本报热线:6610123 新浪微博:@今日烟台 微信号:今日烟台

村民拉横幅,向开发商讨钱

开发商:还不到和村里分成的时候;正在积极解决此事

本报热线6610123消息(记者 张倩倩) 近日,莱山区孔家滩村的几十个村民每天都在福地隆城小区对面拉横幅。村民们说,福地隆城的地是村里的,村里与开发商共同开发楼盘,但楼房已经卖了好几年,村民们并没有分到钱。对此,开发商相关负责人说,他们正在通过区政府、街道办同村里协商解决此事。

据了解,村民们已经在福地隆城对面待了一个多星期了,每天几十个村民聚集在马路上,就是想跟开发商讨个说法。村民们拉的横幅上写着"开发商还我们的钱"。一名村民说,开发商用了他们的130亩地搞开发,合同在2007年就签了,从摘牌到开发、开盘,大多数村民对村里与开发商合作开发的事一无所知,也没有征得大多数村民的同意。另一名村民认为,用村里的土地盖房子,应当给他们补偿。

孔家滩村的孔书记拿出一份烟台盛泰房地产开发有限公司与村里签的一个合作开发协议。他说,这份协议是前任书记2007年与开发商签的,合同里明确规定"村里以土地使用权作为出资方式,开发商以该项目宗地建设投入方式出资,双方合作开发",村里负责土地证办理手续、拆迁等,开发商负责开发管理。

记者在协议中看到:"房屋建成后,双方按实际建成面积进行比例分成,甲方(孔家滩)分40%,乙方(开发商)分得60%。"

孔书记说,村里并没有分到钱。

福地隆城开发商烟台云祥置业有限公司(由烟台盛泰房地产开发有限公司和孔家滩共同成立)一名负责人说,开发商这边还有很多事情,现在还不到分成的时候,目前正在通过区政府、街道办同村里协调,开发商方面会根据签订的协议给村民一个结果。

此外,这名负责人说,与孔家滩签订合作开发协议后,楼盘的城市配套费、人防费、土地证办理费、契税等各种费用都是开发商垫付的,村里没出过其他钱。记者在协议中看到,开发商说的这些费用,是由甲方(孔家滩)负责的。

孩子高烧41℃ 的哥闯红灯送医还不收钱

本报热线6610123消息(记者 孙健) 近日,经过十几天的寻找,幸福十六村的于老先生终于找到了那位做好事不留名的热心的哥。7月14日下午,于老先生的小孙子突发41℃高烧,他抱着孩子打车去医院,热心肠的的哥一路闯红灯,在最短的时间内来到医院,帮忙将孩子抱进急诊室,安顿好后,没有要打车钱,悄声转身离开。

于老先生说,当时他已经慌了神,孙子进了急诊室他就瘫坐在了地上,也忘了感谢司机,也忘了支付打车钱,"等到孙子完全康复了以后,我和家里人才想起来这茬,可是当时太匆忙,既没记下车牌号也没问司机的姓名电话,找起人来像大海捞针一样。"

为了找到热心的司机,老人没少下工夫,几天前他突然想到,可以调取烟台市中医医院门前的监控,查找出租车。在医院保卫人员的帮助下,老人终于查找到了当时载着他们到医院的出租车,车牌尾号为"556"。

"确定了车牌尾号,我就赶紧到了运管处,在工作人员的帮助下,查到了这辆北明出租公司的出租车,也了解到当天开车的司机师傅叫李浩。"于老先生说。

在工作人员的协调下,于老先生终于见到了这位好心的哥。李浩一露面,于老先生就立即上前紧紧握着李浩的手,连声道谢,"没错,就是这位师傅,太谢谢你了,上次真是帮了大忙。"

李浩说,当时爷孙两人上车后,他看到小孙子的眼神已经发直,情况很危急,"谁家都有孩子,出了这样的事都着急,我当时就想着早点把孩子送到医院。"

想起当时没有付车钱,于老先生从口袋里掏出100元,李浩说什么也不要。

"李师傅的精神,多少钱也买不来。"于老先生感动地说。

《两家物流有纠纷,无辜货主受连累》追踪

货主为提货 自掏腰包垫上6万多元

本报热线6610123消息(记者 尹海涛) 8月12日,记者了解到,受两家物流公司纠纷连累的货主陈先生,为了提货,自掏腰包垫上了6万多元。本报8月11日C05版曾报道:两家物流公司之间有纠纷,使货主陈先生无辜受连累,货物已在终点站滞留两个月,陈先生想要回货物遭到拒绝。

近日,陈先生赶到济南,就货物被滞留一事与物流公司再次协商。为了尽快提货交给厂家,避免高额违约金,陈先生自掏腰包垫钱提货。"不能再拖了,货物晚一天交到厂家手里,就多交一部分违约金。"陈先生说,11日他赶到济南后,经过和"俊发"物流公司协商,他替"天汇达"物流垫上钱,然后提走货物,按照约定12日就能把货提走。

由于货物的收货方并不是陈先生本人,要想提货,只能变更收货方。12日上午,"俊发"物流负责人雷经理打来电话说,"天汇达"已经变更了收货方,而且通过传真发了过来。下午4点左右,雷经理再次打来电话说,对方的钱已经交了。记者也从陈先生那里得到了证实。"已经交了6万多元,正在提货。"陈先生说。

据了解,在陈先生之前,也曾有多家运输商在使用"天汇达"物流运货时遭遇了同种经历。"我有和陈先生类似的经历,和'天汇达'物流有直接关系。"烟台市牟平区的吴先生看到报道后打来电话说。在潍坊市从事运输行业的王先生也遇过这种事。