍布周边,儿童医院更选址项目南侧,医疗教育可谓一步到位!

户型设计上,严格遵循人体工学的居家设计理念,打造便利温馨住家。注意各功能空间的相互关系,洁污分离、动静分区;多阳台、全飘窗设计,提高居住环境的舒适性;85m<sup>2</sup>-110m<sup>2</sup>两室、三室的社区主力户型,充分满足不同客户的多元需求!

在政策的指引下,做决策;在市场需求下,做产品!香港永诚利集团,做政府所想,为市场所需,永盛·世纪康城的开发建设,必将在政策层面和城市意义上,开启新的发展纪元!

SDGC 泰安光彩大市场  
TAIAN GLORY FAIR

# 光 彩 年 中 庆

## 鎏 光 溢 彩 情

活动时间: 2014年8月9日—9月9日

相聚光彩年中庆,尽享全年最低价!房子、建材、家具等专区齐贺年中庆!鎏光溢彩山景公寓5万首付轻松入住!全场家具六折起!

### 活动1: 光彩大市场联合泰安广电,携手打造2014年泰安市商品优惠展销会

想省钱,等一等!8月9-10日,泰安市商品优惠展销会在光彩大市场中心区广场盛大举行。汽车、房产、旅游产品、户外自行车、电动车、休闲、装饰建材、家居、百货商品等特价2天疯抢会!必须低价!必须省钱!

### 活动2: 中秋献钜惠,鎏光溢彩情

**钜惠一:** 只需5万首付,轻松拥有首席山景公寓,4360元/m<sup>2</sup>起!赏花赏月看山,超低首付,低总价、零压力。

**钜惠二:** 前30名购房客户均可参加在光彩营销中心的大抽奖活动,奖品:冰箱/洗衣机/山地车/四件套/电水壶/花生油。

**钜惠三:** 光彩鎏光溢彩城市广场精致山景公寓团购再升级,组团购!更优惠!投资光彩,为您的积蓄找个避风港。

**钜惠四:** 一次性付款客户,最高给予400元/m<sup>2</sup>的优惠;分期或按揭付款客户,最高给予300元/m<sup>2</sup>的优惠。

### 活动3: 疯狂年中庆,买家具抽大奖

凡7月28日至8月30日期间购买家具客户即可参加8月31日上午10点在家博中心区的“买家具抽大奖”活动。

### 活动4: 光彩陶瓷、卫浴、灯饰、窗帘千万让利,狂享年中庆

光彩大市场六区精品陶瓷卫浴灯饰城、三区二层精品窗帘广场、四区二层陶瓷卫浴广场、四区地板城、一区轻纺百货、三区摩托车电动车,年中特别奉献广大消费者,低价狂潮,满城尽是超低价。

本次活动最终解释权归泰安光彩大市场经营管理有限公司所有。

VIP hotline: +0538

856 6666

地址: 泰安光彩大市场

投资商: 安徽南翔集团

ANHEILU NANXIANG GROUP

