

# 巨大的升值空间,缘于绿城制造

有人把房子看做“存钱的银行”;有投资客把房子当做收藏品看待;原因无外乎两个字——绿城!保值、升值的二手房现象、产品在所处城市的品质领先现象,高度忠诚的客户追随现象……一切都因为——绿城制造!

## 既是收藏家、又是监理 ——绿城的房子“存钱的银行”

浙江大学毕业后,陈先生留在杭州创业。2002年,陈先生决定买房,他选择了杭州王泉校区附近的绿城杭州绿园。他自称很幸运,从外墙颜色应用、园区环境的设计直至小到一个水龙头,他无处不感受到的绿城的“品质”。

随后,他又购买了绿城·杭州深蓝广场。2007年,因公司扩大急需资金,他当下决定将自己名下的绿城杭州深蓝广场的一套公寓卖掉,一周不到就成功转手,2005年买的时候价格是500万元,两年之后的售价就达到了900万元,回报率高达80%,这让陈先生对绿城产品的价值有了更进一步的认知。“我以前不打算炒房,以后也不会炒,但是绿城房子出来,只要我有钱,就一定会买,因为作为硬通货,它比存钱更有保障!”他说。

这几年来,陈先生购买绿城的房子已经有好多套了,他说:“这就像玩摄影,是因为热爱大自然的奇异之美,才会花很多钱买设备花时间去记录她们,不是为了获利。买绿城

的房子,也是为了满足自己那种拥有美好事物的成就感,自己喜爱的东西,从来不是用金钱去衡量的!”陈先生打了个比方,一堆人民币堆放在一起没有欣赏的价值,但是变成绿城的房子之后,就有了美感,有了陶冶的功效。所以,陈先生选择了用买绿城的房子作为“存钱的银行”。

从最早买的绿城杭州绿园到绿城杭州桃花源,陈先生因为买了绿城比较多的房子,而且每次都能提出一些有建设性的意见,被选为绿城客户服务质量监督小组的成员。每次有新项目,他都会第一时间知道,并且对整个项目的用材和品质很了解,“知道有好东西在自己面前,就不想错过,就这样,这么多年来,基本上绿城在杭州的大多数项目,我都买了!”他说。绿园、桃花源、深蓝广场、春江花月、留庄……因为每一处建筑的美,因为每一处细节的吸引,他将它们一一收纳囊中,“珍藏绿城的房子,是我可以想到传给孩子们的最好礼物!”



## 舍不得卖掉房子的“投资客” ——我想把它们作为收藏品来对待

“我住绿城房子11年了,我喜欢绿城,信赖绿城!”用词简洁,语气明晰。这是周先生的开场白,有着生意人特有的果敢精明。

1996年,在朋友推荐下周先生买下绿城杭州银桂花园小别墅,这是周先生与绿城最初的缘起。“没事就往银桂跑,在小区里转上一圈心里就有种满足感!它的景观、它的绿化,在当时的杭城是屈指可数的!”为了实现每天在美丽的小区里呼吸最新鲜空气的心愿,他住到了银桂,住到了当时配套还不齐全的城西,一住就是10年。

周先生大赞绿城园区生活服务体系,“绿城一直是很重视

物管这一块的,他们知道业主需要的不仅是硬件这一块的房子要好,更需要后期软件性质的服务跟上,现在的园区服务体系,则更是把服务这一块升级到了新的层面!”

“从绿城杭州银桂花园之后开始买绿城的房子,很老实地说,一开始是想用来炒的!”他说。就是这个起初雄心勃勃的“炒房客”,最终却没卖掉过一套绿城的房子。

“每一次绿城的房子造出来后,实际的成品总是比效果图出色,别人来向我买,我就有点舍不得了,反正就是不卖,租出去也不错,绿城的房子租金回报率总比周边的房子高30%-40%,

最多的可高达50%。”商人的算盘一打,他笑言自己是只赚不赔。周先生的“赚”还有一个无形的“赚”,他买绿城的房子还有一个特殊的用途:“一些客户来杭州,我都不让他们住酒店,而是住在绿城的房子里,很多客户都很满意,觉得有家的感觉,招待周到了,当然生意谈起来也会顺利很多!”他说。

2007年,杭州房价飙升的时候,很多朋友劝资金周转不灵的周先生把房子转手套现,他还是没有舍得把房子卖掉。他说:“绿城的很多经典楼盘,一转手卖掉,就很难再买回来了,我想把它们作为收藏品来对待。”

### 世源·尚文苑

——学院派教育主题高尚人文社区——

80M<sup>2</sup>-142M<sup>2</sup>多户型热卖中!

高层全新房源,水点95折!!!

总价12万市实验中学陪读房源等您入住!

尚文苑样板间装修中,敬请期待!!!



品质社区 便捷交通 花园社区 尚文苑

开发商:淄博世源置业有限公司 名校通道:0533/2805777 2805888  
售楼地址:张周路与西九路交汇路口向东100米 项目地址:张周路理工大学南门对面  
淄(商品)房预售证(2012)第Y02-1000330号

### 凯瑞馨园

教育决定起点  
学区房◆全现房



二房一厅一卫  
面积约:96.44-100.46m<sup>2</sup>



学区房热线/0533

2804666 2804777

营销中心/淄博市张店区共青团路西首凯瑞小学西邻  
预售证号:淄第Y02-1000400

●永旺购物中心	●华光路	●义乌小商品城
淄博金石幼儿园	淄博宝华中医医院	●彩虹路
●人民西路	●马尚二中	
●联华超市	●中信银行	●凯瑞馨园
●淄博体育局	●马尚医院门诊部	●凯瑞馨园
●体育公园	●凯瑞小学	●农村信用社
山东理工大学	●共青团西路	●张店区政府
●张周路	●张店区政府	
●马尚一中	●西九路	●新村西路
●太平路	●尚文苑	●邮政储蓄
	●淄博实验中学	●齐林大酒店
	●淄博国际会展中心	