

九月将至——

## 济宁各楼盘，促销暗战愈演愈烈

本报记者 齐兴

还有几天就要到处暑了，这意味着暑气将于这一天结束，中国大部分地区气温逐渐下降，炎热即将过去。对于情况不甚明朗的济宁楼市来说，很多楼盘都在盼望着，秋，能够解救在炎热中挣扎的购房淡季，而在期盼的同时，大家更是摩拳擦掌，将促销暗战进行得更加彻底、激烈。

### 大量优惠袭来 隐形“降价”迎合人意

“几乎每个楼盘都在搞优惠活动，只是在形式跟力度上会有些许

的差别。”一位业内人士坦露，“楼盘不会直接打出降价的招牌，老客户在买房之后很难接受房子价格下降。”在抚慰老客户还要吸引到新客户的同时，各大楼盘均用形式多样的优惠活动变相“降价”。

在一楼盘营销中心，记者确实了解到这一情况。“我们的房子是不会降价的，但可以给新客户一些优惠，同样老客户没有享受到的话可以补上。”一位置业顾问告诉记者，这家楼盘位于济邹路上，房子均价约5700元每平方米，现在打出最高优惠10万元的活动，包括开盘特惠300元/平方米，七日内签约200元/平方米，送开户费、太阳能等

等优惠。虽然置业顾问信誓旦旦表示不降价，如果真能享受到最高10万元的优惠额度，拿一套100平方米的房子来说，相当于每平米便宜了近1000元。

不仅是各大楼盘的营销中心，在街头的广告牌上，各种各样的楼市活动广告层出不穷。据不完全统计，在济宁城区参与打折优惠活动的楼盘共有36家，“一万抵三万”，“送万元家电”，“每周限量特价房”，更有专门为刚需婚房购房者准备的“结婚全买单”，承诺送价值4万3千多元的婚宴、婚庆、婚纱、蜜月、红包。开发商均在想方设法吸引购房者紧张备战九月。

### 暖场活动密集 积聚人气才是真正王道

蛋糕DIY活动、全民健身羽毛球争霸赛、吉他大赛、奥迪试驾活动、咖啡甜点对对碰、糖果免费大派送……上周各种主题的活动此起彼伏，吸引大量人气已经是开发商们早就达成的共识。“每个周末我们会有回馈新老客户的主题活动，很热闹，正好周末来看房的人多，也能为看房者营造出温馨的氛围。”位于太白湖区的恒大名都一置业顾问介绍说。

不光是楼盘自己组织活动拉动人气，还邀请到老客户参与其中。太

白湖新区一处楼盘实行“老客户带新客户，成交之后各奖励1000元”高新区的一处楼盘则公开招募兼职置业顾问，成交后给予丰厚的奖励。“积聚人气还是硬道理。”

似乎七八月份的淡季已经让开发商们按耐不住，纷纷为抢占九月份旺季造势。而购房者与开发商们的这场博弈，也愈演愈烈。开发商已由主导地位向被动方转变，由乐观向紧张转变，从成交量上来看，购房者并未在这样紧张的大环境下积极入市，供需双方进入一场更为复杂的心理较量。金秋九月，意味着硕果累累，楼市的收获多大，还需拭目以待。

## 8.23,济宁第一届酒水副食品采购节 千余品牌 万余商品 全市超低价!

距中国·济宁第一届酒水副食品采购节还有4天!笔者获悉,由豪德商贸城主办的酒水副食品采购节,将于8月23日在豪德商贸城B北区西广场拉开帷幕,此次活动将历时16天,是济宁市首次举办的酒水副食品采购节,无论参展品牌的数量与规模,还是参展规格与促销力度都将是独一无二的!届时,五粮液、茅台、剑南春、蒙牛乳业、脑白金、黄金搭档、极草、娃哈哈纯净水、康泉食品、玉堂酱园、微山湖特产、心心酒业、红太阳酒业、金贵酒业、孔府家酒业等1000余家国内知名品牌和省内外一线品牌旗下的万余商品系列参加展销,众多品牌,多种种类,可以供广大消费者尽情选购。

### 到豪德商贸城选“豪礼”,省钱省心更省力!

豪德商贸城从2010年8月破土动工,到2012年11月正式投入运营,到今天占据济宁西核心地位的商贸航母,每一步都走的扎实稳健。为了满足广大消费者的需求,让广大消费者在中秋前夕选购上档次有面子的“豪礼”,豪德商贸城携手千余家国内一线酒水副食品企业在豪德商贸城B北区西广场隆重举行第一届酒水副食品采购节,商品齐全,物美价廉,尽享最低价格精品。

### 200余家商家大展销 全城超低价展销16天

据笔者了解,从8月23日——9月8日参与中国·济宁酒水副食品采

购节的1000余家商家将开启“大促销”模式,最大力度让利消费者。全场商品满300送30元;百万大礼不停送,消费满额即可参与送礼活动;每天还有丰富的抽奖活动。另外,到场顾客都能参与幸运大转盘,免费赢大奖,还可免费报销交通费。

### 10000余种商品,品种繁多,预计产生销售2000万!

据笔者了解,济宁第一届酒水副食品采购节展出规模宏大,可容纳1万多人。五粮液、茅台、剑南春、蒙牛乳业、脑白金、黄金搭档、极草、娃哈哈纯净水、康泉食品、玉堂酱园、微山湖特产、心心酒业、红太阳酒业、金贵酒业、孔府家酒业等1000多家知名品牌轮番上演促销大战。



知名品牌齐聚,品种繁多,各种高中低档白酒、啤酒、名茶、副食、乳制品、保健品、各种饮料、儿童食品、地方特产等十几个系列近千种产品物美价廉,让您真正体验一站式购物的便利和乐趣。

100多个精彩节目,持续16天的欢乐盛宴  
本届采购节以“中秋盛典·全城

狂欢”为主题,通过一线品牌酒业及副食品行业商品展示展销,以团购、折扣、满就送、抽奖等多种活动方式,为济宁市民送上饕餮盛宴。到场就有好礼相送,更有Ipad mini、液晶电视、洗衣机、高档红酒、特级茶叶……大奖等你拿!100多个精彩节目轮番上演,让你享受半个月的欢乐盛宴。(马敏)

## 华都·金色兰庭一期即将上房

配建幼儿园、小学,景观优美,数十位业主代表现场看房赞声不断

位于洸府河畔的华都·金色兰庭一期5栋高层住宅楼即将交付业主使用,预计9月份业主们可以拿到自家房门的钥匙。17日上午,在临近交房日期时,金色兰庭开发商华都房地产公司举办了一场热热闹闹的业主实地看房活动,小区完善的配套、优美的景观、漂亮的庭院以及教育配套等等各方面均受到了业主们的赞誉。

当日上午9点整,当数十位业主代表走进售楼处等待统一乘车前往小区时,金色兰庭的置业顾问们还向每一个人发放了一张征求意见表,希望大家在实地看房之后能给开发商提供一些意见和建议。当大家赶到小区内

的时候,看到的是小区挺拔的住宅楼,映入眼帘的是一抹抹绿色,进入小区大门,宽敞的步行通道直通大门口。“咱小区的环境真好,不光出门就是大公园,进了小区依然和公园一样。”一位业主代表称,小区西侧还规划了一条商业街,各种配套也比较齐全。

除了环境,小区的教育配套也让业主们非常满意。业主们还实地参观了小区内配建的幼儿园,高标准的幼儿园位于小区东南角,门外就是绿地。另外,在小区的西侧还有刚刚竣工的小学,据开发商方面介绍,这里已经确定为济宁学院附属小学第四分校,不久之后就可以开学了。



据介绍,此次即将交房的5栋高层住宅楼均属于一期房源,分别为20、21、22、23、24号楼,位于整个小区的最南面,目前各种室内外施工已全部完成,而小区内部的庭院硬化、绿化工作也已全部完工,具备了交付使用的条

件。根据部分业主提出的小区内几棵大树叶子枯黄的现象,开发商郑重承诺,将在“十一”前后进行更换,保证栽植同等规格的树木,同时加强树木的养护工作,进一步提升小区内的景观质量。(刘守善)

## 金宇装饰家具城 家装课堂

### 秋季该如何保养家具

秋天空气湿度相对小,室内比较干燥,保养起来难度不是很大,但非实木家具和实木家具因为主体材料及结构的不同,在保养方面应该区别对待。

#### 一、实木家具保养须知

专家表示,实木家具结构的稳定性取决于含水率的变化,容易受环境湿度的影响,在实木家具的保养中,尤其要注意防止家具变形、变裂情况的发生。秋季里最好将家具摆放在距离取暖流一米左右的地方,避免长时间较高温度的烘烤;同时还要避免室外阳光对家具整体或局部的长时间曝晒,以防止使木材局部开裂、变形及漆膜局部变质情况的发生。最后,实木家具表面一般都涂有油漆,漆膜一旦被破坏不仅会影响到美观,而且会进一步影响到产品的内部结构。日常生活中,消费者应该每天用纯棉干软布轻轻拭去表面浮尘,每隔一段时间,用拧干水分的湿棉丝将家具犄角旮旯处的积尘细细揩净,再用洁净的干软细棉布揩干即可。

#### 二、板木结合家具保养须知

- 1、移动:板木结合家具最怕拖动,小件家具需移动时,要抬家具的底部,大件家具最好请专业公司帮助,拆分移动。
- 2、洗涤:擦洗时要用拧干的湿毛巾,以免划伤漆面。家具的布料宜采用干洗,尽量避免水洗,以免褪色;皮革等部分应用的皮革清洁剂清洗,避免用肥皂、洗衣粉等清洗。
- 3、维护:家具应经常擦拭,使之洁净,以免滋生菌;要经常保持室内的通风与干燥,以免家具受潮变形。
- 4、小部件的保护:床垫、沙发等软体家具应使其平均受力,避免在上面跳跃以免局部受力过大而损坏;抽屉、门等部件在开、关时要轻开、轻关避免用力太大,发生碰撞而损坏。

## 用心触动你,用爱温暖你

“关爱济宁”城投公益行暖心延续

温馨的话语,美好的祝福,童真的笑脸,夕阳的欢颜,都在这一天温暖绽放。8月16日,“关爱济宁”城投公益活动继续进行!关爱留守儿童,关爱孤寡老人,让爱在济宁蔓延!

有这样一群孩子,他们还嗷嗷待哺时,父母就远离家乡,到遥远的城里谋生糊口。很多时候,他们只能从电话中或者从偶尔寄来的汇款单中,才能感觉父母的存在。当别的孩子都在享受花样年华的时候,他们被留在乡下,孤独地像荒草一样生长。人们给这群孩子起了一个酸楚的名字:留守儿童。有这样一群老人,无亲无故,独自生活。他们没有子女承欢膝下,赡养尽孝,

没有老伴相伴左右,共享天伦,风烛残年的他们,有的甚至还承受着疾病的摧残折磨,身心俱疲。他们需要社会去关心的群体,需要我们用更多爱心关怀他们。城投作为责任国企,秉承着社会责任,带领城投公益形象代言人种子选手们,走近他们!

由济宁城建投资有限责任公司主办的“关爱济宁”系列公益活动已进入尾声,我们想通过公益活动形式,关爱、帮助社会上的弱势群体。在活动中,我们也被参加活动的小朋友和接受我们关爱的人感动着。这些小朋友为了帮助弱势群体凌晨四点起床做点心。“关爱济宁”城投公益形象代言人活动仍在进



行中,您最喜欢哪个孩子,快点通过房产超市网本次活动端口,或者是关注“济宁城投”微信公众平台都给他们投票吧!

紧张的投票,激烈的角逐,城投公益形象代言人以及3万元助学基金究竟花落

谁家。让我们一起关注8月24日城北湖湾举办的“关爱济宁”城投公益形象代言人颁奖活动,让我们一起目睹形象代言人的诞生。现场还有精彩的表演,到现场还可以参与抽奖,丰厚大奖等着你呦。(王锦)

**金宇家居文化艺术博览交易城**  
JINYU HOUSEHOLD CULTURE & ART EXPO TRADE MALL  
经营项目:建材、家具、家私、灯饰、书画、古玩、礼品、字画装裱、玉石雕刻等  
金师傅免费维修服务热线: 400-189-0537