有事您说 热线:2600000

## 项目无预售资格停工半年

# 说好的认筹费退还咋没兑现

硬服务

**本报8月11日讯(记者 张磊)** 8月11日上午,市民盛先生拨打本报热线反映,2013年底,自己在华嬉盛世购买了一套房产,并缴纳认筹费用10万元。因开发商未取得土地使用证导致工地一度停工,盛先生等10余户业主与开发商达成退房协议。约定于7月底退还费用,但至今仍未能兑现。

据了解,2013年12月30日,盛先生在华嬉盛世预订了一套100多平方米的期房,并按照开发商要求缴纳了认筹资金10万元。今年2月份,华嬉盛世项目在不明原因的情况下突然停工。通过向有关部门了解,华嬉盛世并未取得政府部门批复的土地使用证,暂时无预售资格。通过政府相关部门协调,开发商承诺在2014年7月底向要求退房的业主办理退款手续,并额外支付1000元作为补偿,对愿意等房的市民给予10000元的房款减免。7月17日,盛先生拿到由开发商出具的受理回执,承诺15个工作日内完成退款。截至8月11日,已经超期5个工作日,开发商还是没有兑现退款承诺。

"10万元在这放了半年多了,担心2015年交不了房,所以想快点退款。"盛先生说,7月5日,开发商和建筑商等单位在党校召开业主大会承诺7月底完成退款,后来又按照通知办理了受理回执,来来回回几次承诺,还是不见有人处理。

"退款手续正在陆陆续续地办理中,8月底前能完成退款。"营销中心工作人员王经理说,公司已经恢复施工,按时交房压力不大。退款手续已经正在办理,因公司内部需要协调,进度相对缓慢,需要客户谅解。

## 小心路伤

8月10日,省道101进入市区方向的路面上出现多处因车辆碾压的隆起,底盘较低的轿车通过时极易刮伤底盘,车辆躲避时易造成安全隐患。 本报记者 马志勇 摄

# 2500个户外广告牌都将有"身份证"

**本报8月11日讯(记者 王乐伟 通讯员 王志伟)** 8月11日,记者从德州市数字城管中心了解到,为即将开发的户外广告监管子系统而进行的基础数据采集建库工作目前正在进行中,采集公司已完成2500个户外广告牌匾的数据采集,预计整个采集工作于10日内完成。

近期,德州市委托武汉立得空间数据采集公司在德州市区开展户外广告牌匾的数据采集工作,为即将开发的户外广告监管子系统做准备。德州市数字城管中心负责人介绍,此次建设的户外广告监管子系统,是德州市数字化城市管理中心的第九个扩展子系统,系统的建成将大大增强城市管理中对于户外广告牌匾的监管工作。信息采集员只需拍摄照片并回传监督指挥中心,系统就能根据基础数据做出对比,判断广告牌匾的设置是否符合规定,从而极大地提高了城市管理效率。

截至目前,采集公司已完成2500个户外广告牌匾的数据采集,占整个户外作业的70%,预计整个采集工作于10日内完工。与此同时,软件公司也开始了系统代码的编写工作,争取于本月底完成系统的开发。

据了解,德州市数字城管项目试运行期间,根据德州实际拓展开发了城市防汛、路灯及景观亮化、执法办案、行政审批、移动督办、GPS车辆定位、建筑工地监管和视频音频监控等8个专项应用系统。

# 条形码能扫未必是真货

**本报8月11日讯(记者 杜彩霞)** 近日,家住陵县陵城镇的张先生通过扫描条形码,自以为买到了正品空调被,谁知拿到家才发现空调被的填充物根本不是商家所称的鸭绒。

7月19日,张先生晚上在小区门口散步时,看到有人在路边销售鸭绒空调被,"原价668元,现处理价198元","一下子便宜这么多,能是真的吗?"不少居民表示怀疑。但是商贩声称只要使用智能手机的扫码功能扫描条形码,便可查出产品真假,更是信誓旦旦地让居民现场扫码。人们纷纷拿出自己的智能手机扫码,果不其然,扫出来的价格确实是668元的某品牌正品空调被。于是,大家开始疯抢。

李先生也跟着买了3床,可是回到家里妻子一检查,却发现大不一样,被子的填充物根本不是什么鸭绒,李某这才知道自己上当受骗,赶紧报了警。

陵县民警在侦查中发现,越来越多的市民选择使用智能手机的扫码软件获知商品价格、生产厂家等信息,但是,条形码印在产品表面,只能显示产品的基本信息,本身并不具备防伪能力,而且条形码技术含量很低,容易伪造,市民选购商品时,不要盲目相信扫码软件。

包打听

"几十名学员共用一辆教练车"追踪>>

## 驾校做出整改

8日,本报《几十名学员共用一辆教练车》的报道引起了市民关注。11日,记者调查了解到,目前夏津明扬驾校正在整改。

"隔一天去一次,去一次练半天,每辆车有八九名学员。"该驾校学员李先生说,之前没上牌照的教练车也统统安上了牌照,学员们被分成了上午班和下午班,每辆车上的学员均有减少。另外,学员可自主选择练车时间,学员可根据自己时间自行调整。

夏津明扬驾校工作人员告诉记者,他们正在对驾校的培训安排做调整。11日下午,记者联系到夏津县交通局运输管理所。一张姓负责人说,8月8日,他们对夏津明扬驾校做了调查。因驾驶员培训管理规定上没有相应的处罚标准,8月10日夏津县交通局运输管理所对明扬驾校下达了限期整改一个月的通知书,要求其按照"B本8人一车,C本6人一车"的原则安排学员训练。

本报记者 徐良

## 买房交定金要看仔细了

经济技术开发区董先生拨打本报热线反映,自己购买商品房选好房源交了定金,但是后来感觉不合适又后悔了,想退房但是开发商迟迟不予退还定金,给董先生造成不小的损失。

董先生所预付定金的小区不符合商品房销售条件,因此房地产开发企业不得销售商品房,更不得向买受人收取任何预订款性质费用。此外,该项目未取得商品房预售许可证明,与购房者订立的商品房预售合同,应当认定无效,因此买受人的定金开发企业应给予退还,如不退还,直接向人民法院起诉即可。但是如在起诉前取得商品房预售许可证明的,可以认定有效。

据了解,建设部《商品房销售管理办法》规定:符合商品房销售条件的,房地产开发企业在订立商品房买卖合同之前向购房者收取预订款性质费用的,订立商品房买卖合同时,所收费用应当抵作房价款;当事人未能订立商品房买卖合同的,房地产开发企业应当向购房者返还所收费用;当事人之间另有约定的,从其约定。

本报记者 贺莹莹 通讯员 王金祥

售抵顶新车

吉利全球鹰GX7
联系电话:18605341027

★2012款,1.8L精英版:灰色、手动挡、带天窗,真皮座椅,带行李架,倒车雷达。

★1.8L精英升级版:灰色、手动挡、带天窗、真皮座椅,导航,DVD大屏幕,带迎宾踏板,倒车雷达。

★1.8L精英升级版:红色、手动挡、带天窗,真皮座椅,导航,DVD大屏幕,倒车雷达。