协商渠道不畅,难解"漫天要价"

经过舆论的曝光,遭遇强拆的业主也许会得到一个较为满意的补偿。但如果不能在拆迁人与被拆迁人之间建立一个有效的协商机制,暴力强拆或许仍然是解决"漫天要价"的主要形式。



QILU EVENING NEWS

www.qlwb.com.cn

本报地址 济南泺源大街6号

> 邮编 250014

传真(0531) 86993336 86991208

> 读者服务中心 96706

报纸发行(0531) 85196329 85196361

报纸广告(0531) 82963166 82963188 82963199

> 差错投诉 96706

发行投诉(0531) 85196528

邮政投递投诉 11185



即时互动平台



新浪官方微博



腾讯官方微博 e.t.gg.com/glwbyw[‡] □评论员观察
本报评论员 沙元森
斯不允许的,相关责任人是应该的。经过舆论的曝; 拆的业主也许会得到一个

河南新郑一对夫妻遭遇了"梦幻式"强拆。两人在凌晨被撬门而入的一伙人强行拉到一处公墓,等返阻拆引回家时房屋已成废墟。离奇的强拆引解集论哗然,新郑官方也不得不承也在报道"基本属实",但是官方也在认为媒中暗示了自己的苦衷,他们认为成城中"漫天要价",给施工单位造战成了严重损失,并直接影响了城郊铁路建设工程的顺利推进。

无论什么理由,以无法无天的

暴力方式解决问题,都是党纪国法 所不允许的,相关责任人被查究也 是应该的。经过舆论的曝光,遭遇强 拆的业主也许会得到一个较为满意 的补偿。但如果不能在拆迁人与被 拆迁人之间建立一个有效的协商机 制,暴力强拆或许仍然是解决"漫天 要价"的主要形式。

其实, 拆迁人眼中的"漫天要 价", 在被拆迁人看来往往是理所 得。由于价格落差太大, 致使交为比成, 双方的博弈最终成为的被拆迁 量的"掰手腕", 处于弱势的被拆迁 量人很难避免被强拆的结局。要找到 商适的价位, 必须通过平等的才能实现, 单凭官方定价不一定能 服众,放任拆迁人强拆也只会激化矛盾。唯有引入市场机制,让拆迁补偿与市场价格接轨才能有效化解决所谓的"漫天要价"。在新郑这起事件中,被拆迁人的诉求也只是"以市场均价给予补偿"。

当然,协商需要时间和过程。一些地方官员或者投资者已经习惯借助行政权力的干预,为了效率不惜牺牲公平。新郑这次之所以发生强拆,即与当地"确保重点工程"有很大关系。此外,协商更需要一个可信的制度平台。在强拆发生之前,双方也有多次协商,但是未见效果。面对面协商几个回合之后,被拆迁人就成了某些人眼中"和政府作对"的人,他们也很难再相信官

方的诚意,干脆"拒绝见领导"。如果双方之间存在一个合法的权威机构居中调解,协商或许不至于这么艰难。即便是被拆迁人确实不为利益所动,也便是被拆迁人诸情,拆迁人还可以走法律程序,由司法部门强制执行。通过突袭达到目的,看似迅速有效,实际上是以牺牲公权力的形象为代价,成本更加高昂。

新郑官方既然做出了要查究责任人的明确表态,相信此事会有一个合理合法的结局。各地相关部门更应该思考的是,何谓"漫天要价",又如何应对"漫天要价"。法治显然是必由之路,舍此别无他途。否则,或许还会有更离奇的强拆事件在酝酿中。

官员能复出,也要能退出

▋评论员观察

本报评论员 吴金彪

梳理2008年以来,引起舆论关注的52起官员免职案例,85名官员被免,29人起复,占比达34.12%。如果排除生活作风问题无人起复这个特殊现象,被免官员的起复率高计50%

超过三成复出,比例确实不低。 以至于有网友调侃,官员免职后复 出是"带薪休假"。免职官员复出之 所以会引发质疑,很大一个原因就 在于公务员队伍的相对僵化,仍处于能上不能下,能进不能出的状态。如此一来,不仅免职等手段很容易沦为形式,也不利于公务员队伍的优化。

人非圣贤,孰能无过,对于犯的官员,要允许他们有改过的官员,要允许他们有改过制力。现实下员是此一个人,允许被免职官员在的复出一个人,过高比例的变势。现在官员很快的一个人。他们,他们们是一个人。所谓"带新一个人"的调侃说法或许就来们,很容易引发人们对问责机制有效性的质疑。

而且,被免职官员的情况待。 所别,被理说也该生变发事件的, 对别,按理说也该生变发事件的, 这之款旅游、大吃大喝的,问题不的遗 足。其中一些被免职官员所犯的职。 足,已经证明其不再适合担当区分,还 足,已经证明其不性地做出区分,证 如果没能有针对性地做出了分,还 如果没能有针对性地做出。就 , 他们处罚期满匆匆"履新",这种 能上不能对岗位工作的负责任, 也是对被免职者的不负责任。

如此来看,建立健全对被问责官员的退出机制就显得尤为必要。事实上,包括免职等手段,本意是为了约束公职人员行为,同时起到优化队伍

的作用。让适合做公务员的人继续留下,让不适合的人及时退出,寻找更广阔的事业空间,才是应有之义。更何况,从劳动者的属性上来看,公务员与其他行业的从业者没有本质区别,也应该实现能上能下、能进能出,这既利于民众,也有利于公务员自身。

然而,在养老、医疗等方面仍存在双轨制的条件下,公务员"退出"不光是身份的改变,也意味着更重新缴纳各类保险,以往的待遇一笔勾销,这也是造成公务员"退出难"的现实因素。从这个角度来看,打通公务员进退通道,离不开诸多领域系统性改革。

车业反垄断,不只是价格问题

□记者来信

□韩适南

近来,汽车行业反垄断调查成为 行业和社会热点话题,已经有至少10 家汽车企业被发改委调查、约谈。奥 迪随后承认其垄断行为违法,表示愿 意接受处罚。

一提到高昂的养车费用,不少购买了进口车或合资车的消费者就对记者大倒苦水。在4S店里保养或维修,价格总是高得离谱,在那里购买全车零部件的钱,能够买到几辆甚至十几辆新车。可是要想享受质保,就只有这一条路。在不少消费看来,充分竞争的车市,不该存在这样的霸王条款。

更令消费者感到不满的是,这种操纵配件价格的行为,似乎是针对中国老百姓的。在欧盟、美国、日本的汽

车流通法规中,这种捆绑行为被明令禁止。比如,欧盟针对汽车品牌专营店暴露的行业垄断问题,就将销售和维修完全分开,并且改革汽车销售办法,允许经销商多品牌授权经营。

如今,国家发改委掀开了汽车行业反垄断的大幕,这一举动受到了广大车主的关注和欢迎。消费者最大的期盼就是不再被"宰",能够以合理的价格享受服务,一旦遇到纠纷,也能有更多的解决途径,而不是等来4S店的一句看似礼貌却满是傲气的"这是厂家规定"。

就目前来看,不少外资车企已经下调了零部件价格,不过,这只能称得上是阶段性成果。毕竟,无论是从市场占有率还是汽车性能来讲,进口品牌或合资品牌是有一定优势的。当国产汽车能够迎头赶上,这些外资品牌自然就会学着"收敛"了。(作者为本报经济新闻中心记者)

■一语中的

国企是政府与市场边界最模糊的地方。

媒体人胡舒立认为,如何对待国有企业的角色,是国企改革绕不过去的问题。国有企业如果不退出一般竞争性领域,消除所有制歧视就难以实现,公平竞争的市场环境也很难建立。

城市需要高端人才,也需要 保姆、保洁等基础工作人员。

对外经济贸易大学公共政策研究所首席研究员苏培科表示,大城市人口众多、资源有限,需要过渡性的缓解措施,以积分制来替代户籍排斥能够让人理解。当然,积分制要考虑所有对城市有贡献的人,避免成为高精尖人才的落户机制。

够意思的贴着污染物排放 容许上限烧,不够意思的还经常 超过上限。

中德可再生能源合作中心执行主任陶光远表示,中国的垃圾焚烧在技术上并没有太大的障碍,但由于缺乏激励垃圾焚烧企业尽量降低污染物排放的社会和经济机制,形成了劣币驱良币的恶性循环:垃圾焚烧污染物排放越高,经济效益越好。

是服务,但做起来不像服务;像买卖,但具有垄断性。

深圳大学管理学院教授肖俊表示,档案保管是公共服务,就业和社保经办机构在国家规定中也属于公益服务性质,但现行的档案托管,采取的却是商业运作。这种特殊的管理模式催生了档案托管费这样一个"怪胎"。

■本版投稿信箱: qilupinglun@sina.com

世界最大的被动式工厂-

世界最大的被动式工厂——森 鹰窗业被动式工厂于8月10日在 哈尔滨隆重奠基。"世界被动式房 屋之父"德国物理学家沃尔夫冈· 费斯特(Wolfgang Feist)教授、 国家住建部、省住建厅等相关政府 领导出席了奠基仪式。

据悉成立式元 病無 病新兴工由無 就区, 和式园 Rongen 工厂在规划时就赚足了眼球,并受邀在第十八届国际被动式房屋大会上发言;沃尔夫冈·费斯特教授也于2014年4月亲自来森鹰考察,为森鹰的 PASSIVE A⁺产品颁发德国被动式房屋研究所的A级认证证书,对森鹰 PASSIVE 系列产品和森鹰被动式工厂给予了高度评价。

 展促进中心项目合作处领导也在奠基大会上作了主题演讲, 她强调被动



森鹰窗业董事长边书平发表主题演讲

减少雾霾和城市热岛。黑龙江省冬季时间较长,每年取暖费用耗资巨大,二氧化碳排放量不容小觑。森 鹰被动式工厂的建设是黑龙江省超低能耗建筑的一大突破。落成后将在黑龙江省乃至全国范围内起到了标杆示范作用,让人们更直观感受到它的舒适度和节能效果。