

“小鱼儿”畅游社区听民意

热线电话: 3211123

# 农信社团购房四年未验收

## 馨和花园因开发商建设方经济纠纷导致无法办理手续

2007年,滨城区农村信用合作社为单位的员工团购了由滨州仁成众信房地产开发有限公司开发的位于黄七渤十七的馨和花园小区,该小区自2007年下半年动工,于2010年5月份交房,但小区因种种原因,一直未能取得竣工验收资格。近日,小区居民反映,电梯、外墙内墙、房顶等经常出问题,停水停电是常有的事,地下车库和储藏室漏水严重,入住三四年未房产证一直没办下来,孩子上学都麻烦。

文/片 本报记者 孙秀峰

### 市民反映》》墙皮脱落,车库储藏室漏水严重

“小区内的电梯才吓人呢,电梯里的照明灯一闪一闪的,而且运行起来声音很大,很多楼层的按钮直接就不亮了,除非有伴,要是我一个人,我绝对不敢乘坐电梯。”居民张女士说,“房产证也一直拖着没办下来,家里有孩子要上学的,去学校报名都很麻烦。”

住户陈先生告诉记者,小区内业主反映最多的、最强烈的还是地下车库与储藏室,现在每个车库的挡风玻璃或多或少都有一部分被大风刮烂,而且车库里经常漏水,卷帘门和锁坏得很多,车库里有很多区域的墙皮脱落得很厉害,“今

年雨水少,情况还好些,业主们还敢往车库里停车,往年的时候是不敢往车库里停车的,生怕一下雨把车给淹了,储藏室更厉害,都成湖了,进都进不去。”

记者走访馨和花园小区发现,1号楼、2号楼与3号楼的外墙蘑菇石均有脱落,有的已经摔落在地上,但无人清理,墙上有一部分蘑菇石已经起鼓,随时都有可能掉下来,存在巨大的安全隐患。在6号楼的门厅里,近9平米的卫生瓷整体与内墙脱离,最大缝隙达八公分之宽,对进出楼道的居民生命安全造成巨大威胁。

### 部门声音》》多次调解无果,经济纠纷是根源

市建设工程质量监督站副站长于卫涛说,馨和花园小区一直没有竣工验收,主要是因为开发商拖欠了施工单位的工程款,而施工单位不给开发商开具书面认可文件,也不签字盖章,开发商就无法办理待验手续。质监站验收科工作人员表示,导致小区无法完成验收的根源就是开发商与施工单位的经济纠纷,该站验收科也多次调解开发商与施工单位的矛盾,但每次都是施工单位口头同意签字盖章,但一到书面上就拒绝了。

滨城区农村信用合作社联社基建办主任单勇表示,2007年的时候,滨州仁成众信房地产开发有限公司买到了馨和花园小区的地皮,考虑到当时单位员工的购房意愿,小区的地理位置也不错,就集体团购了该小区的房子。现在小区居住472户,有三分之二是农信社的。单勇说,联系开发商很难,给负责人打电话几乎没有打通的时候,现在小区问题丛生,主要的问题就是地下车库和储藏室,但开发商不出面,问题很难解决,现在希望物业能解决掉一部分问题。



馨和花园一号楼东侧外墙上脱落的蘑菇石摔碎在地,但无人清理。

建行个人消费贷款  
梦想实现, 满载而归  
建行住房金融与个人信贷系列产品

中国建设银行  
China Construction Bank  
客户服务热线: 95533  
网址: www.ccb.com

# 清凉夏日 4G 钜惠



## 买4G手机 送4重大礼



3G升4G 上网更流畅  
你换移动4G了吗?



更多机型、更多活动, 详询移动手机大卖场及手机专卖店

中国移动 China Mobile www.10086.cn 10086