

昔日“洼地村”变身花园小区

滨城区市东街道北张居委会城中村改造,家家户户住进了楼房

几十年前,滨城区市东街道北张居委会地势低洼,雨天积水严重,被当地人称为“洼儿张”。而今,“洼儿张”不复存在,这里的人们因为旧村改造,家家户户住进了楼房。18日,在新建的北张家园小区,小雨滴答,却丝毫挡不住人们表达即将入住新居的喜悦之情。

文/片 本报通讯员 王延芳 郭淑荣
本报记者 王晓霜

►北张居委会居民扭起秧歌庆祝搬新居。

以前下雨天出门不是蹚水就踩泥

19日下午,记者来到位于黄河十二路渤海四路附近的北张居委会。从小区西门进入,映入眼帘的是4幢刚建好的白黄相间多层住宅楼以及平整宽阔的道路。

小区内热闹非凡,瓷砖、吊顶、安全门、燃气灶……这些琳琅满目的商品,俨然组成了一个建材超市。因为新的住宅楼刚建好,村民将会开始陆续装修新房,闻到商机的几十家建材商家纷纷来此摆摊设点,争抢客户。

“你这门多少钱?质量怎么样?便宜的话我们几户都在你这里买了。”赵女士19日刚拿到新房钥匙,就迫不及待地来到新家看看。“我的房子在3楼,120多平的大三居,非常好,我这就准备装修了。”现在的北张居委会俨然一副城市住宅小区的模样,跟原来的村庄样貌大有差别。

今年62岁的北张居委会主任王合昌告诉记者,以前的北张居委会进出村只有几条窄窄的土路,遇到下雨天,出门不是蹚水就是踩泥。村里有三分之一是破旧的土坯房,多为上世纪六七十年代所建,因雨天漏水严重,有的居民还要接上脸盆。下雨天他经常带着



村“两委”成员,脚穿雨鞋,手拿铁锹,挨家挨户为村里排除积水。北张居委会共有居民449人,人均耕地不足1亩,居民生活困难。

看到村里破旧的面貌,贫穷的村民,王合昌觉得应该担起应有的责任,改善村民居住环境,带领居民走出贫困的生活。2011年,居委会与金居叶上海房地产开发有限公司开始洽谈合作。2012年北张居委会旧村改造项目正式启动。在拆迁改造中,居委会坚持以公开、公平、公正为主线的阳光工程,让每一位居民都从心里感到踏实。一年内居委会的214个院落全部顺利拆除。2013年3月,4栋5+2多层居民安置楼正式开始打桩建设。仅仅一年半,4栋楼全部竣工,可安置180户居民。

分得拆迁补偿款 村民寻路子做生意

“现在的我们吃住不愁,感觉未来有奔头。”谈到目前的生活,51岁的张小庭信心十足地说。他满怀喜悦地向记者介绍,在拆迁中,他的两套平房小院共分得拆迁补偿款120多万。他用其中50多万买了3套120平米的楼房,剩余的钱他买了4台挖掘机出租给建筑工地,并给女儿在市区买了一套100多平方米的商铺。从此,自己和孩子都

有了固定的收入。

像张小庭这样获得120多万补偿款的,在拆迁中还算是“中等户”。本次旧村改造,北张居民获得拆迁补偿款,多的到200多万,少的也有40多万。居委会给予每个居民60平方米内1290元/平方米的成本价,房内配套设施完善,厨房、卫生间铺设洁白崭新的瓷砖,还统一安装太阳能、坐便器,地面铺设瓷砖。

“原来穷的时候,不是没有致富的想法,本钱是最大的难题。”张小庭说。而今,旧村改造后,大部分的北张居民不仅住上了楼房,手中还有了发家致富的本钱。从此,居民中经商的多了,有出租机械的,有投资商铺的,有搞运输的……日子日渐红火,富起来的北张人,自发跳起了广场舞,精神面貌焕然一新。

设置“绿色通道” 一楼留给老人残疾人

“感谢村里照顾我腿脚不便的,给我分了套一楼,免受了爬楼之苦。”76岁的居民宣爱英,有3个儿子4个女儿,儿女均已成家另立门户。老伴去世后,她独自一人住。原来的房子漏雨严重,下雨天她就到儿子家暂住。而今,她分到了新房,再也不害怕房子漏雨了。“没想到在有生之年还能住上新楼房,

关键是还有集中供暖,做饭烧水还有天然气,生活甬提多方便了。”宣爱英感慨地说。

在分房过程中,居委会考虑到村里有不少年龄大的老人,还有走路不便的残疾人,如果让他们参加统一抽签,如果抽到较高楼层,会造成他们生活的不便。于是居委会“两委”班子商讨出了一个妥善的安置方案:为了照顾村里的老人和残疾人,不让他们参加统一的房号抽签,而是把全部安置房的一楼挑出来,让村里70岁以上的老人和残疾人先进行单独抽签。这一方案得到了全体“两委”班子成员的一致同意,也得到了党员、群众代表会议的全票通过,方案正式敲定。

除此之外,村里60岁以上的老年人,每月10日都能领到100元的“老年金”,70岁以上的老人过生日还有“蛋糕券”。居民逢年过节,米、面、油等生活用品居委会发到家家户户。

为让居民生活得更加舒适便捷,小区公共活动等配套设施也即将全部到位。如何发展才能让居民更满意,王合昌有自己的打算:“首先规范小区建设,建起封闭院墙,成立小区物业,将北张家园真正纳入专业化小区管理。”王合昌介绍,再就是要发挥寸土寸金的优势,合理利用村中现有的70亩土地,为集体增收、居民致富创造条件。

本周六来秦皇河 观看游泳锦标赛

本报8月19日讯(通讯员 赵清华 记者 王晓霜) 为进一步促进滨州市群众性游泳运动的发展和提升秦皇河旅游景区的社会知名度,8月23日,滨州秦皇河文化旅游开发有限公司和滨州市游泳协会将在秦皇河(长江五路桥以下段,约500米)举办游泳锦标赛。届时,将有400人参加比赛。

本次比赛按年龄段进行分组,分别顺河向下游畅游(也可折返,1000米),到达终点,颁发名次卡,按名次计分领奖。共有六个组参加比赛,分别是畅游(表演)组、30岁以下组、45岁以下组、60岁以下组、60岁以上组(含60岁)、青少年组接力赛。

比赛设多个奖项。团体奖按各代表队得分,每大组奖励前三名,颁发团体奖牌;另设优秀组织奖数名。凡报名参赛并下水游完全程者得一分,各年龄组个人第一名得15分,以此类推第15名得一分。以名次卡累计得出本队总分。个人奖各年龄组前三名,颁发金银铜牌,奖金分别为300、200、100元,第四至第十五名奖励不低于50元的大礼包。接力奖第一名奖金1000元,第二名800元,第三名600元,第四名400元,第五名200元,第六至第十名各100元凡参赛者,每人有纪念奖一份(泳帽和浮漂)。团体成绩奖金每分10元,按各队得分奖励各队集体使用。

全市7条边界线 联检任务完成

本报8月19日讯(通讯员 颜斌 张帅 记者 王茜茜) 近日,博兴一桓台市际行政区划界线联合检查工作结束,标准着2014年度全市边界联检任务全部完成。今年,全市共有3条市际县界,4条市内县界共7条联检任务,全部提前高标准完成。淄博、东营、德州、滨州四市和二十余个县区参加了联检活动。

根据要求,全市完成了三条市际县界“沾化利津线、博兴桓台线、阳信乐陵线”和四条市内县界“沾化阳信线、阳信无棣县、滨城阳信线、邹平惠民线”的联检任务。经实地联合检查,边界线界桩除济阳—惠民—邹平同号三立界桩之一台子镇闫家村西北110米,堤南侧的界桩由于黄河大堤位置北移需要改迁外,其它界桩及标志物保持良好,地貌、地物无明显变化。界线实地位置清晰易认,界桩实地状况与界桩成果登记表记载基本一致,无边界纠纷问题的产生。

秋季健康教育



18日,滨南社区20多位非在职党员正认真听秋季养生保健知识。农历七、八、九月份,早晚气温变化明显,容易引发老年人呼吸道、肠胃等疾病。针对这一情况,滨南社区华滨党员服务社查阅资料,认真制作课件,从饮食、起居、睡眠等方面为大家进行讲解,提供易于掌握的饮食调养小秘方,并提醒老年人秋季要愉悦身心,合理饮食,适宜锻炼,增强体质。

本报通讯员 张蕾 本报记者 王领娣 摄影报道

市民捐名家书画支持助残晚会

四幅名家作品将送给资助助残文艺晚会的爱心企业人士

本报8月19日讯(见习记者 刘哲) 19日,家住滨城区的李先生打来电话,说愿拿出两幅自己珍藏的名家书法作品,为齐鲁晚报主办的“中国梦·爱心永远”助残文艺晚会助力。另一位市民王先生也将两幅珍藏的书画作品捐出。两位爱心市民表示,愿将这四幅字画送给资助助残文艺晚会的爱心人士。

李先生是书法爱好者,收藏书法作品是他多年来的一大爱好。李先生捐出的两幅书法作品作品中,一幅是出自中国书协副主席张业法之手。张业法的书法作品以行草为擅,笔致凝练劲拔,构体险峻雅变,布局萧远疏朗,富有鼓鸣铎奏的韵律和朝气蓬勃的生机。另一幅则是出自书法名家顾亚龙之手。顾亚龙自小随祖父与父亲练习书法,书法风格颇有王羲之、颜真卿之范,现任中国书法家协会理事、山东书法家协会主席。这两幅作品都是李先生所珍爱的作品,李先生表

示,希望有热爱书法的爱心人士继续收藏。

李先生说,他上学时,有位残疾人教师让他印象很深,那是一位右腿残疾的男性教师,不仅在工作上认真严谨,在生活上也对学生颇为关照。那时候,李先生家境贫寒,这位教师曾给他生活费,还经常把身在异乡的他带回家吃饭,让他倍感温暖。毕业后,李先生将对那位残疾教师的感激扩展到其他残疾人身上,走在路上看到需要帮助的残疾人,他总会伸出援手。

得知齐鲁晚报将主办“助残文艺晚会”活动后,李先生立即决定参与活动。“在物质上我可能帮不到什么忙,但希望能拿出自己珍爱的书法作品,为助残出点力。”李先生表示。

王先生夫妻俩也决定将自己珍藏的两副书画作品捐出,为助残晚会助力,其中一幅是魏启后书法作品,另一幅是赵先闻的经典绘画小品。



王先生捐出的著名画家赵先闻先生的绘画小品。

这四幅名家作品将按照捐献者的意愿,送给资助“中

国梦·爱心永远”助残文艺晚会的爱心人士。