



699元 = 699元话费 + 4G手机 5吋·四核

二手房房源充足，成交量低迷

中小户型价格比较坚挺，大户型价格稍有松动

本报济宁8月19日讯(记者 康宇) 济宁二手房挂牌量有所增长，但购房者的积极性并不高，整体呈现房源充足，成交量低迷。

19日，红星路一房屋中介挂牌出售的房源数量不少。工作人员朱先生介绍，自从6月份以来，二手房的挂牌数量处于持续增长，主要体现在登记挂牌的数量上。“最近来挂牌售房

的比较多，主要以大户型为主，目前房源非常的充足。”

朱先生介绍，从房价来说，刚需的中小户型价格比较坚挺，但一些大户型的房主都主动要求降价。原本一些户主定价比较高，然而挂了一个多月无人问津，就主动降价，甚至出现一套大户型的房子，价格直降10余万元的现象。

建设路一房屋中介，工作

人员李丽正在黑板上填写房源信息。李丽介绍，近期确实有不少新房源流入市场，买房人对房子的要求与房子的匹配率也明显增加，买家想要什么样的房子基本上都能满足，选择空间更大了，但成交并量并不理想。

“近日二手房挂牌量增加，不排除受不动产登记消息的影响，一些二手房房主想尽快售

房。”李丽分析说，尽管房源充足，但购房者的积极性并不高，成交低迷。

业内人士分析，目前不动产登记还没有实施，对于房源持有量较多的人来说，还有很长时间来消化多余房源的。所以现在售房挂牌量增加，主要是部分人的心灵作用，担心以后二手房的价格涨不上去，想尽快出售或主动降价。

小记者 获奖啦！

在第21届全国汉语作文考级总决赛中，本报小记者团剑桥分团选送的19名小记者，全部获得通过(远超全国平均55%的通过率)并获得优异的成绩，团体总成绩位列全国各省市代表队之首。来自全国的400余名选手参加了此次决赛。图为本报小记者团剑桥分团小记者领奖后合影。

本报记者 王海龙 摄



泗水将建设 食品产业园

本报济宁8月19日讯(记者 于伟 通讯员 聂传进) 19日，济宁市经信委和泗水县人民政府签订合作协议，支持泗水加快专业园区建设，重点在泗水经济开发区内建设10平方公里高标准食品产业园，在项目建设、科技创新、政策扶持等方面给予倾斜。

今年3月份，娃哈哈灌装饮料二期项目在泗水县开工建设，目前设备已基本安装完毕，预计9月份就能投产。除娃哈哈外，汇源、康师傅等企业也继续投资，分别建起第三期项目。

食品企业之所以选择泗水，“给予资金、用地指标、税收奖励等政策。”泗水县委书记范宇新表示，政府有专门小组跟踪、服务，确保项目快建设、快达产。

目前，泗水县初步形成了薯类淀粉制品、矿泉水及果蔬饮品、肉类加工、粮油精深加工的四大产业，食品行业正朝着集聚化方向发展。

“产业集聚，资源共享，可以降低企业成本。”泗水县锦川花生食品公司董事长苏贵勇坦言，食品行业集聚，更容易打出企业的知名度。

济宁市首家茶艺职业培训学校 开始招生啦！

以茶为载体，以培养茶行业“创业型人才”实现办学价值；
以茶为载体，以修心养性至小家和谐实现大家和谐；
以茶为载体，以复我中华茶道之千秋伟名。

磐安县清连香名茶有限公司在促进自身发展的同时，时刻不忘回报社会，为了更好地传播茶知识，弘扬茶文化，推广茶艺人员的技术培训与交流，清连香名茶有限公司筹办了首家茶艺、茶文化培训学校——济宁市茶艺职业培训学校，本校是经济宁市人力资源保障局批准的正规办学单位。

随着人们生活水平的提高，现代人的健康观念离不开茶。真正懂茶之人，定懂生活，品茶，不在仅停留在茶的味道，而泡茶也是其中的艺术。

茶可定神，给人的感觉也是静与闲的结合。可能人人都会喝茶，但冲泡未必得法。茶叶种类繁多，水质也各有差异，冲泡技术不同，泡出的茶汤就会有不同的效果。要想泡好茶，不仅要根据实际需要了解各类茶叶、各种水质的特性，掌握好泡茶用水与器具，更需要讲究有序而优雅的冲泡方法与动作。泡茶这一过程需要较高的文化修养，不仅要有广博的茶文化知识及对茶道内涵的深刻理解，而且要具有高雅的举止，否则纵有佳茗在手也无缘领略其真味。

初学泡茶者在模仿他人动作的基础上，不断学习、加深思索，由形似到神似，最终会形成自己的风格。要想成为一名茶人，不应仅拘泥于泡茶的过程是否完整、动作是否准确到位，同时要增加文化修养，提高领悟能力。泡茶者的姿容、风度以及泡茶者的内心世界都会在泡茶过程中表现出来，到达以茶修身养性、陶冶情操，做到能以茶配境、以茶配具、以茶配水、以茶配艺，融会贯通。茶与生活集中了丰富而专业的茶文化，茶道、茶艺知识，为此，济宁市茶艺职业培训学校为喜欢茶文化，茶道、茶艺的用户提供了学习、沟通、交流茶艺、茶道、茶文化的平台。

办学宗旨：遵守法律法规，贯彻国家的教育方针，学校的设立为就业者创造新的就业机会，实现美好人生。

办学范围：主要开展以职业资格和职业技能考试培训为主的就业促成及职业发展培训。

培训专业：茶艺师、评茶师、古筝、古琴。

培训资质：初级、中级、高级、技师(可以申请高级技师)

办学形式：全日制教学与函授结合

招生对象：应往届初高中、大中专毕业生、社会青年及在茶艺馆、茶室、宾馆等场所专职从事茶饮艺术服务的人员等。学校针对不同的学习人群，可采取短期速成班



学校为大型会所、茶楼、茶店，输送茶艺师，学员学习合格后，优秀学员可安排就业，让您学以致用，无后顾之忧。要培训，就选济宁市茶艺职业培训学校，一计在手，就业无忧！

报名咨询热线：0537-3363888 报名地址1：济宁市亿丰时代广场A区1005-1008

报名咨询热线：0537-5166789 报名地址2：济宁市豪德商贸城B区3街1栋

