有事您说 热线:96706123

公积金一年涨三次,贷款被卡壳

住房公积金中心:公积金缴存基数一年只能调一次

“去年工资涨了三个月,公积金的缴存基数也随之调了三次。今年买房贷款时咋被告知无法贷款呢?”7日,省城东部一家公司职工王女士反映,贷款银行称王女士的公司多次调整公积金缴存基数,违反了缴存基数设定的有关规定,无法审批贷款。“如果违反规定,我为何能缴上公积金?缴存的时候为何不先告诉我不能贷款呢?”

本报记者 喻雯
实习生 张子慧 宁书文

公积金一年调了三次

8日上午,高新区开拓路附近一家科技公司职工王女士反映,她今年6月份刚买了一套二手房,用的是公积金和商贷组合贷款,其中,公积金贷款额度10万元。就在她等着公积金中心审批放款时,却被告知:公积金缴存不符合规定,无法办理贷款。

“我的公积金缴存三年多了,从没有人说缴得不合理,咋到贷款时才告诉我有问题呢?”王女士说,去年她在单位换了几个部门,工作变动较大,换部门后每月的基本工资也随之变化。“我们单位公积金的缴存比例是7%,缴存基数是按每月的基本工资来定的。”王女士说,去年3月份她的基本工资调整为1311元,5月份调整为1581元,7月份调整为1693元。按照7%的缴存比例来算,公司和个人每月缴存的公积金分别为183元、221元、237元。

“从我的公积金缴存来看,只要每月的薪资调整,公积金的缴存额度也会随之调整。”王女士说,她今年的薪资变动不大,只在7月份的时候调整过一次。

违反缴存规定贷款卡壳

从目前公积金的账户来看,王女士7000多元的余额可以贷十几万元。今年6月份买房后,银行在7月份开始走各种贷款手续流程,到了7月初,贷款银行告诉她,她的公积金缴存基数调整次数过多,违反了公积金缴存规定,所以无法办理贷款。后来,银行又告诉她,可以让单位出具一份薪资调整的证明,但她在8月6日把证明给银行后,又没了动静。

“我最不理解的是,如果说公司缴存基数有问题,为何每月都能交上公积金,而且账户里会有7000多元钱?”王女士说,如果真的有问题,为何不提早告知?她与房主签订的买卖合同中约定,公积金贷款两个月就可以审批放款,现在来看,肯定要违约了,这个责任谁来负?

住房公积金中心:缴存基数一年只能调一次

“公积金的缴存基数一年内该如何调整?缴存额度是怎么算出来的?工资只要涨,公积金也会随之上涨吗?”王女士的疑问也说出了不少市民的心声。

8日,济南住房公积金管理中心工作人员解释,职工的公积金缴存基数是按照职工上一年度月平均工资来计算的,住房公积金管理中心每年公布一次公积金缴存的最高上限和最低下限。公积金缴存基数调整期是一年调整一次,也就是说,基数一经确定,一年不变。

“像王女士的情况,她去年工资涨了三次,会影响到今年的公积金缴存基数,不会对当年的造成影响。”该工作人员说,按照规定,即便王女士去年工资调整了三次,但是今年的缴存基数是按照去年的月平均工资来算的,缴存额不会出现每月的调整。王女士的公积金每月随工资调整而发生变化,本身就不符合缴存有关规定,也就无法办理公积金贷款。

记者了解到,从公积金贷款额度来看,是每月的缴存基数乘以缴存比例计算出来的。公积金最低的缴存比例是5%,最高是12%。照此计算,今年济南公积金的最低月缴存额是135元,最高是3900元。

记者了解到,无论是公积金的最高额还是最低额,相比上一年度都有所增加。公积金缴存基数随着收入水平而提高,近年来呈现逐年上升的趋势。

大智学校 赢考试 到大智

“家有艺考生”
系列公益讲座

媒体支持:齐鲁晚报教育编辑室
讲座时间:8月16日14:00
报名热线:0531-67898175

◆帮助参加2015年艺考升学的学生寻找适合的艺术专业
◆开创“一专+N通”的讲解模式即一位老师通讲政策,几位特定方向(美术、文管等大方向)的老师针对性咨询的模式。
◆2015年艺考备考及各大高校最新招生政策趋势解读
◆艺术生如何巧妙规划专业课和文化课学习

换一种方式
上名校!

官方网站:www.dz211.com

本报特聘专家权威解读2015年艺考风向标

“家有艺考生”公益讲座火热报名中

四大名师联袂助您“赢”对艺考难题

2014年高考结束,新一届的高三生开始为2015年的高考蓄势待发。而通过2014年高考发现,艺考生文化课录取分数线仍将大幅提高,这为考生带来了新的压力和挑战。由于专业课的教学要求,艺考生在高三上学期基本上都在学习专业课,但是文化课则处于灰色地带,历年不少文化课成绩不好的学生以专业课好的优势照样上好学校的捷径,似乎要终结于新的艺考环境。

如何帮助孩子选定艺考学校及专业?如何在艺考及文化课两大考试节点期间为孩子合理规划?本报将邀请四名省内权威专家对艺考生专业考试及文化课考试进行详细解读。

2015年艺考形势仍然不容乐观 升学机会大打折扣

2014年山东省所有艺术类专业实行统考,文化课分数线也大幅提高,不出意外,2015年仍将如此。据教育部相关文件规定,艺术类文化课分数线将不低于同批次分数线的70%,比如:假定山东省2015年文科本科一批分数线为580分(2013年本科一批分数线为570分),那么报考一本院校的艺术类考生的文化课成绩就是580乘以0.7,得出本科一批艺术类文化课分数线是406分。文化课分数线的大幅提高导致很多艺考生升学无望。

在这种情况下,对于广大专业成绩较一般的考生,建议重视联考,同时多花时间在文化课复习上,因为大部分院校将采用联考成绩作为高考录取的专业成绩。考试政策虽然会有变动,但是最终的目的就是选拔人才,当我们自身学会去适应新政策并正确的选择学习的专业以及培训机构,成为一名优秀的考生,大学的大门永远向我们敞开!

本报特邀重量级艺考专家 四大名师三大维度为您揭开决胜秘籍

所以大家也不必惊慌,2015年艺考改革虽然为考生提出了新的考验,但是,政策面前必有对策,广大考生要端正学习态度,积极备考。科学的复习流程,平和的应考心态,都对艺考成绩起到决定性作用。所以,艺考生只有专业成绩与文化成绩两不误,才能以实力应对艺考新规,取得高考的决定性胜利。

为此本报邀请多年从事艺考生专业辅导的四位名师亲临现场,一位从宏观艺考政策进行解读,一位从艺考文化课备考进行指导,另外两位分别从专业课的角度进行面对面点拨,四大名师共同对不同专业的艺术类考生提供全面的专业课报考指南及艺考考点分析,让孩子明晰艺考重点的同时巧妙规划专业课及文化课时间,为稳得高分、踏入高校提供策略性指导。

本次活动属公益活动,不收取学生和家长任何费用。凡2015年参与艺考的学生及家长,均可免费参与,与名师进行现场互动。

时间:8月16日14:00(周六) 电话:0531-67898175