物业“被驱赶”,小区居民遭了殃

物业办公室遭封,开发商称因管理不规范

8月3日,黄七渤十七的馨和花园小区突然无征兆停电,导致物业售水售电系统瘫痪,为了不影响居民生活,在物业公司的多方协调下将售电系统暂时搬迁到泰山名郡,但售水系统在开发商的阻挠下无法修复。原来,该小区的开发商与物业管理公司产生纠纷,开发商欲“撵走”物业公司并计划成立业主委员会,双方僵持不下致服务中断,给小区内居民的生活造成严重影响。

文/片 本报记者 孙秀峰

8月6日,山东中冠物业管理有限公司原办公楼进出口已被上锁。

1 山东中冠物业:开发商强行驱离,封锁办公用房

山东中冠物业管理有限公司于2010年6月份收到滨州市农村信用社中标物业管理通知书,并于2011年3月正式入驻滨州市馨和家园小区。受山东省农村信用社滨州办事处委托,山东中冠物业管理有限公司对该小区实施前期物业服务至今。

据物业工作人员介绍,从2013年下半年,馨和家园小区的开发商滨州优泰名开房地产开发有限公司(原滨州仁成众信房地产开发有限公司)工作人员就将物业管理公司原有的三间办公室强行去掉一间。到2014年3月份,开发商办公人员在小区内张贴宣传页,称最近公司决定调整物业,让各位业主暂停上缴物业费,等待公司妥善处理后再开始缴费。

“7月2日,开发商下通知说让物业公司搬出馨和家园小区,但我们没有搬。开发商就找人将物业办公室的门用铝合金焊上,并把进出办公室的大门锁上。出于无奈,物业公司决定将办公地点暂时搬迁到门卫值班室。”物业公司工作人员说,“可是到7月31日下午4点多,开发商那边工作人员就带人到门卫值班室强行驱离物业办公人员,并把物业办公用房锁上。晚上还让人焊了两个大牌子放门口。”

2 优泰名开房地产:物业管理不规范,欲成立业委会

滨州优泰名开房地产开发有限公司范经理则称,山东中冠物业管理有限公司管理不规范,好多业主投诉到开发商这里来了,为了本公司开发的小区有一个好的对外形象,所以决定解除中冠物业管理有限公司的管理工作,并计划成立业主委员会,希望物业公司相关人员与开发商把工作交接好,把接受管理的设备和工具做登记交接。

馨和家园小区的几位住户告诉记者,小区内的电梯、车库、外墙内墙经常出问题,窗户向室内渗水,房顶也漏水,也不知道是该找物业还是找开发商。山东中冠物业管理有限公司工作人员表示,电梯、地下车库等经常出问题,都在质保期内,但开发商都不管,推给物业维修,现在物业公司已经为三个问题电梯换了主板,而开发商一直置之不理,可以说已经超出了物业的管理范围。

广汽本田方正店 预售热线:0543-2223777 2223888
地址:东方红路口(220国道与205国道交汇处)向东160米路北