跨沁河大桥

东部蓝色经济新区——牟平发展新契机高峰论坛

跨辛安河大桥

国家海岸、交通枢纽、休闲之都……在本届高峰论坛上,与会专家在谈到牟平未来发展的美好愿景时,总是对这片区域不吝赞美之词。在这片区域上,究竟孕育着怎样的生长力量?正发生着怎样翻天覆地的变化?让我们深入走进这片充满生机的土地,感受一下这座城市"跳动"的脉搏。所有的一切将告诉你,这里,是机遇牟平,是通融牟平,是休闲牟平……

▶图为养马岛跨海大桥

烟台东进的"先锋"与"引擎"

新形势下牟平发展迎来新契机

机遇牟平

在烟台中心城区的版图中,牟平位于最东端。这里不仅是连通烟威两地的"黄金走廊",也是东部海洋经济新区规划中的新兴产业集聚区。除此之外,坐拥"山、海、岛、泉、河"的牟平还是一座休闲资源丰富的宜居之城。独特的区域优势、先进的产业定位、丰富的自然资源,所有这些决定了牟平未来将成为烟台东进的前进"先锋"和发展"引擎"。

烟威通融的"黄金走廊"

"以前觉得牟平很远,现在发现牟平已经成了烟威之间的交通枢纽。"来自威海的刘晓已经在牟平一家物流企业工作了3年时间,以前在她的印象里,牟平离自己家又远经济又不够发达,因此她最初对自己在牟平的这份工作不是很满意,但经过3年的时间,看到牟平飞速的发展,她觉得当初的选择是非常正确的。

"牟平是烟台威海'通融'的关键所在。"鲁东大学商学院副教授刘良忠认为,烟台中心城区和威海中心城区目前已经形成了两个块状的城市结构,在这两个块状结构的中间,牟平充当了交通枢纽的作用,这里有横贯牟平全境的烟威一级公路,与全省高速公路网连接,横跨几条水系的路桥交通已趋于发达,城际铁路在不久后也要开通。

城铁、高速、大桥……随着牟平交通网络的完善,如今牟平已经不仅仅是烟台与威海地缘联接上的中心,更是经济交流、科技发展的"黄金走廊"。"牟平将会成为烟台主城区的副中心。"谈起牟平近几年的发展,牟平区住建局的一位负责人介绍,在烟台中心六区中,牟平的起步相对较晚,但后劲也相对更足,得天独厚的区位优势将使牟平成为烟台主城区中重要的"一极"。

新型产业的"孵化基地"

"牟平传统产业比较齐备,在新一轮发展机遇中,新型产业的发展至关重要。"山东工商学院经济学院教授辛波说,一个区域的发展离不开产城融合,只有拥有合理的产业结构、优势的产业集群、完善的现代服务体系和城市功能,区域经济才能迅速发展。

发展新型产业,完成新一轮的产业升级,最终实现产城融合,牟平近些年频频有"大动作",致力打造新型产业"孵化基地"的定位正在稳步推进。沁水韩国工业园、台湾工业园、新能源工业园、新材料工业园……历数牟平投产和在建的诸多项目,高、新、尖已经成为牟平产业规划的新亮点。

在烟台东部高技术海洋经济新区的整体规划中,面积最大的牟平以金山港区为界,被定位为新型产业集聚区和低碳环保产业区。新兴产业集聚区包括牟平经济开发区、沁水韩国工业、牟平城区等区域,面积230平方公里。以海洋高技术产业为导向,进一步调整优化产业结构,向蓝色转向,向高端转型,培育壮大海洋装备、海洋生物、生物医药、海洋食品等海洋高技术产业。低碳环保产业区以牟平台湾工业园为主体,突出低碳环保特色,重点发展以新能源、节能环保装备制造等为主导的节能环保产业,形成节能环保研究院、环保设备工业园、新能源工业园、新材料工业园等集群板块。

宜居宜游的"休闲之都"

"这边山好水好,来了就不想走了,我打算就在这里养老。"刚退休的北京游客周立山说,自己年轻时就来烟台旅游过,这次又来养马岛和昆嵛山玩了几天,觉得牟平的环境非常好,房价也合适,自己准备用退休金在养马岛附近的海边买套房子,专门用来度假养老。

牟平拥有无可比拟的"山、海、岛、泉、河"资源优势,海岸线65公里,被专家誉为"钻石海岸"。这里是全国2800多个县市区中仅有的11个既有海岛资源、又有山岳类国家级森林公园或风景名胜区的沿海县市区之一,也是其中唯一既有陆地温泉、又有深海温泉的沿海县市区。丰富的资源让牟平成为当之无愧的"休闲之都"。

除了资源丰富外,牟平的休闲配套设施也日益完善。龙湖集团投资的滨海生态城项目,一期的葡醍海湾、森林公园等已建成开放。昆嵛温泉大观园、北大川休闲度假区等重点项目正加速推进。山东省30多年来唯一批准新建、烟威地区首家省属大型三级综合医院滨州医学院附属医院落户牟平。所有这些都为建设宜居宜游的牟平打下了坚实的基础。

(齐金钊)

专家观点

专家:辛波

山东工商学院经济学院教授、经济学博士

关键词:"产城"融合,最佳配置

"牟平盖的房子不少,但很难留住人才。"辛波认为,人才、信息和资金是影响一个地区经济活力和繁荣程度的重要因素,牟平区要想快速健康地发展,首要的就是能够引来大批人才,"这个人才不一定是高级知识分子,打工者能留下来,在这安家生子养老也行。"辛波认为,牟平目前不能"留住人"主要是缺少产业集群。

辛波说,区域良性发展的关键是产城融合,缺少产业集群,没有完善的现代服务体系和城市功能,区域的发展必然受到制约。"现在烟台正在建设东部新区,这三个区有各自的优势和特点,莱山有较好的基础设施,第三产业也较有潜力,高新区有发展的机遇,牟平旅游资源和居住资源丰富。如果三区能够整体融合,实现产城融合的最佳配置,必定会极大地促进整个烟台的发展。"

实现最佳配置,自然要优势最大化。辛波建议,高新区作为辐射的外力,莱山区和牟平区可以围绕高新区形成配套。莱山区充分发展第三产业,高新区主打蓝色经济海洋技术产业,而牟平作为其配套,发展成为集生产和生活一体的区域。

专家:刘良忠

鲁东大学商学院副教授、蓝色经济(烟台)发展研究中心主任

关键词:"融"和"通"

"要想通就得融,要想融得先通。"刘良忠认为,牟平,乃至烟台发展的关键就是两个字"融"和"通"。区域间的融合需要有载体,基础设施的完善就为融合搭建了桥梁,刘良忠认为,"双桥"的开通加速了牟平区和高新区的融合,而今年年底即将开通的城铁使得牟平成为烟威地区融合的关键点,为牟平发展带来更大的机遇。

在刘良忠看来,牟平具备"融通"的先天优势,"牟平不仅临海,而且还有几条内河,这些资源不单单提供了交通上融合的条件,还是有利的产业融合因素。"刘良忠说,产业融通是深层次上的,牟平地区山、海、岛、泉、河的资源不仅有利于发展旅游业,也适合旅游地产、养老地产的发展。