

水管内漏待修,全楼面临停水

一楼商户怕影响生意,希望绕过;但绕行费用大,其他居民可能不愿意

本报8月10日讯(记者 柳斌) 最近贴在南沟街33号楼的一张“自来水管内漏改造”通知让全楼居民着了急,虽然绝大多数住户同意改造,但是一楼一位商户不同意水管从他家走,全楼居民面临停水的尴尬。

近日记者根据居民的反映来到了南沟街33号楼,自来水公司张贴的“内漏改造通知”还贴在单元楼门口,通知中介绍,南沟街33号单元楼内部管道漏水严重,为避免水资源浪费,保证居民正常用水权益,根据《烟台市城市供水管理办法》第二十八条规定,8月11日前要修复漏点或申请单立表改造,如果在规定时间内仍未修复,自来水公司将停止供水。

这一纸通知让居民着了急。住在3楼的曲女士介绍说,通知在9日就贴到了门口,现在大热天的,如果真的停了水,将对居民的生活造成很大的影响。

通知贴出后,楼上一位居民征集了全楼12户住户的意见,大家都同意改造,每户要交



▲南沟街33号楼贴出内漏改造通知。本报记者 柳斌 摄

▼水管内漏待修,全楼面临停水。本报记者 柳斌 摄

300元左右的改造费用也没有问题,但是问题卡在楼下一商户处,一家开浴池的商户坚决不同意水管从他家走。

“原来的水管就是从浴池家经过的,从他家走是方便改造的,也是最近的路线。”居民

潘女士介绍说,她也曾多次联系浴池商户柴先生,但是对方都不同意。

潘女士介绍说,这已经是自来水公司第二次贴出通知,上次贴出通知的时间是在6月份。当时居民和开浴池的经理

商量过,当时已经同意在7月份浴池装修的时候统一改造,自来水公司宽限了停水时间,居民们也同意多掏一部分钱把浴池恢复原状并补偿几天的损失,但是最后浴池商户不同意改造,认为会影响生意。



自来水公司:最好全部同意改造 绕行花费巨大

自来水公司的抄表员孙师傅介绍说,6月份他们在抄水表的时候,发现南沟街33号楼内漏很严重,需要抓紧时间改造或者维修,之后又通知了居委会和居民尽快采取措施。南沟街居委会的工作人员介绍说,他们听取自来水公司的意见后,也多次跟浴池商户进行了协调,但是都没有达成一致。

难道就没有别的方案进行改造么?自来水公司的一位工作人员介绍说,当然可以绕过浴池,但是花费比较大。“绕行需要破公路,然后修复,加上管道、保温材料等费用,绕行费用太高。”自来水公司一位工作人员介绍说,她恐怕居民摊多了费用会交不起。

工作人员认为,如果浴池商户不同意改造,将来他家也可能产生内漏,将来还要单独再改造,所以不如一块都改造好了,省钱省力。居委会的一位工作人员介绍说,绕行可能要多花费10万元左右,她恐怕大家也交不起这笔费用。

雨停半个月了,地下室还“水汪汪”

这让机场路42号楼和合成革二区的居民挺烦心

机场路42号楼

5年保修期已过 居民恐要自掏腰包

台风“麦德姆”在烟台过境已经近半个月,机场路42号楼10多个单元的地下室仍然存着不少积水,居民说他们的地下室逢雨必淹,如今已经有近10年的时间。

记者来到机场路42号楼附7号楼。“大雨都过去10多天了,水还是这么深。”居民刘秀云介绍说,每天她都和老伴拿着水桶往外舀水,前几天水更深。

记者看到,机场路42号楼附7号楼的地下室积水有五六厘米深,经过长期浸泡,墙底部白色墙皮已经脱落,由于长期存水,地下室大多空着。居民王女士介绍说,自从他们2003年搬到此小区没有几年时间,地下室每逢下雨必积水,积水一两个月消不下去,遇到多雨年份,地下室长年累月有存水,到了冬天都会结成冰。

至于地下室屡屡被淹的原因,居民都表示不清楚。随后记

者联系了世联社区居委会,居委会主任曲女士介绍说,漏水的约有15个单元的地下室,当时建楼的开发商已经倒闭,而且房子几经倒手卖给了现在居住的居民,如今小区没有物业,他们也很想帮居民解决问题,但是想彻底解决,存在不小的难度。

芝罘区住建局一位工作人员介绍说,不管房子由谁开发,如今已经过了保修期限,市民只能自掏腰包进行维修或者申请住房维修资金,不过从全市来看,能真正申请下来的并不多。

山东鼎然律师事务所律师李修渤介绍说,根据规定,有防水要求的外墙、路面、房间等开发商有5年的保修期限,如今开发商已经倒了,也过了5年的保修期,居民只能自己进行维修。

本报记者 柳斌

合成革二区

挖坑放潜水泵抽水 物业想尽办法应对

在合成革二区走了一圈,记者看到4号楼一单元的地下室还满是积水,水中一片狼藉,看着像是很久没人用过地下室了。在其他单元和别的居民楼,地面大多已经干了,只有从墙上的水迹可以看出曾淹过水。

居民们告诉记者,积水是老问题了,只要下大雨地下室的积水就会没过脚踝。有居民说,每次积水,物业都会派人用潜水泵往外抽水,暂时解决积水的问题。合成革二区小区物业一名姓丁的工作人员称,小区离海边近,地下是沙质土地防水性差,所以遇到大雨的时候,地下室容易往上反水。

“想做彻底的防水太难了,得把地面都挖了,而且花费非常的大,单位都难以承担,居民自己更不可能了。”丁先生说,小区现在只

能从事后弥补想办法,墙壁抹防水涂料,挖排水沟,挖放潜水泵的坑,为了防积水想尽了招。

“在地下室挖个30立方(厘米)的坑,抹上防水涂料,然后买个潜水泵,遇到下雨积水的时候往外抽,这应该还是比较实际的应对办法了。”丁先生说,跟积水排水打了这么多交道,他觉得这个办法比较可行,同时又在居民们的承受范围之内。

他算了笔账,一台潜水泵600块钱左右,防水涂料的钱很少,对于30立方厘米的小坑来说,一点就够用了,所以一栋6层12户的常见老居民楼,每户平摊五六块钱就行。“没法彻底做防水的话,可以先用这个办法应付过雨季。”丁先生提议。

本报记者 王敏

浴池商户:希望绕过浴池 别影响生意

针对自来水管改造的问题,浴池商户柴先生也表达了他的意见。“从我这里走干什么,外面不能走么?”柴先生介绍说,生意人是有讲究的,改造要先把地面先刨开,在主道上开个沟,埋上十多根水管,再把地面硬化,他担心这样改来改去会影响生意。

“我也不是不讲道理,自来水改造别的地方不走,非要从这里过,要不然百姓就不能吃水了?”柴先生说,别的地方也能过,就是费用高了点,他希望互相考虑一下,楼上住户多摊些费用就是了。

一边是高额的费用,一边是浴池商户的坚决回绝,水管究竟要怎么走,居民们真的要在炎热的夏天停水吗?本报将持续关注。

本报记者 柳斌

幸福南路106号楼前 污水井不断冒污水

本报8月10日讯(见习记者 朱文朋) 近日,有市民反映芝罘区幸福南路106号楼前一污水井不断冒出污水,污水直接流到附近的马路上,味道非常难闻。

10日中午,记者来到市民所说的幸福南路106号楼前。在楼的入口处,一处污水井内正不断冒出污水来,井盖附近也淤积了一些秽物。而由于地势原因,污水顺着楼前的路向西一直流到进入小区的福恩街上,并在路上形成了一个水洼。一位居民说,污水沿着106号楼前的路,流经104号楼、102号楼,直接流到福恩街上,造成过往行人来回的不方便。

据这位住户说,从102号楼到106号楼,房子的产权单位是烟台市祥和房产管理处,由于是周末,没有工作人员前来上班。不过,有居民的电话反映,10日或者11日就会有工作人员去查看修理,如果10日没有解决的话,11日等工作人员上班就会知道处理结果。

垃圾箱靠太近,熏得居民不敢开窗

居民们希望环卫部门能将垃圾箱转移到别处

本报8月10日讯(记者 苑菲菲) 17个垃圾箱就在居民楼外10米左右的地方,一开窗户腐臭味顺着风就顶进家里,下雨天都扛不住,这让福山区北方月光怡景小区10号楼和15号楼的业主十分郁闷。

近日,记者来到北方月光怡景小区。在小区东门,看到了这个垃圾棚。垃圾棚里有17个垃圾箱,设置在小区东门外的人行道上,紧挨着小区的10号楼和15号楼。一位姓王的居民说,小区刚交房那会,东门这边并没有这个垃圾棚,大概是2012年10月份,人行道上就出现这么个小棚了。当时不少居民还给福山区城管部门反映垃圾箱占人行道的,但一直没

下文,垃圾棚就这么盖了起来。自从这边多了17个垃圾箱之后,小区靠近东门的居民就不好受了。“外面是一条小吃街,这垃圾箱不光装小区的垃圾,商贩往里倒剩饭剩菜,过路的也往里扔垃圾,味道太大了。”另一位居民称,尤其现在是东南风,10号和15号楼东边的居民为了防臭味,夏天不敢开窗,实在遭罪。

据悉,居民们多次通过各种方式向环卫部门反映,但是这种情况一直没有整改。“小区南面是块空地没人住,完全可以挪到靠近空地的道边。”一位不愿透露姓名的居民表示,居民们在反映问题时也多次提建议,却没有得到令他们满意的



小区东门外的这个垃圾棚熏得附近的居民不敢开窗。本报记者 苑菲菲 摄

答复。

对此,福山区环卫处的工作人员解释说,垃圾箱的选址和设置是物业负责的,他们和物业就垃圾箱设置问题进行过协调,待找到合适的地点后才

能将垃圾箱移走。目前,垃圾箱的位置暂时改变不了,他们能做的是调整垃圾清运时间,将清运时间由凌晨4点多调整到早上7点多,尽可能减少对居民的影响。