

食品工业“新航母” “四轮”驱动多效发展

济北开发区冲刺全国食品工业名城

2月19日,康师傅控股有限公司济南饮品项目签约落户济阳县济北经济开发区(以下简称“开发区”),至此台湾四大巨头齐聚开发区;4月25日,印尼迈大集团食品项目在开发区设立了该集团在中国的第一家加工厂;6月10日,成都美迪特饮料公司与开发区签约……近年来,开发区紧紧抓住食品产业不放松,立足区位和资源优势,抢抓机遇,主动作为,实现了食品产业的跨越式发展。

►多家国内外知名食品企业落户济北经济开发区。

文/片 本报记者 杨擎
通讯员 刘学军 孟迪



1 抢抓机遇,食品产业跨越式发展

近年来,随着旺旺、统一、康师傅等50余家国内外知名食品企业的落户,开发区成为了知名食品品牌的聚集地,相继被命名为全省第一家省级食品工业基地、“中国最佳食品投资园区”,济阳县被评为全国十大“食品工业强县”。

据了解,目前,开发区内拥有旺旺、统一、康师傅、爱之味、上好佳、达利、加多宝、巧媳妇、丹夫、秦老太等50余家国内外知名食品企业,旺旺集团、统一集团、顶新集团等一大批知名食品企业在此建立了生产基地。

“统一集团自2011年3月24日签约以来,济北经济开发区积极推进,在短短27天内立项、公司注册等企业成立手续全部办理完毕。”济北经济开发区管委会副主任艾军说,50天内就

完成了项目清点、清障等工作。4个月通过省政府审批用地,成为当年全市第一个通过土地审批的项目,创造了项目落户的“济北速度”。

“从成都美迪特饮料公司第一次来济阳考察环境到签约,全部过程总共用了一个月零三天。”艾军说,这个速度也再一次创造了“济北开发区最快速度”。

正是因为这些原因,食品工业产值才能以年均递增30%以上的速度持续快速发展。“2013年食品产业销售收入突破200亿元,占全县规模以上工业总产值的64%。”济北经济开发区管委会副主任李庶森说,仅2014年上半年,开发区就签约了康师傅饮品、印尼迈大食品等项目20个,其中过亿元的项目有8个,总投资28亿元。

饮品项目总投资1.8亿美元,全部投产后,预计年产值可达35亿元,年纳税额3亿元,计划2015年底建成并开始试生产。

“南极磷虾油项目总投资1

亿元,全部投产后,可实现销售收入3亿元,上缴税收1000万元。”开发区相关负责人说,天炎建材项目总投资3.5亿元,全部投产后,可实现销售收入3.5

亿元,上缴税收1500万元。

此外,成都美迪特(加多宝)饮料项目投资1.2亿元,计划8月份开工建设,预计2015年投入生产,可实现销售收入7.2亿元。

3 一线作战,项目建设势头迅猛

据了解,开发区清障搬迁主要包括企业项目用地搬迁、合村并点改造搬迁、市政工程建设搬迁三大类。为加快清障搬迁进度,开发区抽调了50余名工作人员,成立了四个项目建设清障指挥部,明确分工、倒排工期,强力推进。

截至目前,开发区完成了康师傅饮品、澄波湖学校等8个项目430亩土地的清障工作,以及蔡家、马官寨等5个村(居)

870多个居民院落的拆迁安置工作。没有发生一起集体上访和越级上访事件,实现了阳光拆迁、和谐拆迁,确保了项目的及时落地和社会稳定。

清障搬迁工作的和谐进行,使得开发区的项目建设势头越加迅猛。目前,开发区内新建和扩建项目共25个。

“开发区还实行了‘四个一’项目推进机制,主要领导和分管责任人与重点项目直接挂

钩,到项目建设第一线,现场调度解决项目在‘手续办理、清点清障、落地进度’等方面的问题。”开发区相关负责人说,与项目引办单位和县直有关部门形成了齐抓共管、快速推进的良好局面。

目前,丹夫食品、捷瑞物流等6个项目开工建设,东普机器、中小企业科技园等15个项目进展迅速,上好佳、巧媳妇等9个项目投入试生产。

2 立足优势,招商引资再迈新台阶

从国道220线进入济阳县不远,就是济南统一食品有限公司,这个由台湾统一集团投资9000万美元建设的食品项目,在投产后不到3个月时间内,两条饮料线首季产值已经达到亿元,二期扩建项目已经签约,计划明年上半年开工建设。

近年来,开发区立足区位

和资源优势,大力实施招大引强战略,重点围绕食品饮料和机械装备两大优势产业,完善产业招商规划,全力引进投资强度大、财税贡献率高、市场前景好的优质项目。

据悉,今年以来,开发区负责人多次赴天津、上海、成都、广州等地开展招商洽谈活动,新签约项目20个。其中,康师傅

4 盘活土地,园区监管提质增效

今年以来,开发区进一步强化了对企业的服务和监管,对高科技、高附加值、高贡献的“三高”企业,实行领导干部联系企业制度和定期走访制度。先后为丹夫食品、康师傅饮品、美迪特(加多宝)饮料等20余个项目办理了工商注册、立项、环评等手续400余项,并帮助捷瑞物流、旺旺PET饮料、南极磷虾油等20余个项目办理了用电、用水、用蒸汽、用天然气事宜。

据了解,开发区先后开展了企业税收、土地综合利用、闲置厂房租赁等多个专项调查整治活动。根据企业经营发展情况,推行企业星级化管理、差异

化服务和税收公示制度。

对经营不善、土地闲置的企业进行帮扶挖潜,对个别严重违约企业进行依法清理。先后有效盘活闲置、低效企业10家,占地总面积1000余亩,大大提高了土地综合利用率。据悉,成都美迪特饮料(加多宝)项目就是开发区今年盘活“用而未尽”土地引来的重点项目。

经开发区协调,某企业在其闲置的25亩土地上新建了厂房,租赁给美迪特使用,既盘活了该企业闲置土地,又解决了新项目无土地指标落户的问题,实现了新旧企业“双赢”发展。

相关数据统计,开发区先后有效盘活闲置、低效企业10家,占地总面积1000余亩,大大提高了土地综合利用率。开发区相关负责人表示:“在盘活闲置土地上,开发区始终坚持土地集约高效利用的原则,加大闲置土地清理力度,实施‘腾笼换鸟’,多渠道盘活土地。”

此外,面对土地资源日趋紧张的形势,开发区积极创新发展思路和方法,制定并出台了《开发区闲置厂房租赁管理办法》,对辖区内企业厂房出租进行登记、审核,对问题突出的企业制定了完善手续、调整位置、等价置换、协议收回、租赁嫁接等处置对策。



▲2月19日,康师傅控股有限公司济南饮品项目签约落户济阳县济北经济开发区。

两年内上升省级排名6个位次

本报8月8日讯(记者 杨擎 通讯员 刘学军 孟迪)

今年以来,济阳县济北经济开发区以招商引资为抓手,以项目建设为载体,在扩大主导产业优势、提升利用外资水平、优化园区发展环境、提高民生保障水平等方面均取得了显著成绩。在全省省级开发区综合排名中,两年内上升6

个位次。

据悉,今年上半年,济阳县济北经济开发区(以下简称“开发区”)工业企业发展保持良好势头。“88家规模以上工业企业完成增加值27.25亿元,同比增长29%。”开发区相关负责人说,实现利税15.5亿元,同比增长31%。

“上半年开发区完成社会固

定资产投资31.4亿元,同比增长37%。”开发区相关负责人说,上半年实际利用外资4894.9万美元,同比增长18.5%。此外,完成地方财政收入2.26亿元,占全年任务的52.4%,同比增长46.8%。

据了解,2013年,开发区在全省省级开发区综合排名中,列第13位,相比2012年上升3个位次,仅两年内,就上升了6个位次。