地埋式垃圾箱运行遇尴尬

建成一年多未用 地埋式垃圾箱成摆设

物业称后期维护费用高,仅人工成本就让他们吃不消

本报记者 于飞

“小区里的地埋式垃圾箱不好用,大家都把垃圾放在垃圾箱旁边,味道很大。”近日,市民孙女士反映,芝罘区市府小区里的地埋式垃圾箱安装一年多了一直未启用,垃圾堆在外面影响居民生活。记者调查发现,在不少老小区和开放式小区,地埋式垃圾箱几成摆设,究其原因,物业称后期维护成本费高,让他们吃不消。

市府小区内,一排建好的地埋式垃圾箱却打不开,市民只能将生活垃圾扔在垃圾箱旁边。 本报记者 李泊静 摄

市民反映

垃圾箱打不开 居民把垃圾扔一旁

近日,记者来到市府小区,根据孙女士提供的位置,在一幢居民楼旁找到了并排安装的4个地埋式垃圾箱,发现这4个垃圾箱都无法打开,垃圾箱旁边堆了一些垃圾。

周围的居民李女士说,这是早上刚刚清理过的,不然堆在这里的垃圾更多,味道特别大。“垃圾箱打不开,居民就把垃圾堆在边上。”李女士说,这些地埋式垃圾箱安装一年多了,一直没正式启用。

随后,记者发现小区里的多处地埋式垃圾箱,表面完好,并没有损坏的迹象,但都无法打开。不过一些地上垃圾箱可以正常使用。

既然安装了这么长时间,为什么未启用?记者联系到芝罘区环卫处,工作人员说,市府小区的这些地埋式垃圾箱是因为后期经费跟不上,才一直未启用,但是地埋式垃圾箱建好后,就交由街道办事处管理了,运行情况也由街道办事处负责,所以具体情况不清楚。

记者调查

老小区和开放式小区,地埋式垃圾箱难运行

近日,记者走访芝罘区多处小区,看到不少小区都安装了地埋式垃圾箱,但运行情况良莠不齐。

在世秀新区,小区内主干道边上安装了40个左右地埋式垃圾箱,但是垃圾箱的盖用螺丝固定住了,根本打不开。垃圾箱看起来很新,周围也很干净,没有使用过的迹象。一位小区居民称,她在这里住了五六年,不记得这些垃圾箱用过。“建的时候挺费劲,现在都成了摆设。”这位居民说。

幸国里小区安装了30多个地埋式垃圾箱,现在也运行不下去了。垃圾箱里装满垃圾,但是无人清理,已经有了臭味。小区居民介绍,这些地埋式垃圾箱是从2011年开始安装使用的,当时垃圾清理得比较及时,大家用着也觉得挺新鲜,但是现在垃圾无人清理,味道特别大,居民也发愁。

记者了解到,地埋式垃圾箱运行不善一般发生在老小区或者开放式小区内,垃圾箱一直未启用或者垃圾无人清理,居民也不知道找谁反映。

原因探访

后期维护成本高,经费不足物业犯了难

既然安装了地埋式垃圾箱为什么不使用呢?世秀新区物业公司的盖经理介绍,地埋式垃圾箱闲置主要是因为后期的维护成本太高。

盖经理给记者算了一笔账,垃圾箱的建设不需要他们出资,但是日后的维护由他们自己负责。垃圾的清理全靠人工将地下的垃圾袋提上来,统一收集到一个地方,再由垃圾车运走。收集垃圾的工作需要另外雇人,按照清洁工人日均工作量,他们至少需要请4个人,一名工人的月工资至少得2000元,每年将近10万元的工资支出。而且,地埋式垃圾箱里面要套上黑色塑料袋,这些大塑料袋的成本在0.7元左右,一个垃圾箱每天至少需要2个袋子,这又是一部分花销。

盖经理介绍,地埋式垃圾箱有一定的优势,特别是夏天,可以避免垃圾堆散发出臭味,而且垃圾箱都装好了,当时垃圾箱的单价是1000多元,还不算安装成本,不用确实可惜,但是维护成本太高了,这部分钱由物业出,但还是分摊在物业费上,由居民来掏腰包,“钱收不上来,我们也只能让垃圾箱闲置。”

垃圾箱运行良好案列

金沟寨小区雇了6人专门清理垃圾箱

记者从芝罘区环卫处了解到,地埋式垃圾箱进行试点时,垃圾箱的维护由环卫处负责,10个小区1434个垃圾箱都由他们管理。推广之后,交由不同的街道管理。由环卫处自管的10个小区内的地埋式垃圾箱运行都比较好,维护费由政府出资。

除了环卫处自管的10个小区外,记者发现金沟寨小区的地埋式垃圾箱运行也很正常。金沟寨小区大约有80个地埋式垃圾箱。今年65岁的李先生是专门负责收集垃圾的,他告诉记者,每天早上4点左右,他清理一次垃圾。下午3点左右,再清理一次。将垃圾袋从地下提上来,一般一袋垃圾得50斤左右,集中起来运到垃圾点,等着垃圾车拉走。

“一口气提不上来,提到一半得喘口气,才能再提上来。”李先生说,不等垃圾箱完全装满就得清理,要是满了根本提不动。“这是个体力活,年轻人没有干的,就我们这些老头干。”李先生说,地上垃圾箱由垃圾车清理,几乎不用人工费劲,但是地埋式垃圾箱就需要人工清理。

金沟寨小区物业的孙主任介绍,小区雇了6个人专门负责收集地埋式垃圾箱里的垃圾,“这6人不做其他工作,只负责收集垃圾,工作量就已经很大了。”

本报记者 于飞

多知道点

芝罘目前没有新增地埋式垃圾箱计划

据了解,2008年芝罘区学习外地经验,引进了地埋式垃圾箱,首先在上夼西小区进行试点,经过一年的试点运行后,在2009年开始推广,先后在芝罘区安装了5000多个地埋式垃圾箱。

环卫处工作人员介绍,因为地埋式垃圾箱的诸多好处,不少居民向环卫部门反映,希望在小区内安装地埋式垃圾箱,但是经施工人员考察,安装地埋式垃圾箱,需要足够的空间,目前芝罘区符合安装条件的小区都已经安装过了,目前没有增设的计划。

本报记者 于飞

HG 亨瑞集团
美国投资移民·税务·购房
世界500强大型国企绿地集团EB-5项目
洛杉矶·绿地中心
精选I-526获批项目 仅余少量黄金席位
最后时机
移民让出国 不花钱 留学
投资50万美元 全家拿美国绿卡
子女免费优先就读北美名校
★办理欧洲移民 葡萄牙 西班牙 英国 匈牙利 塞浦路斯等 ★中美洲三个月拿护照,畅行180个国家和地区
www.visa800.com
鲁公境准字[2012]0004号
免费咨询:0535-6684148 400-699-0808
办公地点:烟台市芝罘区南大街9号金都大厦1518、1519室

环球天下雅思
中国雅思教育第一品牌
雅思 托福 SAT
秋季班名额预报...
北京环球雅思烟台唯一直属分校
咨询电话:0535-6615535 优惠券领取:0535-6879078
学校地址:芝罘区南大街壹通国际1003