

房屋抗震力,您注意了吗?

8月3日,云南鲁甸县发生6.5级地震,中国地震局表示,房屋抗震性能差、人口密度高、震源浅等原因,导致了鲁甸地震伤亡严重。从现场发来的报道及图片中可以看到,大量的房屋倒塌,掩埋了众多生命。在鲁甸县,房屋的抗震能力输给了地震。

由此延伸到房地产行业,市民购房时应该了解一下房屋的抗震能力,亦可将其作为购房参考参数之一,而开发商也应主动向购房者公开这一参数,帮助购房者选择安心住房。

本报记者 阙乐乐



抗震标准

可做购房新参考

滨城区的安先生向记者提到,近期有关鲁甸地震的报道不断,房屋倒塌导致的人员伤亡严重,不知道自己住的房子的抗震能力如何,“以前可能最关心的是房子的地段、价格、交通状况、配套等,对房屋的结构等并不在意,但现在也想了解房屋的抗震能力,尤其我住高层。”安先生笑道。

记者又做了个随机访问,被访者中有已经有房的,也有打算购房的。在问及他们的购房参考标准时,均未提到房屋抗震能力一点。而当记者提及此点时,八成以上已购房者表示在购房前并不了解房屋的抗震情况。而未购房者则表示,在未来买房中要把抗震标准最为其中一项参考。

在几家楼盘售楼处,售楼人员的介绍中也均未提到楼房的抗震性能方面,当记者问及时,只有两家的售楼员表示可以协调出示相关说明,其他未给予正面答复。

证件齐全

为评价抗震性最简方法

评价建筑物的抗震性能对专业性要求较高,因为房屋的设计、结构、材料、功能设置、施工管理、质量监督等问题对其包括抗震性在内的安全性都会产生影响,因此要综合考虑。对于非专业人士的普通购房者来说,评价房屋抗震性最简单的方法就是查验开发建设的相关验收手续,以及楼房的相关文件。

据介绍,能符合正常的设计监理验收手续的房屋,都应该符合国家抗震设计要求。楼盘开发商可以提供商品住宅楼的《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》等相关文件,在这些文件中,有包括防震抗震性在内的房屋安全性能方面较具体的说明。此外,购房者也可向售楼处工作人员了解情况,比如负责项目勘查设计的单位是否正规,工程是否做备案、办理质检监理等。

记者从业内专业人士了解到,房屋的抗震设施集中在混凝土结构剪力墙、梁和楼板,所以购房者如有条件,可多了解房屋这几方面的情况。在验收房屋时,

几点建议可供参考:1.检查梁柱的接合处,有否产生龟裂的情形,如有,其缝隙不得大于一张名片的厚度。2.结构处钢筋不得外露。3.建筑物地下室,墙面不得有渗水情形出现。4.注意混凝土是否光滑、开裂。尽管这些不会影响整体房屋质量,但如发现问题,应让施工方及时修补。

居家装修

要注意防震

近年来居室装修方兴未艾,但与此同时也产生了一些忽视防震的现象,如砸掉承重墙(承重墙:指支撑着上部楼层重量的墙体,打掉会破坏整个建筑结构;

承重墙是经过科学计算的,如果在承重墙上打孔装修,就会影响地基的稳定性)。专家介绍,一般情况下,如果一楼的一户居民将承重墙大面积拆除,将导致该楼的抗震性能减弱和负荷应力出现异常,如果此时发生八级地震,楼体很可能会发生整体坍塌。另外,承重墙也不能随意凿洞,这也有损于房屋的抗震性。还有人使用超重的大理石地砖铺地面,增加了楼板的负荷,降低了楼房抗震功能。

因此购房者在装修房屋时,务必记住不要破坏房屋结构,否则一旦破坏房屋的整体防震设计,在遇到地震时就极为危险。



创意生活

家居小细节 防震大作用

防震知识大多数人都略有所知,但您知道吗,家装中的小设计、小改变也会对防震有重要作用。

远离水晶吊灯

室内专家表示,地震发生时,高层住宅会产生“鞭端效应”,也就是说底层轻轻动一下,顶层就会产生很明显

的震动。因此,高层建筑装修时要尽可能避免出现大型的悬挂物,地震时要避开这些悬挂物。吊灯不要只追求外观,还要注重安全性。

而装修时,水晶吊灯的安装要严格按照国家标准施工,先在顶部开小孔,预埋木钉,然后顶部预埋吊钩或者膨胀螺栓,再用吊链悬挂。

高大家具远离床

家装设计师表示,家居

布置时不要将储物柜放在高处,床的摆放也要注意远离高大家具。如果震动强烈,高大家具容易倒地,可能会给人带来伤害。

装修时如果有条件设计带拐角的衣柜,可选择“L”形和“U”形衣柜,这种结构的衣柜在地震时相比常见的“一”形衣柜更稳定。

床的摆放要紧靠内墙,如果有条件,所靠墙面最好选择承重墙,床位要远离悬挂的灯具。

大件家具固定住

大型家具的移动、倒塌容易造成人身伤害,在家具四角或顶部对其进行加固可有一定的防护作用。并且大型家具一般很少移动,做好固定后,可谓一劳永逸。同时家居物品摆放也要做到“重在下、轻在上”,增强其稳固性。



▲在碗柜、书柜等立式家具的上方和后方加装四个固定块,可以有效防止地震或碰撞时的倾倒现象。



◀在立式家具上方加装伸缩支架利用上顶下压的方式将家具与吊顶固定的方法,也可以有效预防倾倒和摇晃现象,而且不必考虑墙体和家具“创伤”问题。

新房搜索

齐鲁滨房网

订版电话: 18663098788

搜索

齐鲁滨房网

www.qlbfiw.com

资讯 政策 本地 国内 动态
人物 专题 购房 楼市新闻眼

新房 优惠 折扣 导购 开盘
团购 专题 地图 相册中心

二手房 个人出售 地图 小区
出租房 个人出租 中介 经纪人

商铺 新盘 出租 出售 求购
写字楼 新盘 出租 出售 楼宇

视频 房博士帮办
论坛 爱家评房网