

见报即有奖
最高2000元齐鲁理工学院杯
读者报料大奖赛

报料热线 96706

微博:齐鲁晚报96706
邮箱:qwb2011@sina.com

微信二维码

新房开裂，女房主欲跳楼维权

开发商迟迟不露面，民警协调促成双方见面协商

19日早上，历下区尚文轩小区一名女业主因购买的房屋存在质量问题，在长达数月与开发商多次协商无果的情况下，要从自家的10楼窗户跳下。警方及消防第一时间赶到现场进行劝说和救援，但是开发商迟迟不露面。

文/片 本报记者 韩笑



女子跨出10楼家的窗外，情绪激动。

据男房主介绍，两人花200多万买下了这套新房，140平左右。今天3月份交房后就开始着手装修，但是在装修时却发现天花板有很大的裂缝。“房子买了才半年，却发现了这么严重的问题。我们就给物业反映、给开发商济南龙奥资产运营有限责任公司反映，但对方一直拖着不给处理。前段时间，开发商来看过，承认了是房屋质量问题。”

男房主说，可是再联系他们商量怎么解决，他们又没了音信。

“她今年30出头，孩子八九岁了。平时我这朋友脾气就很倔，最近因为房子的事，她也没少操心、没少抱怨，谁知道今天竟然情绪激动得要跳楼，她在上面呆3个小时了，怎么劝都不下来，我们看着都担心坏了。”

当事女子的朋友说。

几经协调之下，开发商下午才出面协商。

小区物业表示，关于房屋质量问题，房主已向他们反映过多次，物业工作人员联系了开发商相关负责人前来和房主见面。

“刚给他们打过电话了，正在路上。”小区物业工作人员解释。但一直等到上午11点，开发商都没有露面，而女房主还一直在窗台上坐着，但情绪逐渐平复了下来。

现场一小区居民说，小区刚交房，基本上还没人入住，自家

的房子也是有好几处漏水，正在维修着。

“有事好好沟通，采取这种方法有点极端。”另一位居民说道。

稍后，经过建筑新村派出所的民警和家人的一再劝说，当事女房主渐渐平复了心情，从楼上安全撤下。当天下午，在民警的协调下，开发商相关负责人与女房主见面进行协商，但对赔偿金额没有达成一致。双方约定次日继续协商。

第十三届 齐鲁家居 博览会

时间: 9月19日-21日
地点: 济南舜耕国际会展中心二楼

主办单位: 齐鲁晚报·生活日报

承办单位: 山东齐鲁晚报天一国际会展有限公司

参展范围:

家居卖场、装饰公司、地板、瓷砖、洁具、卫浴
橱柜、吊顶、炊具、太阳能、散热器、五金锁具、
洗浴设备、门窗、整体衣柜、灯具、窗帘、家纺家饰、
家居智能设备、家用电器、家具等。

咨询电话: 0531-85196153

老人寻亲迷路 民警送回南山

本报96706热线消息(记者 刘云雷 实习生 魏青) 一位七旬老人独自从南部山区来到英雄山附近寻亲，但因找不到亲戚家而在市区走失。耳朵背，又不识字，上了公交车就不知道在哪儿下车。公交工作人员将其交给巡警，巡警最终将其送回南部山区的家。

据27路公交车司机马师傅回忆，这位井大爷是上午10点多从英雄山路上车的，但车快到终点站了，“几位乘客出于好心，提醒他小心别坐过站。但人围上来，老大爷就趴在椅子上不说话了。”觉得老大爷是迷路了，马师傅将他带回车队。

上午11点半，在山东汽配城四公司三队，副队长朱晓光看老人又渴又饿，就弄了些饭菜给老人吃。询问之下，朱晓光才发现，老人耳朵背，而且还不认识字，“询问了半天，他只说他今年70多岁，还提到了‘柳埠镇蔡家村’，但说不清楚是要去哪儿”。

由于问不到什么有用信息，待老人吃完饭，朱晓光便报了警。

下午1点多，槐荫巡警大队三中队民警来到车队。经询问，民警得知老人姓井，是来济南寻亲的。“他说他年轻的时候在济南做过工，有个亲戚住在英雄山附近，便来城里寻亲，没想到下车后发现原来亲戚家住的地方全变成高楼大厦了。”李警官说。

找不到亲戚家的井大爷只好坐上了27路车，但又找不到回家的路了。

将井大爷带到槐荫巡警三中队后，民警查询了柳埠镇蔡家村户籍信息。“我们正查着的，刚好中队一个协警说他就是柳埠镇的。”李警官说，只要找到他家所在的村，就很容易找到他家了。

经过近一个小时的车程，民警终于找到了柳埠镇蔡家村。在村口，井大爷立刻认出了回家的路，带民警拐过几个小胡同，走进一处破落的瓦房小院，然后从门口拿出钥匙打开屋门，进了屋，民警才明白，井大爷原来是一位独居老人。

刚进屋，井大爷在床上东翻西找，拿出几张百元大钞递到民警手中。民警贴着耳朵大声告诉井大爷，不要钱，这些都是民警应该做的。井大爷仍是过意不去。